

BOLDT S.A.



BOLDT S.A.

Estados financieros separados
intermedios condensados
al 31 de julio de 2023,
presentados en forma comparativa

CONTENIDO

NÓMINA DEL DIRECTORIO Y COMISIÓN FISCALIZADORA

DATOS GENERALES DE LA SOCIEDAD

ESTADOS FINANCIEROS

- Estado de Situación Financiera Separado Intermedio Condensado
- Estado de Resultados Integrales Separado Intermedio Condensado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Separado Intermedio Condensado
- Estado de Flujos de Efectivo Separado Intermedio Condensado

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios Condensados

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

NÓMINA DEL DIRECTORIO

Elegido por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de febrero de 2023:

<u>Presidente</u>	Antonio Eduardo Tabanelli
<u>Vicepresidente</u>	Rosana Beatriz Martina Tabanelli
<u>Director Titular</u>	Mariana Tabanelli
<u>Director Titular</u>	Guillermo Enrique Gabella
<u>Director Titular</u>	Nicolas Antonio Tabanelli
<u>Director Titular</u>	Fernando Pablo Tiano
<u>Director Titular</u>	Dolly Marta Albergoli
<u>Director Titular</u>	Patricio Santangelo
<u>Director Suplente</u>	Alfredo Gusmán
<u>Director Suplente</u>	Anibal Batista Pires Bernardo
<u>Director Suplente</u>	Pablo Ferrari
<u>Director Suplente</u>	Gabriel Amillano

La duración de los mandatos es por el término de 2 ejercicios y vencerán en oportunidad de la Asamblea que considere los estados financieros que han de cerrar al 31 de octubre de 2024.

NÓMINA DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Elegida por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de febrero de 2023:

<u>Síndico Titular</u>	María Paula Sallenave
<u>Síndico Titular</u>	María Noelia Pernía
<u>Síndico Titular</u>	Florencia De Alessandre
<u>Síndico Suplente</u>	Esteban Dominguez
<u>Síndico Suplente</u>	Rodrigo Paredes Bluma
<u>Síndico Suplente</u>	María Belén Decaro

La duración de los mandatos es por el término de 1 ejercicio y vencerán en oportunidad de la Asamblea que considere los estados financieros que han de cerrar el 31 de octubre de 2023.

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE JULIO DE 2023

Por el período de nueve meses iniciado el 1° de noviembre de 2022 y finalizado el 31 de julio de 2023,
presentado en forma comparativa
(Expresado en pesos - Nota 2.2.)

Denominación	BOLDT S.A.	
Domicilio legal	Aristóbulo del Valle 1257 - 2do Piso - Ciudad Autónoma de Buenos Aires	
Actividad principal	Holding; negocio de explotación de casinos y máquinas electrónicas de azar, impresión de documentación referente a la identificación de personas y/o bienes; construcción y obras de ingeniería, de entretenimiento, hotelera y afines; de gestión y conservación de catastros; guarda de automóviles y rodados; gastronomía; construcciones y obras de ingeniería y construcción, explotación y/o comercialización de inmuebles e inmobiliaria.	
Inscripción en el Registro Público de Comercio	Del Estatuto	03/11/1943
	Última modificación	17/04/2023
Número de inscripción en la Inspección General de Justicia		218.251
Fecha de vencimiento del Estatuto		03/11/2042

Composición del Capital

Acciones				Suscripto e integrado \$	Inscripto \$
Cantidad	Tipo	V. N. \$	N° de votos que otorga		
3.150.754.394	Ordinarias escriturales	1	1	3.150.754.394	3.150.754.394

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO INTERMEDIO CONDENSADO

Al 31 de julio de 2023
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

	<u>Nota</u>	<u>31/07/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipo	4.	4.650.575.660	2.631.205.462
Propiedades de inversión	5.	-	1.126.478.840
Activos intangibles	6.	2.376.394	45.593.293
Participaciones permanentes en entidades	7.	8.544.276.953	12.064.881.274
Derechos de uso	8.	1.244.973.708	2.105.072.318
Créditos por ventas	9.	2.831.582	10.176.779
Otros créditos	10.	3.400.096.494	3.744.636.776
Crédito por impuesto a las ganancias	23.	199.907.301	134.633.454
Activo por impuesto diferido		24.012.337	762.500.139
Total del activo no corriente		18.069.050.429	22.625.178.335
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios	11.	274.145.282	231.209.749
Otros créditos	10.	1.302.332.888	932.718.712
Créditos por ventas	9.	872.790.620	2.047.514.228
Inversiones corrientes	12.	112.439.765	1.725.202.881
Efectivo y equivalentes	13.	982.296.411	920.957.375
Total del activo corriente		3.544.004.966	5.857.602.945
Total del activo		21.613.055.395	28.482.781.280
PATRIMONIO			
Capital en acciones		3.150.754.394	3.150.754.394
Ajuste de capital		19.399.175.022	24.801.157.038
Capital escindido		(686.271.151)	-
Prima de fusión		-	1.798.750.310
Prima por compra de participaciones bajo control común		273.177.279	273.177.279
Reservas		718.855.085	919.030.723
Otros resultados integrales acumulados		4.449.438.525	4.193.040.258
Resultados no asignados		(13.706.661.098)	(13.732.543.579)
Total patrimonio		13.598.468.056	21.403.366.423
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivos por arrendamiento	8.	182.596.000	852.854.244
Préstamos	14.	509.212.500	1.026.065.229
Otras deudas	15.	1.145.456	6.579.371
Provisiones	16.	535.542.684	716.886.969
Deudas comerciales	17.	797.360.569	49.019.605
Total del pasivo no corriente		2.025.857.209	2.651.405.418
PASIVO CORRIENTE			
Participaciones permanentes en entidades	7.	4.059.256	74.546.668
Pasivos por arrendamiento	8.	564.055.689	801.948.066
Préstamos	14.	1.392.179.941	1.433.861.959
Otras deudas	15.	1.389.679.918	909.015.652
Deudas comerciales	17.	2.638.755.326	1.208.637.094
Total del pasivo corriente		5.988.730.130	4.428.009.439
Total del pasivo		8.014.587.339	7.079.414.857
Total del pasivo y patrimonio		21.613.055.395	28.482.781.280

Las notas 1 a 32 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Sindico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES SEPARADO INTERMEDIO CONDENSADO

Por el periodo de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

	Nota	Por el periodo de 9 meses finalizado el		Por el periodo de 3 meses finalizado el	
		31/7/2023	31/7/2022	31/7/2023	31/7/2022
Ingresos netos por ventas	18.	6.321.038.912	5.733.049.385	1.863.364.295	2.142.475.651
Costo de servicios y productos vendidos	19.	(5.030.692.589)	(3.470.155.908)	(1.648.330.036)	(1.307.746.008)
Resultado bruto		1.290.346.323	2.262.893.477	215.034.259	834.729.643
Gastos de comercialización	20.	(1.802.036.247)	(805.292.336)	(821.648.668)	(347.401.203)
Gastos de administración	20.	(1.079.663.515)	(874.599.079)	(319.913.834)	(324.234.452)
Otros ingresos	21.	57.246.177	44.561.667	8.713.574	13.307.627
Otros egresos	21.	(76.941.578)	(479.541)	(27.418.471)	(126.334)
Resultado de actividades operativas		(1.611.048.840)	627.084.188	(945.233.140)	176.275.281
Ingresos financieros	22.	591.753.505	1.524.342.294	(445.792.018)	995.671.732
Costos financieros	22.	(725.474.123)	(325.545.148)	(135.642.088)	(122.505.112)
Resultado por exposición monetaria		(949.592.763)	(2.295.316.096)	(75.687.181)	(428.971.664)
Resultado financiero, neto		(1.083.313.381)	(1.096.518.950)	(657.121.287)	444.194.956
Resultado de participación en sociedades	7.	1.197.608.537	194.838.846	337.866.204	(165.948.868)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		(1.496.753.684)	(274.595.916)	(1.264.488.223)	454.521.369
Impuesto a las ganancias	23.	(626.474.956)	(554.589.440)	12.454.155	(267.972.386)
Resultado del periodo		(2.123.228.640)	(829.185.356)	(1.252.034.068)	186.548.983
Otros resultados integrales					
<i>Partidas que son o puede ser reclasificadas a resultados</i>					
Variación por conversión monetaria de negocios en el extranjero	7.	256.398.267	(558.368.561)	99.071.138	(257.397.765)
Otros resultados integrales, netos de impuestos		256.398.267	(558.368.561)	99.071.138	(257.397.765)
Resultado integral del periodo		(1.866.830.373)	(1.387.553.917)	(1.152.962.930)	(70.848.782)
Resultado por acción	24.				
Básico:					
Ordinario		(0,67)	(0,26)	(0,40)	0,06
Total		(0,67)	(0,26)	(0,40)	0,06
Diluido:					
Ordinario		(0,67)	(0,26)	(0,40)	0,06
Total		(0,67)	(0,26)	(0,40)	0,06

Las notas 1 a 32 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO INTERMEDIO CONDENSADO

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Concepto	Aportes de los propietarios						Resultados acumulados				Total del patrimonio
	Capital social	Ajuste de capital	Acciones a emitir	Prima de fusión	Prima por compra de participaciones bajo control común	Total	Reservas	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	Total	
							Reserva legal	Conversión monetaria de negocios en el extranjero			
Saldos al 01 de noviembre de 2021	3.000.000.000	24.801.157.038	150.754.394	1.798.750.310	-	29.750.661.742	919.030.723	4.866.752.075	(11.802.842.051)	(6.017.059.253)	23.733.602.489
Emisión de acciones con motivo de la fusión con Torre Puerto Santa Fe S.A.	150.754.394	-	(150.754.394)	-	-	-	-	-	-	-	-
Prima por compra de participaciones bajo control común	-	-	-	-	273.177.279	-	-	-	-	-	-
Resultado integral del periodo	-	-	-	-	-	-	-	(558.368.561)	(829.185.356)	(1.387.553.917)	(1.387.553.917)
Saldos al 31 de julio de 2022	3.150.754.394	24.801.157.038	-	1.798.750.310	273.177.279	29.750.661.742	919.030.723	4.308.383.514	(12.632.027.407)	(7.404.613.170)	22.346.048.572

Concepto	Aportes de los propietarios						Resultados acumulados				Total del patrimonio
	Capital social	Ajuste de capital	Capital escindido (Nota 30.)	Prima de fusión	Prima por compra de participaciones bajo control común	Total	Reservas	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	Total	
							Reserva legal	Conversión monetaria de negocios en el extranjero			
Saldos al 01 de noviembre de 2022	3.150.754.394	24.801.157.038	-	1.798.750.310	273.177.279	30.023.839.021	919.030.723	4.193.040.258	(13.732.543.579)	(8.620.472.598)	21.403.366.423
Cambio de participación en subsidiaria (Nota 7.)	-	-	-	-	-	-	-	-	(226.524.059)	(226.524.059)	(226.524.059)
Disminución por escisión de sociedades (Nota 30.)	-	(5.401.982.016)	(686.271.151)	(1.798.750.310)	-	(7.887.003.477)	(200.175.638)	-	2.375.635.180	2.175.459.542	(5.711.543.935)
Resultado integral del período	-	-	-	-	-	-	-	256.398.267	(2.123.228.640)	(1.866.830.373)	(1.866.830.373)
Saldos al 31 de julio de 2023	3.150.754.394	19.399.175.022	(686.271.151)	-	273.177.279	22.136.835.544	718.855.085	4.449.438.525	(13.706.661.098)	(8.538.367.488)	13.598.468.056

Las notas 1 a 32 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO INTERMEDIO CONDENSADO

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

	31/07/2023	31/07/2022
Flujos de efectivo por actividades operativas		
Resultado del período	(2.123.228.640)	(829.185.356)
Ajustes para conciliar el resultado del período con los flujos de efectivo por operaciones		
Cargo por impuesto a las ganancias	626.474.956	554.589.440
Depreciación de propiedades, planta y equipo (Nota 4. y 20.)	1.017.473.619	553.821.409
Depreciación de propiedades de inversión (Nota 5. y 20.)	33.172.733	49.114.214
Depreciación de activos intangibles (Nota 6. y 20.)	12.124.325	19.778.281
Depreciación de derechos de uso (Nota 8. y 20.)	686.672.352	590.888.061
Resultado por baja propiedades, planta y equipo (Nota 21.)	38.219.450	-
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	(387.268.668)	(259.755.539)
Resultado por exposición monetaria de previsión para deudores incobrables (Nota 9.)	-	(21.926.134)
Resultado por exposición monetaria de provisión para juicios y otras contingencias (Nota 16.)	(348.544.018)	(460.484.041)
Resultado por exposición monetaria y otros resultados financieros del impuesto a las ganancias	93.898.714	136.593.744
Resultado por exposición monetaria de pasivos por arrendamiento (Nota 8.)	(895.786.657)	(821.981.673)
Resultado por exposición monetaria de dividendos a cobrar	81.407.313	(438.484)
Intereses y diferencia de cambio devengados por pasivos por arrendamiento (Nota 8.)	938.388.010	570.212.396
Resultado de inversiones corrientes que no califican como efectivo	(13.697.189)	1.067.868.788
Resultado de participaciones en entidades (Nota 7.)	(1.197.608.537)	(194.838.846)
Baja de propiedades, planta y equipo (Nota 4.)	-	838.530
Aumento de provisión para juicios y otras contingencias (Nota 16.)	171.412.038	128.389.117
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución/(Aumento) de créditos por ventas	1.182.068.805	(339.259.499)
(Aumento)/Disminución de inventario	(42.935.533)	16.377.469
Disminución/(Aumento) de otros créditos	537.327.095	(999.213.890)
Aumento de deudas comerciales	2.178.459.196	417.674.644
Aumento/(Disminución) de otras deudas	475.230.351	(21.894.422)
Aplicación de provisión para juicios y otras contingencias (Nota 16.)	(4.212.305)	(137.990.507)
Impuesto a las ganancias pagado	(159.172.561)	(117.564.116)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas	2.899.874.849	(98.386.414)
Flujos de efectivo por actividades de inversión:		
Pagos por compra de propiedades, planta y equipo	(3.525.567.480)	(1.483.819.878)
Pago por incorporación de activos intangibles	(613.207)	(7.219.716)
Pagos por compra de propiedades de inversión	(12.080.792)	-
Cobranza por venta de propiedades, planta y equipo	4.709.925	-
Cobro de dividendos de participaciones en entidades	446.914.540	786.571.030
Aportes de capital en participaciones en entidades	(830.965.175)	(32.543.497)
Cobro de reducción de capital de participaciones en entidades	776.199.597	-
Compra de participaciones en entidades	(726.880)	(1.628.698.707)
Baja neta de inversiones corrientes que no califican como efectivo	1.628.458.297	1.538.571.618
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión	(1.513.671.175)	(827.139.150)
Flujos de efectivo por actividades de financiación:		
Préstamos (cancelados)/obtenidos, neto	(558.534.747)	1.677.157.470
Pagos de arrendamientos	(724.339.734)	(946.889.828)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de financiación	(1.282.874.481)	730.267.642
Aumento/(Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	103.329.193	(195.257.922)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio (Nota 13.)	920.957.375	1.386.270.828
Aumento/(Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	103.329.193	(195.257.922)
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	387.268.668	259.755.539
Disminución por escisión (Nota 30.)	(429.258.825)	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 13.)	982.296.411	1.450.768.445

Las notas 1 a 32 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

1. INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LA SOCIEDAD Y SUS OPERACIONES**1.1. Información general sobre la Sociedad**

Boldt S.A. (la Sociedad) está domiciliada en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina. La Sociedad está principalmente involucrada en la actividad de holding y en el negocio de la administración y/o gerenciamiento y/o explotación de casinos y máquinas electrónicas de azar, de entretenimiento, hoteleras y afines; impresión de documentación referente a la identificación de personas y/o bienes; construcción y obras de ingeniería; de gestión y conservación de catastros; guarda de automóviles y rodados; y construcciones y obras de ingeniería y construcción, explotación y/o comercialización de inmuebles e inmobiliaria.

1.2. Información llamado a licitación pública

La Sociedad presta servicios y realiza operaciones en los casinos de Tandil, Miramar, Hermitage, Central y Tigre. Asimismo, a través de la sociedad controlada Trilenium S.A.U. tiene a su exclusivo cargo y beneficio los servicios de bar, confitería, restaurante, playa de estacionamiento en el casino de Tigre.

Por decreto 2017-944-E-GDEBA-GPBA del 27 de diciembre de 2017, el Gobierno de la Provincia de Buenos Aires ha autorizado el llamado a Licitación Pública para la contratación de un servicio integral para los casinos oficiales ubicados en territorio de la provincia, por un período de 20 años con posibilidad de 1 año adicional, entre los cuales se encuentran los Casinos de Tandil, Miramar, Hermitage y Central, objeto de las prestaciones indicadas en la Nota 1.1.

La contratación incluirá, entre otros servicios, la instalación, renovación, funcionamiento del parque de máquinas electrónicas de azar automatizadas; la implementación, funcionamiento y mantenimiento de un sistema de control on-line de las referidas máquinas electrónicas; la implementación, funcionamiento y mantenimiento de un sistema de comunicación e infraestructura tecnológica, de control de movimiento físico de valores; la provisión, mantenimiento y renovación de mesas de juego de paño, sus insumos y accesorios; la instalación, capacitación y renovación de un sistema de control por video y la provisión de servicios de restaurantes, bares y confitería. La contratación incluye la obligación, por parte del adjudicatario, de proveer, mediante construcción y/o cesión de los mismos, espacios aptos para el funcionamiento de cada casino y, en el caso del Casino Anexo III de Mar del Plata (Hotel Hermitage) y en el Casino Central de esa ciudad, de realizar una obra de remodelación de sus estructuras edilicias. Además, establece como exigencia que una serie de prestaciones que hasta el presente estaban a cargo del Instituto Provincial de Lotería y Casinos de la Provincia de Buenos Aires (IPLyC), como por ejemplo la provisión de uniformes del personal dependiente de ese instituto, contratación de la policía adicional que brinda servicios de seguridad, como así también la prestación de servicios de conexión entre los casinos y un nuevo centro de cómputos a crearse en el IPLyC y su mantenimiento anual, estén a cargo de ahora en más del adjudicatario.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

El llamado a licitación se realiza por renglones, conformados por Casino de Tigre y Casino de Pinamar, Casino de Tandil, Casino de Miramar y Casino Anexo III de Mar del Plata (Hotel Hermitage), y Casino Central de Mar del Plata y Casino de Monte Hermoso, respectivamente. La apertura de sobres se realizó el 28 de junio de 2018, habiéndose presentado tres oferentes. La Comisión de Preadjudicación procederá al análisis y evaluación de las propuestas y en el plazo de 60 días hábiles debe emitir un dictamen fundado que deberá contener los siguientes puntos: existencia de causales de rechazo de las ofertas, la desestimación de las ofertas que no cumplieron con el pliego de bases y condiciones y el puntaje dado a la propuesta. Este dictamen será notificado a las partes y estas tendrán 3 días hábiles para formular las observaciones e impugnar al dictamen; de las impugnaciones presentadas, tomará nueva intervención la Comisión de Preadjudicación y se dará intervención de manera simultánea a los organismos de asesoramiento y control de la provincia, quienes deberán expedirse sobre el particular. Dentro de los diez (10) días de recibidas las actuaciones, se dictará un acto administrativo donde resolverá acerca de: el acogimiento o rechazo de las impugnaciones que se hubieren deducido, disponiendo la devolución de la garantía en el único caso de que la impugnación haya ocasionado el rechazo de la Oferta impugnada o si ésta hubiere sido declarada inadmisibile. La admisibilidad de las Ofertas presentadas, su puntuación y consecuentemente la preadjudicación.

Es condición del llamado a licitación que los casinos continúen su normal funcionamiento mientras duren las obras de construcción y de remodelación a realizarse. En consecuencia, la Sociedad seguirá prestando los servicios indicados en la Nota 1.1. hasta que el adjudicatario de la licitación correspondiente haya realizado las obras edilicias e instalaciones necesarias para iniciar la prestación de los servicios objeto de esta licitación, el cual se ha fijado en un plazo de entre 8 y 30 meses, dependiendo del Casino objeto de la licitación y contados de la fecha de adjudicación.

Luego de que se realizaran impugnaciones de los oferentes, con fecha 20 de diciembre de 2018, la Sociedad presento ante el IPLyC un escrito en el cual formuló consideraciones sobre el segundo dictamen de la Comisión de Preadjudicación por supuestas deficiencias. Dichas deficiencias fueron reconocidas por el IPLyC y los organismos de la Provincia (Asesoría General de Gobierno y Contaduría General de la Provincia) como insustanciales y se solicitó en dicho escrito vista al Fiscal de Estado.

Asimismo, con fecha 20 de diciembre de 2018, el IPLyC notificó a la Sociedad que atento al trámite de la licitación mencionada se encuentra en proceso, es necesario prorrogar los contratos vigentes y relacionados con la licitación de marras y que vinculan al IPLyC con la Sociedad. Con fecha 7 de enero de 2019, el IPLyC notificó a la Sociedad que su oferta calificaba para el Renglón N° 1 y la Sociedad se encuentra evaluando los próximos pasos.

El IPLyC considera que, advirtiéndose el cercano vencimiento de dichos contratos con la Sociedad, resulta imprescindible garantizar la prestación de dicho servicio por parte de la misma y prorrogar desde el 31 de diciembre de 2018 los términos de dicha contratación y solicitó a la Sociedad para que manifieste su conformidad, y en ese caso el IPLyC proceda a suscribir el acto administrativo correspondiente.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallénave
Síndico - Por delegación

Comisión Fiscalizadora

Contadora Pública - U. S.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

En forma consecuente a lo solicitado por el IPLyC, con fecha 26 de diciembre de 2018 la Sociedad presentó ante el dicho organismo la correspondiente carta manifestando su expresa conformidad con la prórroga solicitada y con efecto a partir del 31 de diciembre de 2018.

Con fecha 29 de marzo de 2019 ha sido publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Buenos Aires el Decreto N° 182-GPBA-19 por medio del cual: i) se aprueba la Licitación; ii) se adjudica el Renglón N° 1 (conformado por el Casino de Tigre y el Casino de Pinamar) a la Sociedad y el Renglón N° 3 (conformado por el Casino Central de Mar del Plata y el Casino Monte Hermoso) a Casino de Victoria S.A.; y iii) se rechaza la oferta realizada por el oferente Bingo Oasis Pilar S.A. - Entretenimientos Saltos del Moconá S.A. U.T. para en Renglón N° 2 y se declara fracasado dicho Renglón -el que está conformado por el Casino de Tandil, el Casino de Miramar y el Casino Anexo III de Mar del Plata (Hotel Hermitage).

Es importante destacar en relación al Renglón N° 2 que mediante el Acta Acuerdo de fecha 31 de mayo de 2019 el IPLyC y la Sociedad acuerdan que la Compañía continuará prestando los servicios a su cargo en los términos del contrato vigente aprobado por decreto 145/2019 para las Salas del Casino Anexo III de Mar del Plata -Hotel Hermitage-, Tandil y Miramar prorrogando el contrato actual desde su vencimiento por el término de 2 años o bien cuando se adjudique el Renglón N° 2 a un nuevo proveedor, lo que suceda primero. Los principales términos y condiciones incluyen la firma de un nuevo contrato de locación, la obtención de permisos municipales y la realización de obras necesarias para la reapertura del local en un plazo máximo de 90 días. No obstante, lo expuesto, quedamos a la espera de la resolución definitiva por parte del organismo de contralor. Finalmente, el Casino Anexo III de Mar del Plata -Hotel Hermitage (Casino del Mar) reabrió sus puertas al público el 10 de diciembre de 2019, estando operando a la fecha en forma regular.

Este hecho representa un importante hito siendo que, desde el 16 de agosto de 2018, la sala del Casino Anexo III de Mar del Plata -Hotel Hermitage- estuvo cerrada al público.

Asimismo, una vez que se cumplan los plazos y los requerimientos legales establecidos por la Licitación, se autoriza al IPLyC a officiar de contraparte en los contratos que se celebren en virtud de las adjudicaciones mencionadas en el párrafo anterior y a suscribir y/o emitir los documentos necesarios a tal fin.

Con fecha 4 de febrero de 2021 el IPLyC prorrogó a partir de la fecha del último vencimiento (30 de junio de 2019), los términos de los contratos suscriptos entre el IPLyC y la Sociedad respecto al Casino de Tandil, Casino de Miramar, Casino Anexo III de Mar del Plata (Hotel Hermitage), Mar de Ajó, Casino Anexo I de Mar del Plata (Hotel Sasso) y Casino de Sierra de la Ventana hasta el 31 de diciembre de 2021 o hasta el momento de entrada en vigencia del nuevo contrato con los proveedores, si fuera anterior a dicha fecha. La prórroga mencionada incluye la continuación de la prestación de los servicios que actualmente brinda la Sociedad.

Con fecha 20 de agosto de 2021, la Sociedad ha procedido a la suscripción del correspondiente contrato con el IPLyC cuyo objeto se relaciona con las obligaciones asumidas por la Sociedad en relación con la adjudicación del Renglón N° 1 (conformado por el Casino de Tigre y Casino de Pinamar) de la Licitación. El plazo del contrato es de 20 años, prorrogables por un año más una vez cumplido aquel plazo.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Finalmente, con fecha 2 de febrero de 2022, la Sociedad ha acordado con Casino de Victoria S.A. la cesión del servicio a ser prestado en Casino de Pinamar en el marco de la Licitación, cesión que ha sido aprobada por el IPLyC mediante Resolución N° 196-IPLYCMJGM-2022 publicada en el Boletín Oficial de dicha provincia. Esta cesión fue gestada atendiendo a cuestiones estratégicas de inversión ya que ello permite abocar recursos financieros para el desarrollo de otros negocios de incipiente crecimiento y menor estacionalidad: el Casino de Tigre tiene afluencia de público regular todo el año y el Casino de Pinamar con afluencia limitada mayormente a la temporada estival.

1.3. Actividad de juego online

Con fecha 4 de enero de 2021, el IPLyC otorgó a una unión transitoria (UT) conformada a estos efectos por la Sociedad y Cassava Enterprises (Gibraltar) Limited una de las licencias para el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el marco de la Ley N° 15.079 (Título VIII) que regula el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el ámbito de la Provincia de Buenos Aires. Estas licencias son otorgadas por el IPLyC por un plazo de 15 años. La Sociedad participa en esta UT en un 95%. Posteriormente, la mencionada UT decidió ceder la licencia objeto del Contrato a la unión transitoria constituida entre la Sociedad y SG Digital UK Holdings Limited. Con fecha 15 de marzo de 2022, el IPLyC autorizó la referida cesión. Finalmente, durante julio de 2022, la UT comenzó su operatoria.

Con fecha 19 de enero de 2021, la Sociedad constituyó una UT con la sociedad relacionada B-Gaming S.A. con motivo de la convocatoria que la Lotería de la Ciudad de Buenos Aires S.E. (LOTBA) realizó para el otorgamiento de permisos de Agencia de Juego en Línea por 5 años en el ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, para la comercialización y/o distribución y/o expendio de juegos en línea. La Sociedad participa en esta UT en un 95%. Durante diciembre 2021, la UT comenzó su operatoria.

Con fecha 3 de noviembre de 2022, la Sociedad inició las actividades de provisión de servicios de administración de juegos online a On Line Entre Ríos Unión Transitoria, la cual es titular de una licencia otorgada por el Instituto de Ayuda Financiera y Acción Social de la Provincia de Entre Ríos. Así, dicha UT ha confiado en la experiencia de la Sociedad en el mercado para desarrollar conjuntamente las actividades propias de dicha licencia.

Con fecha 3 de marzo de 2023 se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Córdoba la Resolución N° 1689/2023 emitida por Lotería de Córdoba S.E por medio de la cual se le otorgó a una UT conformada por la Sociedad y SG Digital UK Holdings Limited (denominada "Boldt S.A. - SG Digital UT"), una de las licencias para el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el marco de la Ley N° 10.793 que regula el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad on line en el ámbito de la Provincia de Córdoba y normas concordantes. Estas licencias son otorgadas por la Lotería por un plazo de 15 años. La Sociedad participa en esta UT en un 95%. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la UT se encuentra trabajando para la puesta en marcha de las operaciones en esta nueva jurisdicción.

Con fecha 3 de abril de 2023, la Sociedad fue notificada de la resolución emitida por el Instituto Provincial de Juegos y Casinos de la Provincia de Mendoza por medio de la cual se otorga a una UT

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación

Comisión Fiscalizadora

Contadora Pública - U. S.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

conformada por la Sociedad y Fuente Mayor S.A., una de las licencias para el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el marco de lo establecido por la normativa que regula el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el ámbito de la Provincia de Mendoza. Estas licencias son otorgadas por la Lotería por un plazo de 10 años. La Sociedad participa en esta UT en un 80%. Con fecha 21 de junio de 2023 se ha dado inicio a las operaciones de explotación juego online en la Provincia de Mendoza.

1.4. Capital de trabajo negativo

La sociedad expone un capital de trabajo negativo de \$2.444.725.164 originado básicamente en los compromisos asumidos por la compra de máquinas tragamonedas y obligaciones financieras derivadas de las inversiones antes indicadas. La Dirección considera que estas obligaciones serán canceladas con el flujo de fondos que generen las operaciones habituales.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**2.1. Declaración de cumplimiento**

Los presentes estados financieros de la Sociedad han sido preparados de conformidad con la NIC 34 "Información Financiera Intermedia" emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) aprobada por la Resolución Técnica N°26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y por las Normas de la CNV. Los presentes estados financieros no incluyen toda la información requerida para los estados financieros anuales preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Sin embargo, ciertas notas aclaratorias han sido incluidas para revelar hechos y transacciones que son significativas para un entendimiento de los cambios en la posición financiera y los resultados de la Sociedad desde los últimos estados financieros al 31 de octubre de 2022 y por el ejercicio finalizado en esa fecha.

Las informaciones adjuntas están expresadas en pesos argentinos, moneda de curso legal en la República Argentina, fueron preparadas a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con las NIIF tal como han sido emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

La emisión de los presentes estados financieros correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023 ha sido aprobada por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 11 de septiembre de 2023.

2.2. Moneda funcional y de presentación

Los presentes estados financieros de la Sociedad se preparan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera (su moneda funcional). Para fines de la preparación de los presentes estados financieros, los resultados y la situación financiera de la Sociedad están expresados en pesos, la cual es la moneda funcional de la Sociedad y la moneda de presentación de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

De acuerdo con lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 29, la necesidad de reexpresar los estados financieros de las entidades con moneda local como moneda funcional para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de esa moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de hiperinflación. A los fines de identificar la existencia de un contexto de hiperinflación, la NIC 29 brinda tanto pautas cualitativas como una pauta cuantitativa; ésta consiste en que la tasa acumulada de inflación en los últimos tres años alcance o sobrepase el 100%.

En cumplimiento de las disposiciones de la NIC 29, con motivo del incremento en los niveles de inflación en los primeros meses del año 2018 que ha sufrido la economía argentina, se ha llegado a un consenso de que en el mes de mayo se presentaron las condiciones para que Argentina sea considerada una economía altamente inflacionaria en función de los parámetros establecidos en las NIIF (concretamente, la NIC 29). Conforme la RG CNV 777/2018 emitida con fecha 28 de diciembre de 2018, la reexpresión de los estados financieros se aplicará a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive.

Como consecuencia de lo mencionado, los presentes estados financieros se presentan ajustados por inflación, de acuerdo con las disposiciones de la NIC 29.

La reexpresión monetaria de la información contable (activos y pasivos no monetarios, componentes del patrimonio neto, e ingresos y gastos) se efectuó retroactivamente como si la economía hubiese sido siempre hiperinflacionaria. Asimismo, las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos fueron reexpresadas, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios.

Conforme la Resolución de la Junta de Gobierno de la FACPCE N° 539/18 del 29 de septiembre de 2018, la reexpresión de la información contable se efectuó utilizando coeficientes derivados de una serie de índices que resultaron de combinar el índice de precios al consumidor (IPC) nivel general publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), con mes base diciembre 2016 = 100, con el índice de precios internos mayoristas (IPIM) nivel general publicado por el INDEC para períodos anteriores.

2.3. Uso de estimaciones y criterio profesional

La preparación de estados financieros requiere que la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan la determinación del monto de los activos y pasivos registrados, los activos y pasivos contingentes revelados en los mismos, como así también los ingresos y egresos registrados en el período.

En los presentes estados financieros se han realizado estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, las provisiones, las depreciaciones, el valor recuperable de los activos y el cargo por impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación

Comisión Fiscalizadora

Contadora Pública - U. S.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Las estimaciones y las premisas utilizadas se revisan trimestralmente. El efecto de los cambios efectuados en las estimaciones contables se reconoce en el período en el cual se deciden y en los sucesivos períodos que son afectados.

En la preparación de los presentes estados financieros, los supuestos empleados para la realización de tales estimaciones son los mismos que se aplicaron en los estados financieros por el ejercicio terminado el 31 de octubre de 2022. Al cierre del período no existen variaciones significativas con respecto al ejercicio anterior.

2.4. Cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución General N° 622 de la CNV

De acuerdo con lo estipulado en el Título IV, Capítulo III, Artículo 3° de la Resolución General (RG) N° 622 de la CNV, a continuación, se detallan las Notas a los presentes estados financieros en que se expone la información requerida en formato de Anexos:

Anexo A - Bienes de uso	Nota 4.
Anexo B - Activos Intangibles	Nota 6.
Anexo C - Inversiones en acciones y otros valores negociables y participaciones en otras entidades	Nota 7.
Anexo D - Otras inversiones	Nota 12.
Anexo E - Previsiones	Nota 9. y 16.
Anexo F - Costo de las mercaderías o productos vendidos y costo de los servicios prestados	Nota 19.
Anexo G - Activos y Pasivos en moneda extranjera	Nota 29.
Anexo H - Información requerida por el art. 64 inc. 1b) de la Ley 19.550	Notas 20.

2.5. Cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 48 del Capítulo IV del Título II de las normas de la CNV

De acuerdo con lo estipulado en el Título II, Capítulo IV, Artículo 48° de las normas de la CNV, a continuación, informamos que, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la documentación se encuentra en resguardo por la empresa Iron Mountain Argentina S.A. en sus plantas citadas en:

- a) Amancio Alcorta Nro. 2.482 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires;
- b) San Miguel de Tucumán Nro. 601 y Torcuato Di Tella Nro. 1.800 de la localidad de Carlos Espigazzini (Partido de Ezeiza); y
- c) Puente del Inca Nro. 2.450 de la localidad de Tristán Suarez (Partido de Ezeiza).

3. POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables utilizadas para preparar los presentes estados financieros son consistentes respecto de aquellas aplicadas en la preparación de los estados financieros bajo NIIF por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS
Por el periodo de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

4. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Concepto	Valores de incorporación						Depreciaciones					Valor residual al 31/07/2023	Valor residual al 31/10/2022
	Al inicio del ejercicio	Altas	Transferencias a propiedades de inversión	Disminuciones por escisión (Nota 30.)	Disminuciones	Al cierre del período/ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Disminuciones	Disminuciones por escisión (Nota 30.)	Del período/ejercicio (Nota 20.)	Acumuladas al cierre del período/ejercicio		
Terrenos y edificios	687.447.605	-	-	(80.215.239)	-	607.232.366	607.382.234	-	(149.868)	-	607.232.366	-	80.065.371
Máquinas, equipos e instalaciones	13.288.714.623	3.464.439.734	(46.249.515)	(390.632.070)	(47.556.985)	16.268.715.787	10.789.578.260	(6.645.905)	(77.783.734)	979.829.369	11.684.977.990	4.583.737.797	2.499.136.363
Muebles y útiles	306.467.998	61.127.746	-	(9.280.238)	(1.593.652)	356.721.854	256.798.095	(1.549.091)	(2.649.172)	37.284.159	289.883.991	66.837.863	49.669.903
Rodados	35.840.055	-	-	-	(35.840.055)	-	33.506.230	(33.866.321)	-	360.091	-	-	2.333.825
Diversos	3.791.815	-	-	-	-	3.791.815	3.791.815	-	-	-	3.791.815	-	-
Totales al 31/07/2023	14.322.262.096	3.525.567.480	(46.249.515)	(480.127.547)	(84.990.692)	17.236.461.822	11.691.056.634	(42.061.317)	(80.582.774)	1.017.473.619	12.585.886.162	4.650.575.660	
Totales al 31/10/2022	12.595.355.405	1.928.860.969	-	-	(201.954.278)	14.322.262.096	11.088.580.873	(201.816.138)	-	804.291.899	11.691.056.634		2.631.205.462

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el periodo de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

5. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Concepto	Valores de incorporación					Depreciaciones				Desvalorizaciones			Valor residual al 31/07/2023	Valor residual al 31/10/2022
	Al inicio del ejercicio	Altas	Transferencias desde PPE	Disminuciones por escisión (Nota 30.)	Al cierre del período/ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Del período/ejercicio (Nota 20.)	Disminuciones por escisión (Nota 30.)	Acumuladas al cierre del período/ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Disminuciones por escisión (Nota 30.)	Acumuladas al cierre del período/ejercicio		
Torres corporativas	1.224.217.702	-	-	(1.224.217.702)	-	95.640.867	25.146.143	(120.787.010)	-	204.726.590	(204.726.590)	-	-	923.850.245
Puerto Plaza	372.287.034	12.080.792	46.249.515	(430.617.341)	-	107.377.098	8.026.590	(115.403.688)	-	62.281.341	(62.281.341)	-	-	202.628.595
Totales al 31/07/2023	1.596.504.736	12.080.792	46.249.515	(1.654.835.043)	-	203.017.965	33.172.733	(236.190.698)	-	267.007.931	(267.007.931)	-	-	
Totales al 31/10/2022	1.596.504.736	-	-	-	1.596.504.736	33.037.241	169.980.724	-	203.017.965	267.007.931	-	267.007.931	-	1.126.478.840

6. ACTIVOS INTANGIBLES

Concepto	Valores de incorporación				Depreciaciones				Valor residual al 31/07/2023	Valor residual al 31/10/2022
	Al inicio del ejercicio	Altas	Disminuciones por escisión (Nota 30.)	Al cierre del período/ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Disminuciones por escisión (Nota 30.)	Del período/ejercicio (Nota 20.)	Acumuladas al cierre del período/ejercicio		
Software	1.384.600.933	613.207	(74.476.350)	1.310.737.790	1.339.007.640	(42.770.569)	12.124.325	1.308.361.396	2.376.394	45.593.293
Totales al 31/07/2023	1.384.600.933	613.207	(74.476.350)	1.310.737.790	1.339.007.640	(42.770.569)	12.124.325	1.308.361.396	2.376.394	
Totales al 31/10/2022	1.377.575.077	7.025.856	-	1.384.600.933	1.313.367.900	-	25.639.740	1.339.007.640		45.593.293

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

7. PARTICIPACIONES PERMANENTES EN ENTIDADES

Se informa aquí las participaciones en subsidiarias, entidades asociadas y controladas en forma conjunta, según el siguiente detalle:

Razón Social	Actividad principal	País	Participación directa en el capital y votos	
			31/07/2023	31/10/2022
Trilenium S.A.U. (3)	Servicios de procesamiento para terceros	Argentina	0,00%	100,00%
Servicios para el Transporte de Telecomunicaciones		Argentina	0,00%	100,00%
Información S.A.U. (S.P.T.I. S.A.U.) (3)				
Orbith S.A. (3)	Telecomunicaciones	Argentina	0,00%	72,20%
Boldt Chile SpA (1) (2)	Holding	Chile	100,00%	100,00%
ICM S.A.	Servicios relacionados con máquinas tragamonedas	Uruguay	100,00%	100,00%
Orbith Chile SpA (3)	Telecomunicaciones	Chile	0,00%	0,00%
Casino Melincué S.A.	Explotación de juegos de azar y afines	Argentina	50,00%	50,00%
Casino Puerto Santa Fe S.A.	Explotación de juegos de azar y afines	Argentina	50,00%	50,00%
Boldt S.A. - Tecnovia S.A. U.T. (2)	Provisión de sistema de peaje llave en mano	Argentina	0,00%	50,00%
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	Actividad de juego bajo la modalidad online	Argentina	95,00%	95,00%
Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T.	Actividad de juego bajo la modalidad online	Argentina	95,00%	95,00%
Boldt S.A. - SG Digital U.T.	Actividad de juego bajo la modalidad online	Argentina	95,00%	0,00%
Boldt S.A. - Fuerza Mayor S.A. U.T.	Actividad de juego bajo la modalidad online	Argentina	80,00%	0,00%
Naranpark S.A.	Inmobiliaria vinculada con el sector turístico y explotación de juegos de azar y afines	Uruguay	50,00%	50,00%
Manteo S.A.	Inmobiliaria vinculada con el sector turístico y explotación de juegos de azar y afines	Uruguay	50,00%	50,00%
7 Saltos S.A. (1)	Explotación de juegos de azar y a fines	Paraguay	50,00%	50,00%
Tönnjes Sudamericana S.A. (1)	Producción y comercialización de chapas patentes	Argentina	50,00%	50,00%

(1) Fecha de cierre de período sobre la cual se calculó la inversión: 30 de junio de 2023.

(2) La sociedad participa en forma indirecta, a través de Boldt Chile SpA, en el 50% de la sociedad Chillán Casino Resort S.A. y en el 50% de la sociedad Servicios del Pacífico S.P.A.

(3) Ver información adicional en Nota 30.

Con fecha 14 de abril de 2023, se capitalizó el crédito financiero que la Sociedad poseía con su subsidiaria Orbith por USD3.211.597 (equivalentes a \$830.673.740), mediante un aumento de capital con prima de emisión. Este aumento de capital implicó una variación de la tenencia accionaria que la Sociedad poseía en su subsidiaria, pasando del 72,3% al 72,5%.

Con fecha 27 de abril de 2023, la Sociedad adquirió el 72,33% del paquete accionario de Orbith Chile SpA, teniendo en miras el objetivo de avanzar en el desarrollo de los negocios relacionados con la prestación de servicios de internet satelital en el país vecino, incrementando así la presencia de la marca Orbith a nivel regional.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/09/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/09/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

	31/07/2023	31/10/2022
<u>Subsidiarias</u>		
Trilenium S.A.U.	-	2.586.797.081
S.P.T.I. S.A.U.	-	606.725.063
Orbith S.A.	-	412.382.633
Boldt Chile SpA	852.228.282	377.112.346
ICM S.A.	802.036.336	764.487.218
<u>Negocios conjuntos y asociadas</u>		
Casino Melincué S.A.	1.858.883.932	2.290.630.847
Casino Puerto Santa Fe S.A.	1.913.757.257	2.119.176.909
Boldt S.A. - Tecnovia S.A. U.T.	-	3.084.118
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	295.287.075	-
Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T.	197.898.250	117.372.701
Naranpark S.A.	1.259.195.152	1.112.299.572
Manteo S.A.	295.710.151	298.695.495
<u>Asociadas</u>		
7 Saltos S.A.	1.069.280.518	1.376.117.291
Tönnjes Sudamericana S.A.	-	-
Total activo	8.544.276.953	12.064.881.274
<u>Participación en negocios conjuntos reconocida como pasivo</u>		
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	-	(74.546.668)
Boldt S.A. - SG Digital U.T.	(68.459)	-
Boldt S.A. - Fuente Mayor S.A. U.T.	(3.990.797)	-
Total pasivo	(4.059.256)	(74.546.668)
Neto	8.540.217.697	11.990.334.606
<u>Resultados de participaciones en entidades</u>		
Trilenium S.A.U.	(441.494.583)	(649.280.300)
S.P.T.I. S.A.U.	170.525.622	337.395.579
Orbith S.A.	48.153.104	347.201.232
Boldt Chile SpA	426.606.308	(174.006.552)
ICM S.A.	143.661.948	47.454.559
Casino Melincué S.A.	(84.065.364)	(79.637.697)
Casino Puerto Santa Fe S.A.	316.037.915	332.777.249
Boldt S.A. - Tecnovia S.A. UT	200.899	(148.544)
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	369.833.742	6.648.525
Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T.	80.525.550	49.974.338
Boldt S.A. - SG Digital U.T.	(68.459)	-
Boldt S.A. - Fuente Mayor S.A. U.T.	(4.282.231)	-
Naranpark S.A.	60.259.945	(21.637.121)
Manteo S.A.	(18.666.056)	(94.874.238)
7 Saltos S.A.	130.380.197	92.971.816
Tönnjes Sudamericana S.A.	-	-
	1.197.608.537	194.838.846
<u>Otros resultados integrales de participaciones en entidades</u>		
Boldt Chile SpA	48.509.626	(230.462.805)
ICM S.A.	49.764.843	(36.404.560)
Naranpark S.A.	86.635.635	(112.013.357)
Manteo S.A.	15.680.711	(27.165.021)
7 Saltos S.A.	55.807.452	(152.322.818)
	256.398.267	(558.368.561)

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

8. ARRENDAMIENTOS

	<u>31/07/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
Derechos de uso - valor de origen	3.044.973.194	3.127.078.905
Derechos de uso - depreciación acumulada	(1.799.999.486)	(1.022.006.587)
	<u>1.244.973.708</u>	<u>2.105.072.318</u>
Pasivo por arrendamiento no corriente	182.596.000	852.854.244
Pasivo por arrendamiento corriente	564.055.689	801.948.066
	<u>746.651.689</u>	<u>1.654.802.310</u>
	<u>31/07/2023</u>	<u>31/7/2022</u>
	<u>Activo</u>	<u>Activo</u>
Saldo al inicio del ejercicio	2.105.072.318	1.315.863.978
Altas	476.813.748	1.520.368.684
Disminuciones por escisión (Nota 30.)	(650.240.006)	-
Depreciación del período (Nota 20.)	(686.672.352)	(590.888.061)
Saldo al cierre del período	<u>1.244.973.708</u>	<u>2.245.344.601</u>
	<u>Pasivo</u>	<u>Pasivo</u>
Saldo al inicio del ejercicio	1.654.802.310	1.314.678.071
Altas	476.813.748	1.520.368.684
Créditos fiscales	-	129.419.497
Intereses devengados	97.049.738	118.113.683
Disminuciones por escisión (Nota 30.)	(703.225.988)	-
Diferencia de cambio	841.338.272	452.098.713
Pagos	(724.339.734)	(946.889.828)
Resultado por exposición monetaria	(895.786.657)	(821.981.673)
Saldo al cierre del período	<u>746.651.689</u>	<u>1.765.807.147</u>

9. CRÉDITOS POR VENTAS

	<u>31/07/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
No corrientes		
Con partes relacionadas (Nota 28.)	<u>2.831.582</u>	<u>10.176.779</u>
Corrientes		
Comunes	622.942.554	1.809.013.884
Con partes relacionadas (Nota 28.)	<u>249.848.066</u>	<u>238.500.344</u>
	<u>872.790.620</u>	<u>2.047.514.228</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

10. OTROS CRÉDITOS

	<u>31/07/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
No corrientes		
Con partes relacionadas (Nota 28.)	829.674.441	1.767.720.886
Anticipos a proveedores	30.876.369	139.611.316
Créditos impositivos	423.624.718	7.100.644
Depósito en garantía sobre préstamos (Nota 27.)	740.351.222	454.277.142
Costos incrementales de la obtención de contratos	1.358.328.829	1.342.515.085
Diversos	17.240.915	33.411.703
	<u>3.400.096.494</u>	<u>3.744.636.776</u>
Corrientes		
Anticipos a proveedores	254.922.478	60.187.280
Con partes relacionadas (Nota 28.)	710.314.236	343.534.416
Créditos impositivos	52.012.986	243.694.643
Gastos pagados por adelantado	271.695.583	71.579.069
Diversos	13.387.605	213.723.304
	<u>1.302.332.888</u>	<u>932.718.712</u>

11. INVENTARIOS

	<u>31/07/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
Materias primas, materiales y repuestos	129.750.835	86.815.282
Inmuebles para la venta	144.394.447	144.394.467
	<u>274.145.282</u>	<u>231.209.749</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

12. INVERSIONES CORRIENTES

Concepto	31/07/2023			31/10/2022
	Cantidad	Valor de cotización	Valor de libros	Valor de libros
<u>Clasificadas a costo amortizado</u>				
Participaciones en fondo de riesgo SGR Garantizar	-	n/a	3.500	6.186
Otras inversiones Rosaricasino S.A.	-	n/a	-	53.021
Subtotal			3.500	59.207
<u>Clasificadas a valor razonable con cambios en resultados</u>				
Fondo común de inversión Itau Goal Pesos FCI Clase B	-	n/a	-	146.189.120
Santander Bel Canto Enhanced YLD B ACC USD	-	n/a	-	1.505.519.163
Títulos públicos BONO USD 2030 L.A. (STEP UP 2030)	719.500	156,27	112.436.265	73.435.391
Subtotal			112.436.265	1.725.143.674
Total inversiones corrientes			112.439.765	1.725.202.881

13. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

	31/07/2023	31/10/2022
Caja	4.390.863	4.547.302
Bancos	977.905.548	916.410.073
	<u>982.296.411</u>	<u>920.957.375</u>

14. PRÉSTAMOS

	31/07/2023	31/10/2022
No corriente		
Préstamos Banco Santander Private	<u>509.212.500</u>	<u>1.026.065.229</u>
Corriente		
Giros en descubierto	879.056.461	-
Con partes relacionadas (Nota 28.)	-	909.177.245
Préstamos Banco Santander Private	<u>513.123.480</u>	<u>524.684.714</u>
	<u>1.392.179.941</u>	<u>1.433.861.959</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

15. OTRAS DEUDAS

	31/07/2023	31/10/2022
No corriente		
Otras cargas fiscales	1.145.456	6.579.371
Corriente		
Con partes relacionadas (Nota 28.)	758.720.233	294.388.036
Remuneraciones y cargas sociales	535.326.507	500.375.062
Otras cargas fiscales	81.404.566	105.407.337
Otros pasivos	14.228.612	8.845.217
	<u>1.389.679.918</u>	<u>909.015.652</u>

16. PROVISIONES

Concepto	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Aplicaciones	Resultado por exposición monetaria	Saldos al cierre del periodo/ejercicio
No corrientes					
Para juicios y otras contingencias	716.886.969	(*) 171.412.038	(4.212.305)	(348.544.018)	535.542.684
Totales al 31/07/2023	716.886.969	171.412.038	(4.212.305)	(348.544.018)	535.542.684
Totales al 31/10/2022	1.230.639.968	215.542.471	(173.853.687)	(555.441.783)	716.886.969

(*) Imputado en la Línea "Juicios y otras contingencias" de la Nota 20.

17. DEUDAS COMERCIALES

	31/07/2023	31/10/2022
No corriente		
Comunes	797.360.569	49.019.605
Corriente		
Comunes	2.375.681.857	1.029.726.813
Con partes relacionadas (Nota 28.)	263.073.469	178.910.281
	<u>2.638.755.326</u>	<u>1.208.637.094</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

18. INGRESOS POR VENTAS

	31/07/2023	31/07/2022
Servicios de procesamiento de datos	6.067.370.333	5.395.749.075
Venta de inmuebles	-	25.510.743
Ingresos por alquileres	135.771.746	232.421.890
Otros servicios y venta de bienes	117.896.833	79.367.677
	<u>6.321.038.912</u>	<u>5.733.049.385</u>

19. COSTOS DE SERVICIOS Y PRODUCTOS VENDIDOS

Concepto	31/07/2023	31/07/2022
Existencias al comienzo del ejercicio	231.209.749	203.367.438
Compras del período	251.164.909	107.658.625
Gastos de servicios y productos vendidos (Nota 20.)	4.822.463.213	3.346.119.813
Existencias al cierre del período (Nota 11.)	(274.145.282)	(186.989.968)
Costo de servicios y productos vendidos	<u>5.030.692.589</u>	<u>3.470.155.908</u>

20. GASTOS POR SU NATURALEZA

Concepto	Gastos de servicios y productos vendidos	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Totales al 31/07/2023	Totales al 31/07/2022
Sueldos y jornales	939.993.396	262.421.784	318.412.196	1.520.827.376	1.070.073.506
Contribuciones sociales	302.849.211	84.547.648	102.586.766	489.983.625	436.444.380
Gratificaciones e indemnizaciones	18.436.348	4.689.501	131.113.138	154.238.987	186.326.745
Servicios al personal	121.603.080	594.385	8.878.006	131.075.471	63.431.336
Honorarios por servicios	616.660.493	72.791.940	127.837.201	817.289.634	634.928.780
Honorarios a Directores	-	-	45.949.713	45.949.713	47.208.628
Gastos de representación y viáticos	62.847.644	140.203.321	20.787.412	223.838.377	42.470.275
Depreciación propiedades, planta y equipo (Nota 4.)	1.004.416.237	12.564.845	492.537	1.017.473.619	553.821.409
Depreciación propiedades de inversión (Nota 5.)	33.172.733	-	-	33.172.733	49.114.214
Depreciación activos intangibles (Nota 6.)	12.124.325	-	-	12.124.325	19.778.281
Depreciación derechos de uso (Nota 8.)	686.672.352	-	-	686.672.352	590.888.061
Depreciación costos incrementales de la obtención de contratos	-	-	-	-	19.976.823
Gastos de conservación y mantenimiento	190.962.119	-	-	190.962.119	124.340.056
Canon	23.473.000	-	-	23.473.000	46.942.345
Comisión por gerenciamiento	25.906.723	-	-	25.906.723	32.586.454
Impuestos, tasas y contribuciones	78.244.946	310.182.018	98.369.419	486.796.383	388.860.946
Insumos de operaciones	249.892.037	-	-	249.892.037	187.888.840
Propaganda y publicidad	-	856.666.875	-	856.666.875	219.754.576
Gastos bancarios	-	-	6.594.725	6.594.725	11.404.029
Gastos legales y de gestión	-	-	28.108.367	28.108.367	40.540.924
Juicios y otras contingencias (Nota 16.)	-	-	171.412.038	171.412.038	128.389.117
Locación de bienes y servicios	394.820.301	8.128.054	1.162.444	404.110.799	122.049.528
Varios	60.388.268	49.245.876	17.959.553	127.593.697	8.791.975
Totales al 31/07/2023	<u>4.822.463.213</u>	<u>1.802.036.247</u>	<u>1.079.663.515</u>	<u>7.704.162.975</u>	
Totales al 31/07/2022	<u>3.346.119.813</u>	<u>805.292.336</u>	<u>874.599.079</u>		<u>5.026.011.228</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

21. OTROS INGRESOS Y EGRESOS

	<u>31/07/2023</u>	<u>31/07/2022</u>
Otros ingresos		
Crédito fiscal Ley de Competitividad	8.916.730	5.642.390
Alquileres ganados	3.169.150	3.670.066
Recupero de gastos	45.160.297	33.585.789
Diversos	-	1.663.422
	<u>57.246.177</u>	<u>44.561.667</u>
Otros egresos		
Pérdida crédito fiscal por venta exenta	(2.149.014)	(479.541)
Resultado por baja propiedades, planta y equipo	(38.219.450)	-
Diversos	(36.573.114)	-
	<u>(76.941.578)</u>	<u>(479.541)</u>

22. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>31/07/2023</u>	<u>31/07/2022</u>
Ingresos financieros		
Intereses y actualizaciones financieras	179.260.299	40.926.187
Otros ingresos de inversiones	-	25.548.824
Diferencia de cambio	412.493.206	1.457.867.283
Diversos	-	-
	<u>591.753.505</u>	<u>1.524.342.294</u>
Costos financieros		
Intereses y actualizaciones financieras	(725.473.680)	(325.535.714)
Diversos	(443)	(9.434)
	<u>(725.474.123)</u>	<u>(325.545.148)</u>

23. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Conforme al artículo 3 de la Ley 27.468 (B.O. 04/12/2018) y la posición de la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) —manifestada el 2 de mayo de 2019 en el Espacio de Diálogo entre ese organismo público y organizaciones profesionales de ciencias económicas— el efecto del reconocimiento del cambio en el poder adquisitivo de la moneda a efectos del impuesto a las ganancias (ajuste por inflación impositivo) será aplicable en caso que la variación del (IPC) publicado por el INDEC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere el 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente, considerando como primer ejercicio de aplicación los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, a que se refiere el párrafo anterior, correspondiente al segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2019, deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes. A partir del inicio del cuarto ejercicio, el efecto del ajuste por inflación se computará en su totalidad, sin diferimiento.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Dirección de la Sociedad ha evaluado y considerado que los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo se cumplirán al cierre de su ejercicio fiscal y, en consecuencia, ha considerado el mismo en la determinación del impuesto a las ganancias a pagar del período. El efecto del diferimiento de las cinco sextas partes del resultado por exposición a la inflación, tal como lo define la norma impositiva, correspondiente al segundo y tercer ejercicio de aplicación del ajuste por inflación impositivo, ha sido reconocido como un activo por impuesto diferido, expuesto en la línea "Activo por impuesto diferido" del Estado de situación financiera.

Con fecha 2 de junio de 2021, mediante la ley 27.630, uno de los principales cambios realizados en el impuesto a las ganancias es una nueva estructura de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación con el nivel de ganancia neta imponible acumulada.

El principal impacto de ese cambio normativo en los presentes estados financieros es en la medición de activos y pasivos fiscales diferidos, dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que estará vigente en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales y los quebrantos serán revertidos o utilizados. Por lo tanto, al cierre del presente período, los activos y pasivos diferidos de la Sociedad fueron medidos considerando la tasa estimada, de acuerdo con la ganancia imponible estimada para períodos posteriores.

Como consecuencia de la modificación de la tasa del impuesto, la Sociedad ha medido sus activos y pasivos por impuesto diferido al 31 de julio de 2023, empleando una tasa aproximada del 25%.

El saldo del impuesto a las ganancias al 31 de julio de 2023 y 31 de octubre de 2022 incluye la provisión del impuesto y los saldos a favor, según el siguiente detalle:

	<u>31/07/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
No corrientes		
Anticipos, retenciones, percepciones y otros saldos a favor	(199.907.301)	(134.633.454)
Activo neto	<u>(199.907.301)</u>	<u>(134.633.454)</u>

La tasa efectiva por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023 y 2022 es del -41,86% y -201,97%, respectivamente.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

24. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado del período y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias usados en el cálculo del resultado por acción básica y diluida son los siguientes:

	Por el período de 9 meses finalizado el		Por el período de 3 meses finalizado el	
	31/7/2023	31/7/2022	31/7/2023	31/7/2022
Resultado usado en el cálculo del resultado por acción básica y diluida	(2.123.228.640)	(829.185.356)	(1.252.034.068)	186.548.983
Promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias usado para el cálculo del resultado por acción básica y diluida	3.150.754.394	3.150.754.394	3.150.754.394	3.150.754.394
Resultado por acción básica y diluida	(0,67)	(0,26)	(0,40)	0,06

25. CAPITAL SOCIAL, RESERVAS Y OTRAS PARTIDAS DE PATRIMONIO NETO

Al 31 de julio de 2023, el capital social suscrito, integrado e inscripto de la Sociedad asciende a \$3.150.754.394. El ajuste de capital relacionado es \$19.399.175.022.

26. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DE CAPITAL - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las políticas y objetivos relacionados con la gestión de riesgos de la Sociedad son consistentes con los detallados en los estados financieros al 31 de octubre de 2022.

De acuerdo con lo indicado en el párrafo 29 de NIIF 7, no se presenta información sobre el valor razonable de activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado debido a que el Directorio considera que los valores de libros de dichos activos y pasivos son una aproximación razonable de sus valores razonables al cierre del período.

27. COMPROMISOS Y CONTINGENCIASCompromisos futuros

No existen compromisos futuros de significación asumidos por la Sociedad ni sus controladas que al cierre del período no sean pasivos.

Información sobre litigios y otras cuestiones complementarias

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no existen modificaciones significativas respecto de la situación expuesta por la Sociedad al 31 de octubre de 2022.

Avales y garantías otorgadas

- 1) La Sociedad posee pólizas de caución por los montos que se detallan a continuación para garantizar el cumplimiento de los contratos celebrados con diversos organismos:

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Organismo / Concepto	Monto en \$
Servicio de operación, mantenimiento y mejoras del sistema de administración de infracciones.	166.080.000
Contrato correspondiente a convocatoria para el otorgamiento de licencias de juego bajo la modalidad on line - Ley 15.079 Titulo VIII y Decreto Reglamentario N° DECTO-2019-181-GDEBA-GPBA.	130.000.000
Contratación de un servicio integral para el Casino de Tigre y Pinamar según expediente 2319-24461/2016, licitación pública Nro 01/18 Renglon 1	60.275.500
Servicio de provisión de material, computador central, software, terminales de juego, comunicación, creatividad, promoción y publicidad para la implementación del juego Club Keno bonaerense de la Pcia. de Bs. As. a través del sistema automático de captación de apuestas en línea tiempo real basado en terminales.	51.944.340
Caución - Ejecución de Contrato Municipalidad de Escobar	16.201.512
Instituto Provincial de Loterías y Casinos de la Provincia de Buenos Aires (Casino Central / Mar del Plata)	8.680.000
Instituto Provincial de Loterías y Casinos de la Provincia de Buenos Aires (Casino del Mar)	3.500.000
Ejecución de contrato correspondiente a la contratación de la adquisición del sistema de peaje para la autopista La Plata - Buenos Aires, licitación 2/2016	3.047.600
Ejecución del contrato por servicios de consultoría especializada para realizar las tareas de soporte en el desarrollo de sistemas - Superintendencia del riesgo del trabajo.	2.114.439
Licitación N° 455/19 - servicio de provisión, instalación, puesta en marcha, operación y mantenimiento de un sistema integral para dos estaciones de control de tránsito pesado.	1.885.261
Instalación de salas de juego Ciudad de Tandil - Provincia de Buenos Aires	1.000.000
Cauciones credenciales inteligente pol. METROP. En custodia	279.800
Servicio de mantenimiento integral de cámara de video para sistemas de vigilancia vial y Servicio de mantenimiento integral de cámara de video para sistemas de vigilancia Vial Dummy.	113.164

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Organismo / Concepto	Monto en \$
Garantizar el cumplimiento de los objetivos y plazos propuestos, de acuerdo con lo dispuesto por el art. 9 Inc. D del anexo II de la Resolución Acumar N° 778/10, en cuanto a la construcción de la planta de tratamiento de residuos.	113.000
Garantizar los derechos e impuestos	50.000
Seguro por campaña publicitaria	USD 1.000.000
Locación inmueble en Tigre	USD 105.000

- 2) La sociedad relacionada Orbith S.A. y la sociedad relacionada Boldt Impresores S.A. han recibido préstamos de Eurobanco Bank Ltd. sobre los que la Sociedad se ha constituido como codeudor y fiador solidario, liso y llano por el capital, intereses y demás cargos relacionados al cumplimiento de la obligación principal. Los préstamos mencionados tienen una vigencia de dos años. Con motivo de estas fianzas, la Sociedad ha desembolsado hacia Eurobanco Bank Ltd. la suma neta de USD2.461.986, la que se expone en la Nota 10.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el periodo de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

28. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADASSaldos

Tipo de operación / Entidad	31/07/2023						31/10/2022					
	Créditos por ventas (Nota 9.)	Otros créditos (Nota 10.)	Préstamos (Nota 14.)	Otras deudas (Nota 15.)	Deudas comerciales (Nota 17.)	Saldo neto	Créditos por ventas (Nota 9.)	Otros créditos (Nota 10.)	Otras deudas (Nota 15.)	Préstamos (Nota 14.)	Deudas comerciales (Nota 17.)	Saldo neto
S.P.T.I. S.A.U.	1.700.142	-	-	-	(57.088.468)	(55.388.326)	4.583.519	-	-	-	(35.284.018)	(30.700.499)
Orbith S.A.	2.831.582	-	-	-	-	2.831.582	10.176.779	956.086.653	-	-	-	966.263.432
Trilenum S.A.U.	21.444.716	147.604.074	-	-	-	169.048.790	37.900.324	252.091.916	-	-	-	289.992.240
Casino Puerto Santa Fe S.A.	109.463.267	-	-	-	-	109.463.267	78.406.709	-	-	(545.477.634)	(204.078)	(467.275.003)
Casino Melincué S.A.	1.725.941	-	-	-	-	1.725.941	5.980.443	-	-	(363.699.612)	-	(357.719.169)
Boldt S.A. - Tecnovia S.A. U.T.	-	-	-	(112.607)	-	(112.607)	-	238.393	-	-	-	238.393
Naranpark S.A.	1.160.788	-	-	-	-	1.160.788	1.169.705	-	-	-	-	1.169.705
Manteo S.A.	1.368.951	-	-	-	-	1.368.951	1.379.468	-	-	-	-	1.379.468
7 Saltos S.A.	10.567.433	45.736.701	-	-	-	56.304.134	16.369.718	-	-	-	-	16.369.718
Boldt Impresores S.A.	1.529.867	-	-	-	(198.741.664)	(197.211.797)	4.784.141	-	-	-	(136.195.589)	(131.411.448)
Ovalle Casino Resort S.A.	44.152.778	829.674.441	-	-	-	873.827.219	47.102.029	811.634.230	-	-	-	858.736.259
B-Gaming S.A.	3.744.329	-	-	-	(1.145.360)	2.598.969	6.097.735	-	-	-	(56.555)	6.041.180
Rosaricasino S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	(39.765)	-	-	(39.765)
Finmo S.A.	8.245.500	-	-	-	-	8.245.500	8.308.840	-	-	-	-	8.308.840
SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	-	-	-	-	-	-	-	8.837	-	-	-	8.837
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	27.271.322	51.605.000	-	(438.500.650)	-	(359.624.328)	6.211.006	91.195.273	(19.981.885)	-	-	77.424.394
Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T.	7.522.801	21.850.000	-	(226.439.976)	-	(197.067.175)	20.206.707	-	(155.275.540)	-	-	(135.068.833)
Boldt S.A. - SG Digital U.T.	-	156.060.000	-	-	-	156.060.000	-	-	-	-	-	-
Boldt S.A. - Fuerza Mayor S.A. U.T.	9.950.231	3.371.250	-	-	-	13.321.481	-	-	-	-	-	-
Torre Puerto S.A.	-	-	-	-	(6.097.977)	(6.097.977)	-	-	-	-	(7.170.041)	(7.170.041)
Boldt Tech S.A. (en formación)	-	284.087.211	-	-	-	284.087.211	-	-	-	-	-	-
Directores y gerentes	-	-	-	(93.667.000)	-	(93.667.000)	-	-	(119.090.846)	-	-	(119.090.846)
Total	252.679.648	1.539.988.677	-	(758.720.233)	(263.073.469)	770.874.623	248.677.123	2.111.255.302	(294.388.036)	(909.177.246)	(178.910.281)	977.456.862

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el periodo de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Operaciones

Tipo de operación / Entidad	31/07/2023									31/07/2022					
	Aportes de capital	Cobro de dividendos por compensación	Reducción de capital	Dividendos cobrados	Compras y gastos	Dividendos distribuidos	Diferencia de cambio sobre préstamos	Interés devengado	Ventas, comisiones y recupero de gastos	Aportes de capital	Cobro de dividendos	Compras y gastos	Diferencia de cambio sobre préstamos	Interés devengado	Ventas, comisiones y recupero de gastos
S.P.T.I. S.A.U.	-	-	-	230.845.641	20.506.345	348.881.169	-	-	5.081.612	-	691.957.779	28.030.296	-	-	5.774.249
Orbith S.A.	830.673.740	-	-	-	-	-	268.753.352	16.311.469	8.501.480	-	-	-	253.647.686	25.082.539	13.446.671
Trilenium S.A.U.	-	-	-	-	373.965.844	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.134.206
Casino Puerto Santa Fe S.A.	-	241.810.878	279.646.724	-	-	241.810.878	-	-	531.607.246	-	45.567.823	229.403	-	-	278.853.157
Casino Melincué S.A.	-	173.801.568	173.880.006	-	-	173.801.568	-	-	11.281.289	-	-	-	-	-	8.750.451
Boldt S.A. - Tecnovia S.A. U.T.	-	-	-	247.494	-	-	-	-	-	-	2.722.456	-	-	-	-
7 Saltos S.A.	-	-	322.672.867	77.839.835	-	170.351.554	-	-	16.091.728	-	29.889.142	-	-	-	19.802.554
ICM S.A.	-	-	-	137.981.570	-	155.877.673	-	-	2.666.864	-	16.433.830	-	-	-	-
Boldt Impresores S.A.	-	-	-	-	15.536.782	-	-	-	10.727.988	-	-	17.583.353	-	-	17.202.544
Ovalle Casino Resort S.A.	-	-	-	-	-	-	293.163.972	28.966.758	-	-	-	-	221.967.669	31.015.872	-
B-Gaming S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	21.576.826	-	-	-	-	-	12.646.154
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	-	-	-	-	-	-	-	-	102.888.183	-	-	-	-	-	-
Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T.	-	-	-	-	-	-	-	-	42.737.610	32.543.497	-	-	-	-	8.241.942
Boldt S.A. - Fuerza Mayor S.A. U.T.	291.435	-	-	-	-	-	-	-	8.223.331	-	-	-	-	-	-
Total	830.965.175	415.612.446	776.199.597	446.914.540	410.008.971	1.090.722.842	561.917.324	45.278.227	761.384.157	32.543.497	786.571.030	45.843.052	475.615.355	56.098.411	414.851.928

Remuneraciones de administradores

El monto imputado a resultados en concepto honorarios y otras remuneraciones a directores y gerentes de la Sociedad asciende a \$603.892.832 y \$430.783.528 al 31 de julio de 2023 y 2022, respectivamente (ambos importes medidos en moneda de poder adquisitivo del cierre del período).

No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni anterior con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

29. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Concepto	31/07/2023			31/10/2022		
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda extranjera	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto				
ACTIVO						
Activo no corriente						
Otros créditos (Nota 10.)						
Con partes relacionadas	USD	3.018.645	274,85	829.674.441	6.382.552	1.767.720.884
Depósito en garantía sobre préstamos (Nota 27.)	USD	2.693.656	274,85	740.351.222	1.640.218	454.277.142
Diversos	USD	-	-	-	63.000	17.448.572
Total activo no corriente				1.570.025.663		2.239.446.598
Activo corriente						
Créditos por ventas (Nota 9.)						
Con partes relacionadas	USD	244.636	274,85	67.238.342	281.267	77.900.144
Otros créditos (Nota 10.)						
Gastos pagado por adelantado	USD	39.766	274,85	10.929.675	58.363	16.164.367
Inversiones corrientes (Nota 12.)						
Fondos comunes de inversión	USD	-	274,85	-	5.435.844	1.505.519.163
Títulos públicos	USD	409.082	274,85	112.436.265	265.147	73.435.391
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 13.)						
Caja	USD	11.269	274,85	3.097.224	11.941	3.307.197
	EUR	3.613	302,09	1.091.310	3.613	988.034
Bancos	USD	1.950.208	274,85	536.014.770	2.898.805	802.857.214
	EUR	7.934	302,09	2.396.691	-	-
Total del activo corriente				733.204.277		2.480.171.510
Total del activo				2.303.229.940		4.719.618.108
PASIVO						
Pasivo no corriente						
Pasivos por arrendamiento (Nota 8.)	USD	663.382	275,25	182.596.000	3.070.090	851.381.775
Préstamos (Nota 14.)						
Banco Santander Private	USD	1.850.000	275,25	509.212.500	3.700.000	1.026.065.229
Deudas comerciales (Nota 17.)						
Comunes	USD	1.939.523	275,25	533.853.652	175.545	48.681.291
Total del pasivo no corriente				1.225.662.152		1.926.128.295
Pasivo corriente						
Pasivos por arrendamiento (Nota 8.)	USD	2.049.249	275,25	564.055.689	2.736.094	758.759.623
Préstamos (Nota 14.)						
Banco Santander Private	USD	1.864.209	275,25	513.123.480	1.892.018	524.684.714
Deudas comerciales (Nota 17.)						
Comunes	USD	1.581.169	275,25	435.216.667	1.304.313	361.705.595
	EUR	-	-	-	10.000	2.745.418
Con partes relacionadas	USD	213.490	275,25	58.763.108	381.189	105.709.469
Total del pasivo corriente				1.571.158.944		1.753.604.819
Total del pasivo				2.796.821.096		3.679.733.114

USD = Dólares estadounidenses

EUR = Euros

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallénave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

30. PROCESO DE REORGANIZACIÓN SOCIETARIA

El 1° de marzo de 2023 se reunió el Directorio de la Sociedad donde se trató el Plan de Reorganización Societaria, el cual consistiría en la escisión parcial del patrimonio de la Sociedad destinando el patrimonio escindido a la creación de 4 nuevas sociedades anónimas que tendrían por objeto y recibirían el patrimonio que se describe a continuación.

Una primera sociedad denominada “Boldt Tech S.A.” se dedicaría al desarrollo de negocios de vigilancia vial, prestando, entre otros, los servicios de procesamiento de multas; operación, mantenimiento y mejoras de sistemas de administración de infracciones y sistemas de peaje; servicios para estaciones de control de tránsito pesado; servicios de detección automático de flujo de circulación vehicular e infracciones; servicios de mantenimiento integral de cámaras de video para sistemas de vigilancia vial, etc. Esta sociedad recibiría la participación que la Sociedad tiene en Boldt S.A. - Tecnovía S.A. U.T. y recibiría las acciones de Servicios para el Transporte de Información S.A.U., sociedad que se dedica al transporte de información por cable aéreo o de otros tipos, a través de fibras ópticas, radio enlaces o antenas satelitales, y que actúa como prestadora de servicios en el área de telecomunicaciones, siendo estos servicios complementarios de los negocios que se mencionan precedentemente, a pesar de tener una actividad propia en su rubro, la que lleva adelante en diferentes provincias de nuestro país y que puede ser complementaria de los mismos.

Luego, una segunda sociedad denominada “BSA Inversiones S.A.” se dedicaría al desarrollo, explotación y comercialización de proyectos inmobiliarios y, en particular, al alquiler del inmueble donde se encuentra la sede social de la Sociedad, en la calle Aristóbulo del Valle 1257 del Barrio de Barracas, Ciudad de Buenos Aires y/o al desarrollo de un proyecto inmobiliario sobre dicho inmueble. Esta sociedad recibiría el derecho de propiedad sobre el inmueble de Barracas mencionado y también las acciones de Trilenium S.A.U., sociedad esta última que es propietaria del edificio destinado a sala de juegos y/o casinos ubicado frente a la estación Delta del Tren de la Costa, en el Partido de Tigre, Provincia de Buenos Aires, que es actualmente alquilado a la Sociedad a fin de que ésta dé cumplimiento al contrato de prestación de servicios integrales al Casino de Tigre que celebrara oportunamente con el IPLyC. Trilenium S.A.U. es, a su vez, propietaria de un predio de 34.000 m² ubicado en el mismo partido, sobre el cual se podrían realizar uno o más desarrollos inmobiliarios, a la vez que resulta titular de los derechos derivados de un juicio iniciado contra el IPLyC por haberse incumplido la obligación de no instalar máquinas tragamonedas dentro de un radio de 150 kilómetros, al iniciarse la prestación de servicios al Casino de Tigre en el año 1999.

Una tercera sociedad denominada “Holdsat S.A.” se dedicaría a la inversión en el mundo de las telecomunicaciones, brindando todo tipo de servicios en dicha área, incluyendo el servicio de internet, y desarrollando negocios de comunicación satelital y otros relacionados. Esta sociedad recibiría las acciones que la Sociedad tiene en Orbith S.A. y Orbith Chile SpA, que actualmente representan el 72,50% y 72,33% de su capital y votos, respectivamente. Esta nueva sociedad solicitaría la admisión al régimen de la oferta pública de la CNV.

Finalmente, una cuarta sociedad denominada “BSA Desarrollos S.A.”, se dedicaría al desarrollo, explotación y comercialización de proyectos inmobiliarios, tanto en terrenos propios como concesionados y, en particular, a la explotación de 2 torres de oficinas y del paseo de compras conocido como “Puerto Plaza” en la Ciudad de Santa Fe y los posibles desarrollos inmobiliarios que puedan

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

realizarse dentro del predio del Ente Portuario de dicha ciudad. Actualmente, estos emprendimientos inmobiliarios se desarrollan en un predio ubicado a orillas del río Paraná, cercano al centro de la ciudad de Santa Fe, concesionado por el Ente Administrador Puerto de Santa Fe por un periodo de 30 años con una opción de extensión de dicho plazo a 10 años más. Esta sociedad recibiría los derechos de explotación de esta concesión.

Por su parte, la Sociedad mantendría el patrimonio inherente a los negocios que no se escindirían, los que incluyen principalmente, la prestación de los servicios de entretenimiento, gastronomía y hotelería; la explotación de casinos y la prestación de los servicios de sistemas (CAS) complementarios a dicho negocio; la titularidad y explotación de licencias de juego on-line, y la prestación de servicios a terceros en el negocio del juego on-line. Dicha reorganización, en opinión del Directorio, permitirá la potenciación de las posibilidades de crecimiento y desarrollo de los distintos negocios que actualmente desarrolla la Sociedad.

A su vez, en dicha fecha los Sres. Directores Titulares y Accionistas de la Sociedad, el Sr. Antonio Eduardo Tabanelli y la Sra. Rosana Beatriz Martina Tabanelli, decidieron promover una oferta pública de adquisición (OPA) voluntaria de las acciones de la Sociedad en poder de los accionistas minoritarios, para permitirles separarse de la Sociedad si así lo desean, antes de que el proceso de reorganización societaria se lleve a cabo. Con fecha 30 de marzo de 2023, el Directorio aprobó el prospecto de la OPA, que describe las características de la oferta, su precio, el plazo de ejercicio, entre otras cuestiones.

El plazo de la oferta que tienen los accionistas minoritarios para acogerse a la OPA comenzó el 19 de mayo de 2023 y venció el día 12 de junio de 2023. La Oferta fue aceptada por 125.052.297 Acciones que representan el 3,9689637% del total de las 3.150.754.394 acciones emitidas y en circulación de la Sociedad. Las Acciones presentadas a la Oferta representan el 34,4645791% de las 362.842.954 Acciones a las que la Oferta se dirigió.

Con fecha 8 de junio de 2023, el Directorio de la Sociedad aprobó la presentación de la solicitud de conformidad administrativa de esta escisión parcial de la Sociedad ante la CNV.

Con fecha 26 de julio de 2023, los accionistas de la Sociedad aprobaron la escisión parcial del patrimonio de la Sociedad de acuerdo con los términos detallados en el Prospecto de Escisión de fecha 13 de julio de 2023 y la reducción del capital social de la Sociedad como consecuencia de la escisión por un importe que asciende a \$686.271.151. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros esta solicitud de escisión de la Sociedad se encuentra bajo análisis de la CNV.

Boldt Tech S.A. y BSA Inversiones S.A. serán compañías privadas que receptorán como parte de los activos escindidos, participaciones en sociedades que la Sociedad mantenía hasta el 30 de abril de 2023, medidas de acuerdo con NIIF. No obstante, dichas participaciones deberán ser medidas aplicando normas contables profesionales argentinas al ser recibidas por las nuevas sociedades. Por tal motivo, se ha incorporado la columna "Cambio de norma" para reflejar la diferencia.

A continuación se revela con el carácter de información financiera, cuáles hubieran sido los efectos si no se hubiera dado efecto a la reorganización societaria arriba mencionada.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación

Comisión Fiscalizadora

Contadora Pública - U. S.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

	ESF separado de Boldt S.A. al 31/07/2023	Cambio de norma	Boldt Tech S.A.	BSA Inversiones S.A.	Holdsat S.A.	BSA Desarrollos S.A.	ESF separado de Boldt S.A. al 31/07/2023 antes de la escisión
ACTIVO							
ACTIVO NO CORRIENTE							
Propiedades, planta y equipo	4.650.575.660	-	65.041.065	80.100.388	-	267.393.247	5.063.110.360
Propiedades de inversión	-	-	-	-	-	1.134.621.389	1.134.621.389
Activos intangibles	2.376.394	-	26.240.676	-	-	-	28.617.070
Participaciones permanentes en entidades	8.544.276.953	1.685.961.166	404.341.496	779.686.923	953.427.406	-	12.367.693.944
Derechos de uso	1.244.973.708	-	559.078.946	-	-	-	1.804.052.654
Créditos por ventas	2.831.582	-	-	-	-	-	2.831.582
Otros créditos	3.400.096.494	-	-	-	-	-	3.400.096.494
Crédito por impuesto a las ganancias	199.907.301	-	-	-	-	-	199.907.301
Activo por impuesto diferido	24.012.337	-	31.996.028	(15.993.284)	6.161.093	106.529.449	152.705.623
Total del activo no corriente	18.069.050.429	1.685.961.166	1.086.698.211	843.794.027	959.588.499	1.508.544.085	24.153.636.417
ACTIVO CORRIENTE							
Inventarios	274.145.282	-	-	-	-	-	274.145.282
Crédito por impuesto a las ganancias	-	-	-	-	-	-	-
Otros créditos	1.302.332.888	-	(284.087.211)	-	-	-	1.018.245.677
Créditos por ventas	872.790.620	-	518.253.666	-	-	5.447.620	1.396.491.906
Inversiones corrientes	112.439.765	-	-	-	-	-	112.439.765
Efectivo y equivalentes	982.296.411	-	333.152.500	5.000.000	5.000.000	46.277.927	1.371.726.838
Total del activo corriente	3.544.004.966	-	567.318.955	5.000.000	5.000.000	51.725.547	4.173.049.468
Total del activo	21.613.055.395	1.685.961.166	1.654.017.166	848.794.027	964.588.499	1.560.269.632	28.326.685.885
PATRIMONIO							
Capital en acciones	3.150.754.394	-	-	-	-	-	3.150.754.394
Ajuste de capital	19.399.175.022	-	1.073.885.932	866.534.450	1.416.287.912	2.045.273.722	24.801.157.038
Capital escindido	(686.271.151)	-	136.427.136	110.085.075	179.926.096	259.832.844	-
Prima de fusión	-	-	-	-	-	1.798.750.310	1.798.750.310
Prima por compra de participaciones bajo control común	273.177.279	-	-	-	-	-	273.177.279
Reservas	718.855.085	-	39.793.875	32.110.267	52.481.910	75.789.585	919.030.722
Otros resultados integrales acumulados	4.449.438.525	-	-	-	36.887	-	4.449.475.412
Resultados no asignados	(13.706.661.098)	1.685.961.166	(359.934.863)	(159.935.765)	(688.012.681)	(2.627.390.061)	(15.855.973.302)
Total patrimonio	13.598.468.056	1.685.961.166	890.172.080	848.794.027	960.720.124	1.552.256.400	19.536.371.853
PASIVO							
PASIVO NO CORRIENTE							
Pasivos por arrendamiento	182.596.000	-	469.916.153	-	-	-	652.512.153
Préstamos	509.212.500	-	-	-	-	-	509.212.500
Otras deudas	1.145.456	-	-	-	-	-	1.145.456
Provisiones	535.542.684	-	-	-	-	37.300	535.579.984
Deudas comerciales	797.360.569	-	-	-	-	-	797.360.569
Total del pasivo no corriente	2.025.857.209	-	469.916.153	-	-	37.300	2.495.810.662
PASIVO CORRIENTE							
Participaciones permanentes en entidades	4.059.256	-	-	-	3.868.375	-	7.927.631
Pasivos por arrendamiento	564.055.689	-	197.723.047	-	-	-	761.778.736
Préstamos	1.392.179.941	-	-	-	-	-	1.392.179.941
Otras deudas	1.389.679.918	-	117.455	-	-	303.674	1.390.101.047
Deudas comerciales	2.638.755.326	-	96.088.431	-	-	7.672.258	2.742.516.015
Total del pasivo corriente	5.988.730.130	-	293.928.933	-	3.868.375	7.975.932	6.294.503.370
Total del pasivo	8.014.587.339	-	763.845.086	-	3.868.375	8.013.232	8.790.314.032
Total del pasivo y patrimonio	21.613.055.395	1.685.961.166	1.654.017.166	848.794.027	964.588.499	1.560.269.632	28.326.685.885

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

	ESF separado de Boldt S.A. al 31/07/2023	Cambio de norma	Boldt Tech S.A.	BSA Inversiones S.A.	Holdsat S.A.	BSA Desarrollos S.A.	ESF separado de Boldt S.A. al 31/07/2023 antes de la escisión
Ingresos netos por ventas	6.321.038.912	-	437.727.973	-	-	62.825.019	6.821.591.904
Costo de servicios y productos vendidos	(5.030.692.589)	-	(266.125.461)	-	-	(77.983.715)	(5.374.801.765)
Resultado bruto	1.290.346.323	-	171.602.512	-	-	(15.158.696)	1.446.790.139
Gastos de comercialización	(1.802.036.247)	-	(51.104.149)	-	-	(6.564.754)	(1.859.705.150)
Gastos de administración	(1.079.663.515)	-	(63.281.756)	-	-	(1.705.653)	(1.144.650.924)
Otros ingresos	57.246.177	-	76.331	-	-	-	57.322.508
Otros egresos	(76.941.578)	-	(715.562)	-	-	-	(77.657.140)
Resultado de actividades operativas	(1.611.048.840)	-	56.577.376	-	-	(23.429.103)	(1.577.900.567)
Ingresos financieros	591.753.505	-	(71.206.076)	-	-	2.380.397	522.927.826
Costos financieros	(725.474.123)	-	(13.115.982)	-	-	-	(738.590.105)
Resultado por exposición monetaria	(949.592.763)	-	66.248.573	(1.078.986)	(1.071.553)	15.197.438	(870.297.291)
Resultado financiero, neto	(1.083.313.381)	-	(18.073.485)	(1.078.986)	(1.071.553)	17.577.835	(1.085.959.570)
Resultado de participación en sociedades	1.197.608.537	82.168.079	19.191.295	191.673.177	(113.892.101)	-	1.376.748.987
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(1.496.753.684)	82.168.079	57.695.186	190.594.191	(114.963.654)	(5.851.268)	(1.287.111.150)
Impuesto a las ganancias	(626.474.956)	-	15.877.388	(726.390)	(1.320.388)	2.849.830	(609.794.516)
Resultado del período	(2.123.228.640)	82.168.079	73.572.574	189.867.801	(116.284.042)	(3.001.438)	(1.896.905.666)

31. OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Con fecha 7 de junio de 2023, la Asamblea de Accionistas de la Sociedad aprobó la emisión por parte de la Sociedad de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) sin garantía, denominadas y pagaderas en dólares estadounidenses a ser suscriptas e integradas en efectivo en dólares estadounidenses, a una tasa de interés fija a licitar, con vencimiento a los 30 meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación que serán emitidas por la Emisora por un valor nominal de hasta USD5.000.000 (Dólares Estadounidenses: Cinco millones) en una emisión individual.

El 4 de septiembre de 2023 finalizó el período de difusión y el 7 de septiembre fue la emisión y liquidación, siendo el resultado de la colocación de las Obligaciones Negociables de USD5.000.000, a una tasa fija 10% nominal anual, fecha de vencimiento 7 de marzo de 2026.

32. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERÍODO

Excepto por lo mencionado en la Nota 30. y Nota 31., no existen otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del período y de la emisión de los presentes estados financieros que puedan modificar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a la fecha de cierre ni el resultado integral del presente período.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores
Presidente y Directores de
BOLDT S.A.
C.U.I.T. 30-50017915-1
Domicilio legal: Aristóbulo del Valle 1257- 2do piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

1. Identificación de los estados financieros separados objeto de revisión

Hemos revisado los estados financieros separados intermedios condensados adjuntos de **BOLDT S.A.** (“la Sociedad”) que comprenden el Estado de Situación Financiera Separado Intermedio Condensado al 31 de julio de 2023, el Estado de Resultados Integrales Separado Intermedio Condensado, el Estado de Cambios en el Patrimonio Separado Intermedio Condensado y el Estado de Flujos de Efectivo Separado Intermedio Condensado correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023, así como la información explicativa seleccionada contenida en notas 1 a 32.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022 y el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2022, son parte integrante de los estados financieros separados intermedios condensados, mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados intermedios condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros separados intermedios condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados intermedios condensados libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros separados intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE, tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por sus siglas en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC, por sus siglas en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros separados intermedios condensados adjuntos de **BOLDT S.A.** correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

A efectos de dar cumplimiento a disposiciones legales vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros separados intermedios condensados de la Sociedad se ajustan a las disposiciones de la Ley General de Sociedades, en lo que es materia de nuestra competencia, y a las normas sobre documentación contable de la CNV, excepto en lo relativo a la transcripción al libro Diario e Inventarios y Balances dado que a la fecha aún no han sido transcritos.
- b) Al 31 de julio de 2023 las deudas devengadas a favor del Régimen Nacional de la Seguridad Social, que surgen de las liquidaciones practicadas por **BOLDT S.A.** y de sus registros contables, ascienden a \$50.873.069, siendo no exigibles a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de septiembre de 2023.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

A los señores Accionistas de
BOLDT S.A.
Aristóbulo del Valle 1257 - 2do piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

De nuestra consideración:

Documentos examinados

De acuerdo con lo dispuesto en el inciso 5 del artículo 294 de la Ley General de Sociedades y con lo requerido por el artículo 63 inciso b del Reglamento de listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (ByMA), hemos examinado el estado de situación financiera separado intermedio condensado de **BOLDT S.A.** ("la Sociedad") al 31 de julio de 2023 y los estados separados de resultados integrales intermedio condensado, de cambios en el patrimonio intermedio condensado y de flujos de efectivo intermedio condensado, por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, y sus notas 1 a 32.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022 y el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2022, son parte integrante de los estados financieros separados intermedios condensados, mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados financieros

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados intermedios condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros separados intermedios condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados intermedios condensados libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica Nro. 15 de la FACPCE. Dichas normas requieren que el examen se efectúe de conformidad con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos arriba mencionados, hemos revisado la revisión efectuada por la firma BECHER Y ASOCIADOS S.R.L en su carácter de auditores externos, quienes emitieron su informe de revisión de fecha 11 de septiembre de 2023 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por la firma profesional. El profesional mencionado ha llevado a cabo su examen sobre los estados financieros separados intermedios condensados adjuntos de conformidad con las Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410- Revisión de Información Financiera Intermedia Realizada por el Auditor Independiente de

la Entidad, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE tal como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por sus siglas en inglés). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética.

Las referidas normas sobre revisión limitada consisten principalmente en aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los estados financieros, efectuar comprobaciones globales y realizar indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros. Dichas normas establecen un alcance que es sustancialmente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría, necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.

Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

Conclusión

Como resultado de nuestra revisión y basado en el informe de revisión de los auditores externos de fecha 11 de septiembre de 2023, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros separados intermedios condensados no presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **BOLDT S.A.** al 31 de julio de 2023, los resultados de las operaciones y las variaciones en el patrimonio neto y el flujo de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Los estados financieros separados intermedios condensados surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, excepto en lo relativo a la transcripción al libro Diario e Inventarios y Balances dado que a la fecha aún no han sido transcriptos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de septiembre de 2023.

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

BOLDT S.A.

Estados financieros consolidados
intermedios condensados
al 31 de julio de 2023,
presentados en forma comparativa

CONTENIDO

RESEÑA INFORMATIVA

NÓMINA DEL DIRECTORIO Y COMISIÓN FISCALIZADORA

DATOS GENERALES DE LA SOCIEDAD

ESTADOS FINANCIEROS

- Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio Condensado
- Estado de Resultados Integrales Consolidado Intermedio Condensado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Intermedio Condensado
- Estado de Flujos de Efectivo Consolidado Intermedio Condensado

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

NÓMINA DEL DIRECTORIO

Elegido por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de febrero de 2023:

<u>Presidente</u>	Antonio Eduardo Tabanelli
<u>Vicepresidente</u>	Rosana Beatriz Martina Tabanelli
<u>Director Titular</u>	Mariana Tabanelli
<u>Director Titular</u>	Guillermo Enrique Gabella
<u>Director Titular</u>	Nicolas Antonio Tabanelli
<u>Director Titular</u>	Fernando Pablo Tiano
<u>Director Titular</u>	Dolly Marta Albergoli
<u>Director Titular</u>	Patricio Santangelo
<u>Director Suplente</u>	Alfredo Gusmán
<u>Director Suplente</u>	Anibal Batista Pires Bernardo
<u>Director Suplente</u>	Pablo Ferrari
<u>Director Suplente</u>	Gabriel Amillano

La duración de los mandatos es por el término de 2 ejercicios y vencerán en oportunidad de la Asamblea que considere los estados financieros que han de cerrar al 31 de octubre de 2024.

NÓMINA DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Elegida por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de febrero de 2023:

<u>Síndico Titular</u>	María Paula Sallenave
<u>Síndico Titular</u>	María Noelia Pernía
<u>Síndico Titular</u>	Florencia De Alessandre
<u>Síndico Suplente</u>	Esteban Dominguez
<u>Síndico Suplente</u>	Rodrigo Paredes Bluma
<u>Síndico Suplente</u>	María Belén Decaro

La duración de los mandatos es por el término de 1 ejercicio y vencerán en oportunidad de la Asamblea que considere los estados financieros que han de cerrar el 31 de octubre de 2023.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE JULIO DE 2023

Por el período de nueve meses iniciado el 1° de noviembre de 2022 y finalizado el 31 de julio de 2023,
 presentado en forma comparativa
 (Expresado en pesos - Nota 2.2.)

Denominación	BOLDT S.A.	
Domicilio legal	Aristóbulo del Valle 1257 - 2do Piso - Ciudad Autónoma de Buenos Aires	
Actividad principal	Holding; negocio de explotación de casinos y máquinas electrónicas de azar, impresión de documentación referente a la identificación de personas y/o bienes; construcción y obras de ingeniería, de entretenimiento, hotelera y afines; de gestión y conservación de catastros; guarda de automóviles y rodados; gastronomía; construcciones y obras de ingeniería y construcción, explotación y/o comercialización de inmuebles e inmobiliaria.	
Inscripción en el Registro Público de Comercio	Del Estatuto	03/11/1943
	Última modificación	17/04/2023
Número de inscripción en la Inspección General de Justicia		218.251
Fecha de vencimiento del Estatuto		03/11/2042

Composición del Capital

Acciones				Suscripto e integrado \$	Inscripto \$
Cantidad	Tipo	V. N. \$	N° de votos que otorga		
3.150.754.394	Ordinarias escriturales	1	1	3.150.754.394	3.150.754.394

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 11/09/2023

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 11/09/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
 Síndico - Por delegación
 Comisión Fiscalizadora
 Contadora Pública - U. S.
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO

Al 31 de julio de 2023
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

	<u>Nota</u>	<u>31/07/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipo	4.	4.717.971.565	9.245.000.374
Propiedades de inversión	5.	-	1.126.478.840
Activos intangibles	6.	28.136.174	278.270.345
Participaciones permanentes en entidades	7.	7.778.673.811	7.722.843.334
Derechos de uso	8.	1.244.973.708	5.339.350.654
Créditos por ventas	11.	2.831.582	-
Otros créditos	9.	3.400.096.494	2.821.116.265
Crédito por impuesto a las ganancias	23.	199.907.301	145.797.470
Activo por impuesto diferido		24.012.337	-
Total del activo no corriente		17.396.602.972	26.678.857.282
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios	10.	471.984.769	645.406.197
Crédito por impuesto a las ganancias	23.	18.663.093	-
Otros créditos	9.	1.374.938.982	905.032.474
Créditos por ventas	11.	1.036.360.341	2.896.786.626
Inversiones corrientes	12.	421.314.865	1.974.329.377
Efectivo y equivalentes	13.	1.023.235.379	1.217.731.313
Total del activo corriente		4.346.497.429	7.639.285.987
Total del activo		21.743.100.401	34.318.143.269
PATRIMONIO			
Capital en acciones		3.150.754.394	3.150.754.394
Ajuste de capital		19.399.175.022	24.801.157.038
Capital escindido		(686.271.151)	-
Prima de fusión		-	1.798.750.310
Prima por compra de participaciones bajo control común		273.177.279	273.177.279
Reservas		718.855.085	919.030.723
Otros resultados integrales acumulados		4.449.438.525	4.193.040.258
Resultados no asignados		(13.706.661.098)	(13.732.543.579)
Atribuible a los propietarios de la controladora		13.598.468.056	21.403.366.423
Atribuible a las participaciones no controladoras		-	158.784.430
Total patrimonio		13.598.468.056	21.562.150.853
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos	14.	509.212.500	1.026.065.229
Pasivos por arrendamiento	8.	182.596.000	2.742.194.793
Otras deudas	15.	1.145.456	68.874.629
Deudas comerciales	16.	797.360.569	65.795.024
Provisiones	17.	535.542.684	793.760.309
Pasivo por impuesto diferido		-	1.140.888.856
Total del pasivo no corriente		2.025.857.209	5.837.578.840
PASIVO CORRIENTE			
Participaciones permanentes en entidades	7.	4.059.256	74.546.667
Deuda por impuesto a las ganancias	23.	-	59.598.904
Préstamos	14.	1.457.281.014	1.783.990.804
Pasivos por arrendamiento	8.	564.055.689	1.458.597.240
Otras deudas	15.	1.433.149.097	1.723.426.695
Deudas comerciales	16.	2.660.230.080	1.818.253.266
Total del pasivo corriente		6.118.775.136	6.918.413.576
Total del pasivo		8.144.632.345	12.755.992.416
Total del pasivo y patrimonio		21.743.100.401	34.318.143.269

Las notas 1 a 33 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Sindico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

		Por el período de 9 meses finalizado el		Por el período de 3 meses finalizado el	
	Nota	31/7/2023	31/7/2022	31/7/2023	31/7/2022
Ingresos netos por ventas	18.	10.217.155.300	11.334.336.455	2.030.157.373	4.192.033.256
Costo de servicios y productos vendidos	19.	(8.069.998.925)	(7.798.747.418)	(1.716.828.133)	(2.793.836.947)
Resultado bruto		2.147.156.375	3.535.589.037	313.329.240	1.398.196.309
Gastos de comercialización	20.	(2.062.104.621)	(1.224.711.894)	(840.057.355)	(481.893.546)
Gastos de administración	20.	(1.915.710.656)	(2.029.569.486)	(353.966.939)	(748.331.805)
Otros ingresos	21.	67.240.579	52.964.393	8.713.574	16.358.042
Otros egresos	21.	(84.424.562)	(6.651.843)	(29.346.969)	(3.664.329)
Resultado de actividades operativas		(1.847.842.885)	327.620.207	(901.328.449)	180.664.671
Ingresos financieros	22.	199.492.183	580.528.389	68.503.094	429.219.526
Costos financieros	22.	(1.795.350.201)	(718.145.754)	(641.613.905)	(237.685.618)
Resultado por exposición monetaria		657.788.801	(139.651.214)	(75.687.181)	342.252.031
Resultado financiero, neto		(938.069.217)	(277.268.579)	(648.797.992)	533.785.939
Resultado de participación en sociedades	7.	1.281.585.192	115.206.481	260.344.884	(178.749.490)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		(1.504.326.910)	165.558.109	(1.289.781.557)	535.701.120
Impuesto a las ganancias	23.	(600.360.782)	(861.056.568)	37.747.495	(327.848.314)
Resultado del período		(2.104.687.692)	(695.498.459)	(1.252.034.062)	207.852.806
Otros resultados integrales					
<i>Partidas que son o puede ser reclasificadas a resultados</i>					
Variación por conversión monetaria de negocios en el extranjero	7.	256.398.267	(558.368.561)	99.071.138	(257.397.765)
Otros resultados integrales, netos de impuestos		256.398.267	(558.368.561)	99.071.138	(257.397.765)
Resultado integral del período		(1.848.289.425)	(1.253.867.020)	(1.152.962.924)	(49.544.959)
Resultado atribuible a:					
Propietarios de la controladora		(2.123.228.640)	(829.185.356)	(1.252.034.068)	186.548.983
Participaciones no controladoras		18.540.948	133.686.897	6	21.303.823
Resultado del período		(2.104.687.692)	(695.498.459)	(1.252.034.062)	207.852.806
Resultado integral total atribuible a:					
Propietarios de la controladora		(1.866.830.373)	(1.387.553.917)	(1.152.962.930)	(70.848.782)
Participaciones no controladoras		18.540.948	133.686.897	6	21.303.823
Resultado integral del período		(1.848.289.425)	(1.253.867.020)	(1.152.962.924)	(49.544.959)
Resultado por acción	24.				
Básico:					
Ordinario		(0,67)	(0,26)	(0,40)	0,06
Total		(0,67)	(0,26)	(0,40)	0,06
Diluido:					
Ordinario		(0,67)	(0,26)	(0,40)	0,06
Total		(0,67)	(0,26)	(0,40)	0,06

Las notas 1 a 33 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Concepto	Aportes de los propietarios						Resultados acumulados				Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total patrimonio de la no controladora	Total del patrimonio
	Capital social	Ajuste de capital	Acciones a emitir	Prima de fusión	Prima por compra de participaciones bajo control común	Total	Reservas	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	Total			
							Reserva legal	Conversión monetaria de negocios en el extranjero					
Saldos al 01 de noviembre de 2021	3.000.000.000	24.801.157.038	150.754.394	1.798.750.310	-	29.750.661.742	919.030.723	4.866.752.075	(11.802.842.051)	(6.017.059.253)	23.733.602.489	48.720.251	23.782.322.740
Emisión de acciones con motivo de la fusión con Torre Puerto Santa Fe S.A.	150.754.394	-	(150.754.394)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prima por compra de participaciones bajo control común	-	-	-	-	273.177.279	273.177.279	-	-	-	-	273.177.279	-	273.177.279
Resultado integral del periodo	-	-	-	-	-	-	-	(558.368.561)	(829.185.356)	(1.387.553.917)	(1.387.553.917)	133.686.897	(1.253.867.020)
Saldos al 31 de julio de 2022	3.150.754.394	24.801.157.038	-	1.798.750.310	273.177.279	30.023.839.021	919.030.723	4.308.383.514	(12.632.027.407)	(7.404.613.170)	22.619.225.851	182.407.148	22.801.632.999

Concepto	Aportes de los propietarios						Resultados acumulados				Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total patrimonio de la no controladora	Total del patrimonio
	Capital social	Ajuste de capital	Capital escindido (Nota 30.)	Prima de fusión	Prima por compra de participaciones bajo control común	Total	Reservas	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	Total			
							Reserva legal	Conversión monetaria de negocios en el extranjero					
Saldos al 01 de noviembre de 2022	3,150,754,394	24,801,157,038	-	1,798,750,310	273,177,279	30,023,839,021	919,030,723	4,193,040,258	(13,732,543,579)	(8,620,472,598)	21,403,366,423	158,784,430	21,562,150,853
Incorporación de subsidiarias (Nota 7.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(486,185)	(486,185)
Cambio de participación en subsidiarias (Nota 7.)	-	-	-	-	-	-	-	-	(226,524,059)	(226,524,059)	(226,524,059)	226,524,059	-
Disminución por escisión de sociedades (Nota 31.)	-	(5,401,982,016)	(686,271,151)	(1,798,750,310)	-	(7,887,003,477)	(200,175,638)	-	2,375,635,180	2,175,459,542	(5,711,543,935)	(403,363,252)	(6,114,907,187)
Resultado integral del periodo	-	-	-	-	-	-	-	256,398,267	(2,123,228,640)	(1,866,830,373)	(1,866,830,373)	18,540,948	(1,848,289,425)
Saldos al 31 de julio de 2023	3,150,754,394	19,399,175,022	(686,271,151)	-	273,177,279	22,136,835,544	718,855,085	4,449,438,525	(13,706,661,098)	(8,538,367,488)	13,598,468,056	-	13,598,468,056

Las notas 1 a 33 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

	31/07/2023	31/07/2022
Flujos de efectivo por actividades operativas		
Resultado del período	(2.104.687.692)	(695.498.459)
Ajustes para conciliar el resultado del período con los flujos de efectivo por operaciones		
Cargo por impuesto a las ganancias	600.360.782	861.056.568
Depreciación de propiedades, planta y equipo (Nota 4. y 20.)	1.541.837.335	1.568.786.457
Depreciación de propiedades de inversión (Nota 5. y 20.)	33.172.733	49.114.214
Depreciación de activos intangibles (Nota 6. y 20.)	49.413.198	63.941.831
Depreciación de derechos de uso (Nota 8. y 20.)	992.504.143	1.008.955.249
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	(387.268.668)	(259.755.539)
Resultado por baja propiedades, planta y equipo (Nota 21.)	39.811.268	298.510
Resultado por exposición monetaria de provisión para deudores incobrables (Nota 11.)	(73.690.879)	18.230.711
Resultado por exposición monetaria de provisión para juicios y otras contingencias (Nota 17.)	(437.287.513)	(486.417.803)
Resultado por exposición monetaria y otros resultados financieros del impuesto a las ganancias	232.173.577	141.451.492
Resultado por exposición monetaria de pasivos por arrendamiento (Nota 8.)	(1.779.218.253)	(2.155.373.648)
Intereses y diferencia de cambio devengados por pasivos por arrendamiento (Nota 8.)	1.807.229.341	1.528.775.412
Resultado de inversiones corrientes que no califican como efectivo	(145.603.245)	1.385.207.165
Resultado de participaciones en entidades (Nota 7.)	(1.281.585.192)	(115.206.481)
Baja de activos intangibles (Nota 6.)	55.877.911	4.975.146
Aumento de provisión para juicios y otras contingencias (Nota 17.)	183.048.774	136.393.491
Diferencia de conversión de otras operaciones en el exterior	39.473.333	8.149.376
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución de créditos por ventas	1.140.266.402	718.546.596
(Aumento) de inventario	(59.356.192)	(50.526.593)
(Aumento) de otros créditos	(534.099.958)	(751.476.681)
Aumento/(Disminución) de deudas comerciales	2.899.300.111	(199.617.697)
Aumento/(Disminución) de otras deudas	808.400.696	(599.468.527)
Aplicación de provisión para juicios y otras contingencias (Nota 17.)	(3.978.886)	(142.971.659)
Impuesto a las ganancias pagado	(421.849.467)	(402.391.868)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	3.194.243.659	1.635.177.263
Flujos de efectivo por actividades de inversión:		
Pagos por compra de propiedades, planta y equipo	(3.983.027.699)	(1.744.179.209)
Pago por incorporación de activos intangibles	(10.904.762)	(44.276.654)
Pagos por compra de propiedades de inversión	(12.080.792)	-
Cobranza por venta de propiedades, planta y equipo	78.019.024	16.515.885
Aportes de capital en participaciones en entidades	-	(32.543.497)
Compra de participaciones en entidades	(726.880)	(1.628.698.707)
Cobro de dividendos de participaciones en entidades	78.087.329	94.613.250
Cobro de reducción de capital de participaciones en entidades	322.672.867	-
Baja neta de inversiones corrientes que no califican como efectivo	1.628.458.297	1.538.571.618
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión	(1.899.502.616)	(1.799.997.314)
Flujos de efectivo por actividades de financiación:		
Préstamos (cancelados)/obtenidos, neto	(144.889.720)	1.396.640.369
Pagos de arrendamientos	(1.043.401.297)	(1.489.121.910)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de financiación	(1.188.291.017)	(92.481.541)
Aumento/(Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	106.450.026	(257.301.592)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio (Nota 13.)	1.217.731.313	1.647.244.186
Aumento/(Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	106.450.026	(257.301.592)
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	387.268.668	259.755.539
Disminución por escisión (Nota 31.)	(688.214.628)	-
Incorporación por compra participaciones bajo control común	-	125.945.445
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 13.)	1.023.235.379	1.775.643.578

Las notas 1 a 33 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

1. INFORMACIÓN GENERAL SOBRE EL GRUPO Y SUS OPERACIONES**1.1. Información general sobre el Grupo**

Boldt S.A. (en adelante, “la “Sociedad”) está domiciliada en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina. Los presentes estados financieros comprenden los de la Sociedad y sus subsidiarias: Boldt Chile SpA e ICM S.A. (en conjunto, identificados como el “Grupo”). El Grupo está principalmente involucrado en el negocio de la administración y/o gerenciamiento y/o explotación de casinos y máquinas electrónicas de azar, de entretenimiento, hoteleras y afines; impresión de documentación referente a la identificación de personas y/o bienes; construcción y obras de ingeniería; de gestión y conservación de catastros; guarda de automóviles y rodados; y construcciones y obras de ingeniería y construcción, explotación y/o comercialización de inmuebles e inmobiliaria.

1.2. Información llamado a licitación pública

La Sociedad presta servicios y realiza operaciones en los casinos de Tandil, Miramar, Hermitage, Central y Tigre. Asimismo, a través de la sociedad controlada Trilenium S.A.U. tiene a su exclusivo cargo y beneficio los servicios de bar, confitería, restaurante, playa de estacionamiento en el casino de Tigre.

Por decreto 2017-944-E-GDEBA-GPBA del 27 de diciembre de 2017, el Gobierno de la Provincia de Buenos Aires ha autorizado el llamado a Licitación Pública para la contratación de un servicio integral para los casinos oficiales ubicados en territorio de la provincia, por un período de 20 años con posibilidad de 1 año adicional, entre los cuales se encuentran los Casinos de Tandil, Miramar, Hermitage y Central, objeto de las prestaciones indicadas en la Nota 1.1.

La contratación incluirá, entre otros servicios, la instalación, renovación, funcionamiento del parque de máquinas electrónicas de azar automatizadas; la implementación, funcionamiento y mantenimiento de un sistema de control on-line de las referidas máquinas electrónicas; la implementación, funcionamiento y mantenimiento de un sistema de comunicación e infraestructura tecnológica, de control de movimiento físico de valores; la provisión, mantenimiento y renovación de mesas de juego de paño, sus insumos y accesorios; la instalación, capacitación y renovación de un sistema de control por video y la provisión de servicios de restaurantes, bares y confitería. La contratación incluye la obligación, por parte del adjudicatario, de proveer, mediante construcción y/o cesión de los mismos, espacios aptos para el funcionamiento de cada casino y, en el caso del Casino Anexo III de Mar del Plata (Hotel Hermitage) y en el Casino Central de esa ciudad, de realizar una obra de remodelación de sus estructuras edilicias. Además, establece como exigencia que una serie de prestaciones que hasta el presente estaban a cargo del Instituto Provincial de Lotería y Casinos de la Provincia de Buenos Aires (IPLyC), como por ejemplo la provisión de uniformes del personal dependiente de ese instituto, contratación de la policía adicional que brinda servicios de seguridad, como así también la prestación de servicios de conexión entre los casinos y un nuevo centro de cómputos a crearse en el IPLyC y su mantenimiento anual, estén a cargo de ahora en más del adjudicatario.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora

Contadora Pública - U. S.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

El llamado a licitación se realiza por renglones, conformados por Casino de Tigre y Casino de Pinamar, Casino de Tandil, Casino de Miramar y Casino Anexo III de Mar del Plata (Hotel Hermitage), y Casino Central de Mar del Plata y Casino de Monte Hermoso, respectivamente. La apertura de sobres se realizó el 28 de junio de 2018, habiéndose presentado tres oferentes. La Comisión de Preadjudicación procederá al análisis y evaluación de las propuestas y en el plazo de 60 días hábiles debe emitir un dictamen fundado que deberá contener los siguientes puntos: existencia de causales de rechazo de las ofertas, la desestimación de las ofertas que no cumplieron con el pliego de bases y condiciones y el puntaje dado a la propuesta. Este dictamen será notificado a las partes y estas tendrán 3 días hábiles para formular las observaciones e impugnar al dictamen; de las impugnaciones presentadas, tomará nueva intervención la Comisión de Preadjudicación y se dará intervención de manera simultánea a los organismos de asesoramiento y control de la provincia, quienes deberán expedirse sobre el particular. Dentro de los diez (10) días de recibidas las actuaciones, se dictará un acto administrativo donde resolverá acerca de: el acogimiento o rechazo de las impugnaciones que se hubieren deducido, disponiendo la devolución de la garantía en el único caso de que la impugnación haya ocasionado el rechazo de la Oferta impugnada o si ésta hubiere sido declarada inadmisibile. La admisibilidad de las Ofertas presentadas, su puntuación y consecuentemente la preadjudicación.

Es condición del llamado a licitación que los casinos continúen su normal funcionamiento mientras duren las obras de construcción y de remodelación a realizarse. En consecuencia, la Sociedad seguirá prestando los servicios indicados en la Nota 1.1. hasta que el adjudicatario de la licitación correspondiente haya realizado las obras edilicias e instalaciones necesarias para iniciar la prestación de los servicios objeto de esta licitación, el cual se ha fijado en un plazo de entre 8 y 30 meses, dependiendo del Casino objeto de la licitación y contados de la fecha de adjudicación.

Luego de que se realizaran impugnaciones de los oferentes, con fecha 20 de diciembre de 2018, la Sociedad presento ante el IPLyC un escrito en el cual formuló consideraciones sobre el segundo dictamen de la Comisión de Preadjudicación por supuestas deficiencias. Dichas deficiencias fueron reconocidas por el IPLyC y los organismos de la Provincia (Asesoría General de Gobierno y Contaduría General de la Provincia) como insustanciales y se solicitó en dicho escrito vista al Fiscal de Estado.

Asimismo, con fecha 20 de diciembre de 2018, el IPLyC notificó a la Sociedad que atento al trámite de la licitación mencionada se encuentra en proceso, es necesario prorrogar los contratos vigentes y relacionados con la licitación de marras y que vinculan al IPLyC con la Sociedad. Con fecha 7 de enero de 2019, el IPLyC notificó a la Sociedad que su oferta calificaba para el Renglón N° 1 y la Sociedad se encuentra evaluando los próximos pasos.

El IPLyC considera que, advirtiéndose el cercano vencimiento de dichos contratos con la Sociedad, resulta imprescindible garantizar la prestación de dicho servicio por parte de la misma y prorrogar desde el 31 de diciembre de 2018 los términos de dicha contratación y solicitó a la Sociedad para que manifieste su conformidad, y en ese caso el IPLyC proceda a suscribir el acto administrativo correspondiente.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión FiscalizadoraContadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

En forma consecuente a lo solicitado por el IPLyC, con fecha 26 de diciembre de 2018 la Sociedad presentó ante el dicho organismo la correspondiente carta manifestando su expresa conformidad con la prórroga solicitada y con efecto a partir del 31 de diciembre de 2018.

Con fecha 29 de marzo de 2019 ha sido publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Buenos Aires el Decreto N° 182-GPBA-19 por medio del cual: i) se aprueba la Licitación; ii) se adjudica el Renglón N° 1 (conformado por el Casino de Tigre y el Casino de Pinamar) a la Sociedad y el Renglón N° 3 (conformado por el Casino Central de Mar del Plata y el Casino Monte Hermoso) a Casino de Victoria S.A.; y iii) se rechaza la oferta realizada por el oferente Bingo Oasis Pilar S.A. - Entretenimientos Saltos del Moconá S.A. U.T. para en Renglón N° 2 y se declara fracasado dicho Renglón -el que está conformado por el Casino de Tandil, el Casino de Miramar y el Casino Anexo III de Mar del Plata (Hotel Hermitage).

Es importante destacar en relación al Renglón N° 2 que mediante el Acta Acuerdo de fecha 31 de mayo de 2019 el IPLyC y la Sociedad acuerdan que la Compañía continuará prestando los servicios a su cargo en los términos del contrato vigente aprobado por decreto 145/2019 para las Salas del Casino Anexo III de Mar del Plata -Hotel Hermitage-, Tandil y Miramar prorrogando el contrato actual desde su vencimiento por el término de 2 años o bien cuando se adjudique el Renglón N° 2 a un nuevo proveedor, lo que suceda primero. Los principales términos y condiciones incluyen la firma de un nuevo contrato de locación, la obtención de permisos municipales y la realización de obras necesarias para la reapertura del local en un plazo máximo de 90 días. No obstante, lo expuesto, quedamos a la espera de la resolución definitiva por parte del organismo de contralor. Finalmente, el Casino Anexo III de Mar del Plata -Hotel Hermitage (Casino del Mar) reabrió sus puertas al público el 10 de diciembre de 2019, estando operando a la fecha en forma regular.

Este hecho representa un importante hito siendo que, desde el 16 de agosto de 2018, la sala del Casino Anexo III de Mar del Plata -Hotel Hermitage- estuvo cerrada al público.

Asimismo, una vez que se cumplan los plazos y los requerimientos legales establecidos por la Licitación, se autoriza al IPLyC a oficiar de contraparte en los contratos que se celebren en virtud de las adjudicaciones mencionadas en el párrafo anterior y a suscribir y/o emitir los documentos necesarios a tal fin.

Con fecha 4 de febrero de 2021 el IPLyC prorrogó a partir de la fecha del último vencimiento (30 de junio de 2019), los términos de los contratos suscriptos entre el IPLyC y la Sociedad respecto al Casino de Tandil, Casino de Miramar, Casino Anexo III de Mar del Plata (Hotel Hermitage), Mar de Ajó, Casino Anexo I de Mar del Plata (Hotel Sasso) y Casino de Sierra de la Ventana hasta el 31 de diciembre de 2021 o hasta el momento de entrada en vigencia del nuevo contrato con los proveedores, si fuera anterior a dicha fecha. La prórroga mencionada incluye la continuación de la prestación de los servicios que actualmente brinda la Sociedad.

Con fecha 20 de agosto de 2021, la Sociedad ha procedido a la suscripción del correspondiente contrato con el IPLyC cuyo objeto se relaciona con las obligaciones asumidas por la Sociedad en relación con la adjudicación del Renglón N° 1 (conformado por el Casino de Tigre y Casino de Pinamar) de la Licitación. El plazo del contrato es de 20 años, prorrogables por un año más una vez cumplido aquel plazo.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Finalmente, con fecha 2 de febrero de 2022, la Sociedad ha acordado con Casino de Victoria S.A. la cesión del servicio a ser prestado en Casino de Pinamar en el marco de la Licitación, cesión que ha sido aprobada por el IPLyC mediante Resolución N° 196-IPLYCMJGM-2022 publicada en el Boletín Oficial de dicha provincia. Esta cesión fue gestada atendiendo a cuestiones estratégicas de inversión ya que ello permite abocar recursos financieros para el desarrollo de otros negocios de incipiente crecimiento y menor estacionalidad: el Casino de Tigre tiene afluencia de público regular todo el año y el Casino de Pinamar con afluencia limitada mayormente a la temporada estival.

1.3. Actividad de juego online

Con fecha 4 de enero de 2021, el IPLyC otorgó a una unión transitoria (UT) conformada a estos efectos por la Sociedad y Cassava Enterprises (Gibraltar) Limited una de las licencias para el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el marco de la Ley N° 15.079 (Título VIII) que regula el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el ámbito de la Provincia de Buenos Aires. Estas licencias son otorgadas por el IPLyC por un plazo de 15 años. La Sociedad participa en esta UT en un 95%. Posteriormente, la mencionada UT decidió ceder la licencia objeto del Contrato a la unión transitoria constituida entre la Sociedad y SG Digital UK Holdings Limited. Con fecha 15 de marzo de 2022, el IPLyC autorizó la referida cesión. Finalmente, durante julio de 2022, la UT comenzó su operatoria.

Con fecha 19 de enero de 2021, la Sociedad constituyó una UT con la sociedad relacionada B-Gaming S.A. con motivo de la convocatoria que la Lotería de la Ciudad de Buenos Aires S.E. (LOTBA) realizó para el otorgamiento de permisos de Agencia de Juego en Línea por 5 años en el ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, para la comercialización y/o distribución y/o expendio de juegos en línea. La Sociedad participa en esta UT en un 95%. Durante diciembre 2021, la UT comenzó su operatoria.

Con fecha 3 de noviembre de 2022, la Sociedad inició las actividades de provisión de servicios de administración de juegos online a On Line Entre Ríos Unión Transitoria, la cual es titular de una licencia otorgada por el Instituto de Ayuda Financiera y Acción Social de la Provincia de Entre Ríos. Así, dicha UT ha confiado en la experiencia de la Sociedad en el mercado para desarrollar conjuntamente las actividades propias de dicha licencia.

Con fecha 3 de marzo de 2023 se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Córdoba la Resolución N° 1689/2023 emitida por Lotería de Córdoba S.E por medio de la cual se le otorgó a una UT conformada por la Sociedad y SG Digital UK Holdings Limited (denominada "Boldt S.A. - SG Digital UT"), una de las licencias para el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el marco de la Ley N° 10.793 que regula el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad on line en el ámbito de la Provincia de Córdoba y normas concordantes. Estas licencias son otorgadas por la Lotería por un plazo de 15 años. La Sociedad participa en esta UT en un 95%. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la UT se encuentra trabajando para la puesta en marcha de las operaciones en esta nueva jurisdicción.

Con fecha 3 de abril de 2023, la Sociedad fue notificada de la resolución emitida por el Instituto Provincial de Juegos y Casinos de la Provincia de Mendoza por medio de la cual se otorga a una UT

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

conformada por la Sociedad y Fuente Mayor S.A., una de las licencias para el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el marco de lo establecido por la normativa que regula el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el ámbito de la Provincia de Mendoza. Estas licencias son otorgadas por la Lotería por un plazo de 10 años. La Sociedad participa en esta UT en un 80%. Con fecha 21 de junio de 2023 se ha dado inicio a las operaciones de explotación juego online en la Provincia de Mendoza.

1.4. Capital de trabajo negativo

La sociedad expone un capital de trabajo negativo de \$1.772.277.707 originado básicamente en los compromisos asumidos por la compra de máquinas tragamonedas y obligaciones financieras derivadas de las inversiones antes indicadas. La Dirección considera que estas obligaciones serán canceladas con el flujo de fondos que generen las operaciones habituales.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**2.1. Declaración de cumplimiento**

Los presentes estados financieros de la Sociedad han sido preparados de conformidad con la NIC 34 "Información Financiera Intermedia" emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) aprobada por la Resolución Técnica N°26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y por las Normas de la CNV. Los presentes estados financieros no incluyen toda la información requerida para los estados financieros anuales preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Sin embargo, ciertas notas aclaratorias han sido incluidas para revelar hechos y transacciones que son significativas para un entendimiento de los cambios en la posición financiera y los resultados de la Sociedad desde los últimos estados financieros al 31 de octubre de 2022 y por el ejercicio finalizado en esa fecha.

Las informaciones adjuntas están expresadas en pesos argentinos, moneda de curso legal en la República Argentina, fueron preparadas a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con las NIIF tal como han sido emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

La emisión de los presentes estados financieros correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023 ha sido aprobada por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 11 de septiembre de 2023.

2.2. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las entidades en los que el Grupo participa se preparan en la moneda del ambiente económico primario en los cuales operan (su moneda funcional). Para fines de la preparación de los presentes estados financieros, los resultados y la situación financiera de cada entidad están expresados en pesos, la cual es la moneda funcional del Grupo y la moneda de presentación de los estados financieros. La moneda funcional de las sociedades uruguayas,

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

chilenas y paraguayas, controladas conjuntamente y asociadas es el peso uruguayo, el peso chileno y el guaraní, respectivamente.

De acuerdo con lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 29, la necesidad de reexpresar los estados financieros de las entidades con moneda local como moneda funcional para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de esa moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de hiperinflación. A los fines de identificar la existencia de un contexto de hiperinflación, la NIC 29 brinda tanto pautas cualitativas como una pauta cuantitativa; ésta consiste en que la tasa acumulada de inflación en los últimos tres años alcance o sobrepase el 100%.

En cumplimiento de las disposiciones de la NIC 29, con motivo del incremento en los niveles de inflación en los primeros meses del año 2018 que ha sufrido la economía argentina, se ha llegado a un consenso de que en el mes de mayo se presentaron las condiciones para que Argentina sea considerada una economía altamente inflacionaria en función de los parámetros establecidos en las NIIF (concretamente, la NIC 29). Conforme la RG CNV 777/2018 emitida con fecha 28 de diciembre de 2018, la reexpresión de los estados financieros se aplicará a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive.

Como consecuencia de lo mencionado, los presentes estados financieros se presentan ajustados por inflación, de acuerdo con las disposiciones de la NIC 29.

La reexpresión monetaria de la información contable (activos y pasivos no monetarios, componentes del patrimonio neto, e ingresos y gastos) se efectuó retroactivamente como si la economía hubiese sido siempre hiperinflacionaria. Asimismo, las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos fueron reexpresadas, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios.

Conforme la Resolución de la Junta de Gobierno de la FACPCE N° 539/18 del 29 de septiembre de 2018, la reexpresión de la información contable se efectuó utilizando coeficientes derivados de una serie de índices que resultaron de combinar el índice de precios al consumidor (IPC) nivel general publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), con mes base diciembre 2016 = 100, con el índice de precios internos mayoristas (IPIM) nivel general publicado por el INDEC para períodos anteriores.

2.3. Uso de estimaciones y criterio profesional

La preparación de estados financieros requiere que el Grupo realice estimaciones y evaluaciones que afectan la determinación del monto de los activos y pasivos registrados, los activos y pasivos contingentes revelados en los mismos, como así también los ingresos y egresos registrados en el período.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

En los presentes estados financieros se han realizado estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, las provisiones, las depreciaciones, el valor recuperable de los activos y el cargo por impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Las estimaciones y las premisas utilizadas se revisan trimestralmente. El efecto de los cambios efectuados en las estimaciones contables se reconoce en el período en el cual se deciden y en los sucesivos períodos que son afectados.

En la preparación de los presentes estados financieros, los supuestos empleados para la realización de tales estimaciones son los mismos que se aplicaron en los estados financieros por el ejercicio terminado el 31 de octubre de 2022. Al cierre del período no existen variaciones significativas con respecto al ejercicio anterior.

2.4. Cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución General N° 622 de la CNV

De acuerdo con lo estipulado en el Título IV, Capítulo III, Artículo 3° de la Resolución General (RG) N° 622 de la CNV, a continuación, se detallan las Notas a los presentes estados financieros en que se expone la información requerida en formato de Anexos:

Anexo A - Bienes de uso	Nota 4.
Anexo B - Activos Intangibles	Nota 6.
Anexo C - Inversiones en acciones y otros valores negociables y participaciones en otras entidades	Nota 7.
Anexo D - Otras inversiones	Nota 12.
Anexo E - Provisiones	Nota 11. y 17.
Anexo F - Costo de las mercaderías o productos vendidos y costo de los servicios prestados	Nota 19.
Anexo G - Activos y Pasivos en moneda extranjera	Nota 29.
Anexo H - Información requerida por el art. 64 inc. 1b) de la Ley 19.550	Notas 20.

2.5. Cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 48 del Capítulo IV del Título II de las normas de la CNV

De acuerdo con lo estipulado en el Título II, Capítulo IV, Artículo 48° de las normas de la CNV, a continuación, informamos que, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la documentación se encuentra en resguardo por la empresa Iron Mountain Argentina S.A. en sus plantas citadas en:

- a) Amancio Alcorta Nro. 2.482 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires;
- b) San Miguel de Tucumán Nro. 601 y Torcuato Di Tella Nro. 1.800 de la localidad de Carlos Espigazzini (Partido de Ezeiza); y
- c) Puente del Inca Nro. 2.450 de la localidad de Tristán Suarez (Partido de Ezeiza).

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

3. POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables utilizadas para preparar los presentes estados financieros son consistentes respecto de aquellas aplicadas en la preparación de los estados financieros bajo NIIF por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS
Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

4. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Concepto	Valores de incorporación										Depreciaciones								Valor residual al 31/07/2023	Valor residual al 31/10/2022
	Al inicio del ejercicio	Altas	Disminuciones por escisión (Nota 31.)	Combinación de negocios de entidades bajo control común	Transferencias	Transferencias a propiedades de inversión	Transferencias a derechos de uso	Disminuciones	Diferencia de conversión	Al cierre del periodo/ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Disminuciones	Transferencias a derechos de uso	Disminuciones por escisión (Nota 31.)	Combinación de negocios de entidades bajo control común	Del periodo/ejercicio (Nota 20.)	Diferencia de conversión	Acumuladas al cierre del periodo/ejercicio		
Terrenos y edificios	8.269.690.894	-	(7.662.458.528)	-	-	-	-	-	-	607.232.366	3.243.231.348	-	-	(3.048.448.634)	-	412.449.652	-	607.232.366	-	5.026.459.546
Máquinas, equipos e instalaciones	38.991.683.060	3.723.373.621	(17.122.284.180)	-	88.103.448	(46.249.515)	-	(22.510.212)	42.064.320	25.654.180.542	35.226.432.168	(6.942.157)	-	(15.319.273.459)	-	1.069.533.132	37.350.814	21.007.100.498	4.647.080.044	3.765.250.892
Muebles y útiles	1.798.450.110	82.934.322	(1.514.476.949)	-	-	-	-	(1.593.652)	642.809	365.956.640	1.621.811.523	(1.549.091)	-	(1.382.565.686)	-	58.684.998	483.649	296.865.393	69.091.247	176.638.587
Rodados	62.197.477	-	(22.811.071)	-	-	-	-	(35.840.055)	264.368	3.810.719	59.449.919	(33.866.321)	-	(22.811.071)	-	779.620	258.572	3.810.719	-	2.747.558
Obras en curso	271.933.126	176.629.230	(260.214.966)	-	(88.103.448)	-	-	(100.243.942)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271.933.126
Diversos	29.614.382	90.526	(23.303.211)	-	-	-	-	-	193.199	6.594.896	27.643.717	-	-	(23.303.211)	-	389.933	64.183	4.794.622	1.800.274	1.970.665
Totales al 31/07/2023	49.423.569.049	3.983.027.699	(26.605.548.905)	-	-	(46.249.515)	-	(160.187.861)	43.164.696	26.637.775.163	40.178.568.675	(42.357.569)	-	(19.796.402.061)	-	1.541.837.335	38.157.218	21.919.803.598	4.717.971.565	-
Totales al 31/10/2022	47.515.915.654	2.345.218.113	-	607.182.269	-	(3.451.289)	(717.601.180)	(294.406.762)	(29.287.756)	49.423.569.049	38.274.798.036	(281.054.352)	(458.467.420)	-	547.358.064	2.121.606.371	(25.672.024)	40.178.568.675	-	9.245.000.374

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS
Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

5. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Concepto	Valores de incorporación					Depreciaciones				Desvalorizaciones			Valor residual al 31/07/2023	Valor residual al 31/10/2022
	Al inicio del ejercicio	Altas	Transferencias desde PPE	Disminuciones por escisión (Nota 31.)	Al cierre del período/ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Del período/ejercicio (Nota 20.)	Disminuciones por escisión (Nota 31.)	Acumuladas al cierre del período/ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Disminuciones por escisión (Nota 31.)	Acumuladas al cierre del período/ejercicio		
Torres corporativas	1.224.217.702	-	-	(1.224.217.702)	-	95.640.867	25.146.143	(120.787.010)	-	204.726.590	(204.726.590)	-	-	923.850.245
Puerto Plaza	372.287.034	12.080.792	46.249.515	(430.617.341)	-	107.377.098	8.026.590	(115.403.688)	-	62.281.341	(62.281.341)	-	-	202.628.595
Totales al 31/07/2023	1.596.504.736	12.080.792	46.249.515	(1.654.835.043)	-	203.017.965	33.172.733	(236.190.698)	-	267.007.931	(267.007.931)	-	-	-
Totales al 31/10/2022	1.596.504.736	-	-	-	1.596.504.736	33.037.241	169.980.724	-	203.017.965	267.007.931	-	267.007.931	-	1.126.478.840

6. ACTIVOS INTANGIBLES

Concepto	Valores de incorporación								Depreciaciones							Valor residual al 31/07/2023	Valor residual al 31/10/2022
	Al inicio del ejercicio	Altas	Transferencias desde PPE	Combinación de negocios de entidades bajo control común	Disminuciones	Diferencia de conversión	Disminuciones por escisión (Nota 31.)	Al cierre del período/ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Disminuciones	Combinación de negocios de entidades bajo control común	Del período/ejercicio (Nota 20.)	Diferencia de conversión	Disminuciones por escisión (Nota 31.)	Acumuladas al cierre del período/ejercicio		
Software	2.007.000.751	10.904.762	-	-	(39.204.202)	2.752.200	(630.163.650)	1.351.289.861	1.761.707.863	(52.700)	-	49.413.198	2.234.796	(472.435.886)	1.340.867.271	10.422.590	245.292.888
Desarrollo	32.977.457	-	-	-	(16.726.409)	1.462.536	-	17.713.584	-	-	-	-	-	-	-	17.713.584	32.977.457
Totales al 31/07/2023	2.039.978.208	10.904.762	-	-	(55.930.611)	4.214.736	(630.163.650)	1.369.003.445	1.761.707.863	(52.700)	-	49.413.198	2.234.796	(472.435.886)	1.340.867.271	28.136.174	-
Totales al 31/10/2022	1.882.036.201	88.718.587	3.451.289	94.663.399	(24.572.193)	(4.319.075)	-	2.039.978.208	1.650.944.451	(14.845.592)	41.505.742	85.973.935	(1.870.673)	-	1.761.707.863	-	278.270.345

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

7. PARTICIPACIONES PERMANENTES EN ENTIDADES

Se informa aquí las participaciones en subsidiarias, entidades asociadas y controladas en forma conjunta, según el siguiente detalle.

Subsidiarias

Razón Social	Actividad principal	País	Participación directa en el capital y votos	
			31/07/2023	31/10/2022
Trilenium S.A.U. (2)	Servicios de procesamiento para terceros	Argentina	0,00%	100,00%
Servicios para el Transporte de Información S.A.U. (S.P.T.I. S.A.U.) (2)	Telecomunicaciones	Argentina	0,00%	100,00%
Orbith S.A. (2)	Telecomunicaciones	Argentina	0,00%	72,20%
Boldt Chile SpA (1)	Holding	Chile	100,00%	100,00%
ICM S.A.	Servicios relacionados con máquinas tragamonedas	Uruguay	100,00%	100,00%
Orbith Chile SpA (2)	Telecomunicaciones	Chile	0,00%	0,00%

(1) La Sociedad participa en forma indirecta, a través de Boldt Chile SpA, en el 50% de la sociedad Chillán Casino Resort S.A. y en el 50% de la sociedad Servicios del Pacífico S.P.A.

(2) Ver información adicional en Nota 31.

Con fecha 14 de abril de 2023, se capitalizó el crédito financiero que la Sociedad poseía con su subsidiaria Orbith por USD3.211.597 (equivalentes a \$684.070.192), mediante un aumento de capital con prima de emisión. Este aumento de capital implicó una variación de la tenencia accionaria que la Sociedad poseía en su subsidiaria, pasando del 72,3% al 72,5%.

Con fecha 27 de abril de 2023, la Sociedad adquirió el 72,33% del paquete accionario de Orbith Chile SpA, teniendo en miras el objetivo de avanzar en el desarrollo de los negocios relacionados con la prestación de servicios de internet satelital en el país vecino, incrementando así la presencia de la marca Orbith a nivel regional.

Entidades asociadas y negocios conjuntos

Razón Social	Actividad principal	País	Participación directa en el capital y votos	
			31/07/2023	31/10/2022
Casino Melincué S.A.	Explotación de juegos de azar y afines	Argentina	50,00%	50,00%
Casino Puerto Santa Fe S.A	Explotación de juegos de azar y afines	Argentina	50,00%	50,00%
Boldt S.A. - Tecnovia S.A. U.T. (3)	Provisión de sistema de peaje llave en mano	Argentina	0,00%	50,00%
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	Actividad de juego bajo la modalidad online	Argentina	95,00%	95,00%
Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T.	Actividad de juego bajo la modalidad online	Argentina	95,00%	95,00%
Boldt S.A. - SG Digital U.T.	Actividad de juego bajo la modalidad online	Argentina	95,00%	0,00%
Boldt S.A. - Fuente Mayor S.A. U.T.	Actividad de juego bajo la modalidad online	Argentina	80,00%	0,00%
Naranpark S.A.	Inmobiliaria vinculada con el sector turístico y explotación de juegos de azar y	Uruguay	50,00%	50,00%
Manteo S.A.	Inmobiliaria vinculada con el sector turístico y explotación de juegos de azar y	Uruguay	50,00%	50,00%
7 Saltos S.A. (1)	Explotación de juegos de azar y a fines	Paraguay	50,00%	50,00%
Chillán Casino Resort S.A. (1)	Explotación de juegos de azar y a fines	Chile	50,00%	50,00%
Servicios del Pacífico SpA (1) (2)	Inmobiliaria vinculada con la explotación de juegos de azar y afines	Chile	50,00%	50,00%
Ovalle Casino Resort S.A. (1)	Explotación de juegos de azar y a fines	Chile	0,0000014%	0,0000014%
Tönnjes Sudamericana S.A. (1)	Producción y comercialización de chapas patentes	Argentina	50,00%	50,00%

(1) Fecha de cierre de período sobre la cual se calculó la inversión: 30 de junio de 2023.

(2) Esta sociedad participa prácticamente en el 100% de Ovalle Casino Resort S.A.

(3) Ver información adicional en Nota 31.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallénave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Información financiera

	31/07/2023	31/10/2022
<u>Negocios conjuntos y asociadas</u>		
Casino Melincué S.A.	1.858.883.932	2.290.630.870
Casino Puerto Santa Fe S.A.	1.913.757.257	2.119.176.944
Boldt S.A. - Tecnovia S.A. UT	-	3.084.118
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	295.287.075	-
Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T.	197.898.250	117.372.700
Naranpark S.A.	1.259.195.152	1.112.299.572
Manteo S.A.	295.710.151	298.695.496
7 Saltos S.A.	1.069.280.518	1.376.117.290
Chillan Casino Resort S.A.	58.182.475	51.083.532
Servicios del Pacífico SpA	830.478.974	354.382.799
Ovalle Casino Resort S.A.	27	13
Tönnes Sudamericana S.A.	-	-
Total activo	7.778.673.811	7.722.843.334
<u>Participación en negocios conjuntos reconocida como pasivo</u>		
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	-	(74.546.667)
Boldt S.A. - SG Digital U.T.	(68.459)	-
Boldt S.A. - Fuente Mayor S.A. U.T.	(3.990.797)	-
Total pasivo	(4.059.256)	(74.546.667)
Neto	7.774.614.555	7.648.296.667
<u>Resultados de participaciones en entidades</u>		
Casino Melincué S.A.	(84.065.364)	(79.637.697)
Casino Puerto Santa Fe S.A.	316.037.915	332.777.249
Boldt S.A. - Tecnovia S.A. UT	200.899	(148.544)
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	369.833.742	6.648.525
Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T.	80.525.550	49.974.338
Boldt S.A. - SG Digital U.T.	(68.459)	-
Boldt S.A. - Fuente Mayor S.A. U.T.	(4.282.231)	-
Naranpark S.A.	60.259.945	(21.637.121)
Manteo S.A.	(18.666.056)	(94.874.238)
7 Saltos S.A.	130.380.197	92.971.816
Chillan Casino Resort S.A.	1.253.448	1.067.711
Servicios del Pacífico SpA	430.175.594	(171.935.552)
Ovalle Casino Resort S.A.	12	(6)
Tönnes Sudamericana S.A.	-	-
	1.281.585.192	115.206.481
<u>Otros resultados integrales de participaciones en entidades</u>		
Naranpark S.A.	86.635.635	(112.013.357)
Manteo S.A.	15.680.711	(27.165.021)
7 Saltos S.A.	55.807.452	(152.322.818)
Chillan Casino Resort S.A.	5.845.495	(16.362.462)
Servicios del Pacífico SpA	45.920.581	(222.249.713)
Ovalle Casino Resort S.A.	2	(6)
Otras operaciones en Chile	(3.256.452)	8.149.376
Otras operaciones en Uruguay	49.764.843	(36.404.560)
	256.398.267	(558.368.561)

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallénave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

8. ARRENDAMIENTOS

	31/07/2023	31/10/2022
Derechos de uso - valor de origen	3.044.973.193	8.792.596.506
Derechos de uso - depreciación acumulada	(1.799.999.485)	(3.453.245.852)
	<u>1.244.973.708</u>	<u>5.339.350.654</u>
Pasivo por arrendamiento no corriente	182.596.000	2.742.194.793
Pasivo por arrendamiento corriente	564.055.689	1.458.597.240
	<u>746.651.689</u>	<u>4.200.792.033</u>
	<u>31/07/2023</u>	<u>31/7/2022</u>
	Activo	Activo
Saldo al inicio del ejercicio	5.339.350.654	5.236.816.709
Altas	476.813.748	1.132.041.380
Disminuciones por escisión (Nota 31.)	(3.578.686.551)	-
Transferencias desde propiedades, planta y equipo	-	259.133.760
Depreciación del período (Nota 20.)	(992.504.143)	(1.008.955.249)
Saldo al cierre del período	<u>1.244.973.708</u>	<u>5.619.036.600</u>
	Pasivo	Pasivo
Saldo al inicio del ejercicio	4.200.792.033	4.756.248.057
Altas	476.813.748	1.132.041.380
Créditos fiscales	-	129.419.497
Reclasificación desde deudas comerciales	-	589.188.041
Intereses devengados	195.189.573	294.507.904
Disminuciones por escisión (Nota 31.)	(2.915.563.883)	-
Pagos	(1.043.401.297)	(1.489.121.910)
Diferencia de cambio	1.612.039.768	1.234.267.508
Resultado por exposición monetaria	(1.779.218.253)	(2.155.373.648)
Saldo al cierre del período	<u>746.651.689</u>	<u>4.491.176.829</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

9. OTROS CRÉDITOS

	31/07/2023	31/10/2022
No corrientes		
Con partes relacionadas (Nota 28.)	829.674.441	811.634.230
Anticipos a proveedores	30.876.369	152.488.246
Créditos impositivos	423.624.718	21.657.329
Depósito en garantía sobre préstamos (Nota 27.)	740.351.222	454.277.142
Costos incrementales de la obtención de contratos	1.358.328.829	1.342.515.085
Diversos	17.240.915	38.544.233
	<u>3.400.096.494</u>	<u>2.821.116.265</u>
Corrientes		
Anticipos a proveedores y al personal	256.154.067	103.151.814
Con partes relacionadas (Nota 28.)	736.786.498	113.995.057
Créditos impositivos	65.133.782	351.849.470
Gastos pagados por adelantado	274.773.428	82.860.544
Diversos	42.091.207	253.175.589
	<u>1.374.938.982</u>	<u>905.032.474</u>

10. INVENTARIOS

	31/07/2023	31/10/2022
Materias primas, materiales y repuestos	327.590.322	501.011.750
Inmuebles para la venta	144.394.447	144.394.447
	<u>471.984.769</u>	<u>645.406.197</u>

11. CRÉDITOS POR VENTAS

	31/07/2023	31/10/2022
No corrientes		
Con partes relacionadas (Nota 28.)	<u>2.831.582</u>	<u>-</u>
Corrientes		
Comunes	762.508.537	2.624.036.390
Con partes relacionadas (Nota 28.)	273.851.804	272.750.236
Deudores morosos	-	73.690.879
Previsión para deudores incobrables	-	(73.690.879)
	<u>1.036.360.341</u>	<u>2.896.786.626</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Concepto	Saldos al inicio del ejercicio	Variación	Saldos al cierre del periodo/ejercicio
Corrientes			
Previsión para deudores incobrables	73.690.879	(73.690.879)	-
Totales al 31/07/2023	73.690.879	(73.690.879)	-
Totales al 31/10/2022	75.946.737	(2.255.858)	73.690.879

12. INVERSIONES CORRIENTES

Concepto	31/07/2023			31/10/2022
	Cantidad	Valor de cotización	Valor de libros	Valor de libros
<u>Medidas a costo amortizado</u>				
Participaciones en fondo de riesgo SGR Garantizar	-	n/a	3.500	6.186
Otras inversiones Rosaricasino S.A.	-	n/a	-	53.021
Subtotal			3.500	59.207
<u>Medidas a valor razonable con cambios en resultados</u>				
Fondo común de inversión				
Itau Goal Pesos FCI Clase B	-	-	-	159.387.513
Santander Bel Canto Enhanced YLD B ACC USD	-	-	-	1.505.519.163
Fondo de inversión SURA en USD	1.836	32.417,46	59.526.568	26.432.105
Fondo de inversión SURA en UYU	133.341	1.796,34	239.525.976	200.198.230
Títulos públicos				
BONO USD 2030 L.A. (STEP UP 2030)	719.500	156,27	112.436.265	73.435.391
Bono USD Global UY 4.125 20-11-45	40.000	245,56	9.822.556	9.297.768
Subtotal			421.311.365	1.974.270.170
Total inversiones corrientes			421.314.865	1.974.329.377

13. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

	31/07/2023	31/10/2022
Caja	4.588.888	8.615.550
Bancos	1.018.646.491	1.199.958.543
Recaudaciones a depositar	-	9.157.220
	<u>1.023.235.379</u>	<u>1.217.731.313</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/09/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/09/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

14. PRÉSTAMOS

	31/07/2023	31/10/2022
No corriente		
Bancarios	509.212.500	1.026.065.229
Corriente		
Bancarios	513.123.480	791.877.879
Mutuos	-	27.917.193
Giros en descubierto	879.056.461	-
Con partes relacionadas (Nota 28.)	65.101.073	964.195.732
	1.457.281.014	1.783.990.804

15. OTRAS DEUDAS

	31/07/2023	31/10/2022
No corriente		
Remuneraciones y cargas sociales	-	15.076.178
Otras cargas fiscales	1.145.456	53.798.451
	1.145.456	68.874.629
Corriente		
Con partes relacionadas (Nota 28.)	758.720.233	295.198.534
Remuneraciones y cargas sociales	570.290.227	1.071.591.502
Otras cargas fiscales	87.469.235	325.276.574
Otros pasivos	16.669.402	31.360.085
	1.433.149.097	1.723.426.695

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

16. DEUDAS COMERCIALES

	31/07/2023	31/10/2022
No corriente		
Comunes	797.360.569	65.795.024
Corriente		
Comunes	2.397.156.611	1.667.343.767
Con partes relacionadas (Nota 28.)	263.073.469	150.909.499
	<u>2.660.230.080</u>	<u>1.818.253.266</u>

17. PROVISIONES

Concepto	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Aplicaciones	Resultado por exposición monetaria	Saldos al cierre del periodo/ejercicio
No corrientes					
Para juicios y otras contingencias	793.760.309	(*) 183.048.774	(3.978.886)	(437.287.513)	535.542.684
Totales al 31/07/2023	793.760.309	183.048.774	(3.978.886)	(437.287.513)	535.542.684
Totales al 31/10/2022	1.303.139.997	220.500.215	(177.978.044)	(551.901.859)	793.760.309

(*) Imputado en la Línea "Juicios y otras contingencias" de la Nota 20.

18. INGRESOS POR VENTAS

	31/07/2023	31/07/2022
Servicios de procesamiento de datos	6.328.330.831	5.914.691.989
Venta de inmuebles	-	25.510.743
Comunicaciones	3.059.664.490	4.555.752.696
Entretenimientos	322.534.165	372.391.499
Ingresos por alquileres	319.434.684	372.797.197
Otros servicios y venta de bienes	187.191.130	93.192.331
	<u>10.217.155.300</u>	<u>11.334.336.455</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/09/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/09/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

19. COSTOS DE SERVICIOS Y PRODUCTOS VENDIDOS

Concepto	31/07/2023	31/07/2022
Existencias al comienzo del ejercicio	645.406.197	376.507.776
Compras del período	416.884.550	692.463.909
Gastos de servicios y productos vendidos (Nota 20.)	7.479.692.947	7.313.154.617
Existencias al cierre del período (Nota 10.)	(471.984.769)	(583.378.884)
Costo de servicios y productos vendidos	8.069.998.925	7.798.747.418

20. GASTOS POR SU NATURALEZA

Concepto	Gastos de servicios y productos vendidos	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Totales al 31/07/2023	Totales al 31/07/2022
Sueldos y jornales	2.005.052.652	294.314.900	493.233.542	2.792.601.094	2.396.247.757
Contribuciones sociales	581.301.593	87.941.309	160.850.475	830.093.377	846.979.449
Gratificaciones e indemnizaciones	118.000.080	4.689.501	215.948.433	338.638.014	444.915.465
Servicios al personal	134.549.508	2.061.470	39.670.840	176.281.818	154.505.187
Honorarios por servicios	550.052.567	75.051.441	322.110.856	947.214.864	819.687.058
Honorarios a Directores	20.010.995	-	103.831.204	123.842.199	106.878.931
Gastos de representación y viáticos	258.694.648	140.263.274	34.699.681	433.657.603	293.233.966
Depreciación propiedades, planta y equipo (Nota 4.)	1.524.486.472	12.564.845	4.786.018	1.541.837.335	1.568.786.457
Depreciación propiedades de inversión (Nota 5.)	33.172.733	-	-	33.172.733	49.114.214
Depreciación activos intangibles (Nota 6.)	49.413.198	-	-	49.413.198	63.941.831
Depreciación derechos de uso (Nota 8.)	992.504.143	-	-	992.504.143	1.008.955.249
Depreciación costos incrementales de la obtención de contratos	-	-	-	-	19.976.823
Gastos de conservación y mantenimiento	256.841.660	-	14.381.075	271.222.735	291.070.110
Canon	23.473.000	-	-	23.473.000	46.942.345
Comisión por gerenciamiento	25.906.723	-	-	25.906.723	32.586.454
Impuestos, tasas y contribuciones	111.687.504	484.563.013	174.920.569	771.171.086	894.654.495
Insumos de operaciones	269.304.720	389.181	5.932.339	275.626.240	251.629.427
Propaganda y publicidad	491.099	895.716.329	-	896.207.428	297.426.788
Gastos bancarios	1.802.416	-	43.721.024	45.523.440	69.448.824
Gastos legales y de gestión	9.373	-	28.710.824	28.720.197	41.353.183
Juicios y otras contingencias (Nota 17.)	-	-	183.048.774	183.048.774	136.393.491
Locación de bienes y servicios	434.103.147	8.128.054	54.921.521	497.152.722	653.460.026
Fletes	5.630.897	-	156.112	5.787.009	7.445.319
Atenciones al público y espectáculos	72	7.309	-	7.381	7.507.254
Varios	83.203.747	56.413.995	34.787.369	174.405.111	64.295.894
Totales al 31/07/2023	7.479.692.947	2.062.104.621	1.915.710.656	11.457.508.224	
Totales al 31/07/2022	7.313.154.617	1.224.711.894	2.029.569.486		10.567.435.997

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallénave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

21. OTROS INGRESOS Y EGRESOS

	31/07/2023	31/07/2022
Otros ingresos		
Crédito fiscal Ley de Competitividad	8.916.730	5.642.390
Crédito fiscal Decreto 840/01	5.688.109	8.152.185
Alquileres ganados	3.169.150	3.670.066
Recupero de gastos	45.160.297	33.585.789
Resultado por baja propiedades, planta y equipo	-	178.062
Diversos	4.306.293	1.735.901
	<u>67.240.579</u>	<u>52.964.393</u>
Otros egresos		
Pérdida crédito fiscal por venta exenta	(2.149.014)	(479.541)
Resultado por baja propiedades, planta y equipo	(39.811.268)	(476.572)
Diversos	(42.464.280)	(5.695.730)
	<u>(84.424.562)</u>	<u>(6.651.843)</u>

22. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	31/07/2023	31/07/2022
Ingresos financieros		
Intereses y actualizaciones financieras	194.765.881	107.700.009
Otros ingresos de inversiones	-	25.548.824
Diferencia de cambio	-	443.601.576
Diversos	4.726.302	3.677.980
	<u>199.492.183</u>	<u>580.528.389</u>
Costos financieros		
Intereses y actualizaciones financieras	(911.876.026)	(718.145.754)
Diferencia de cambio	(891.786.589)	-
Diversos	8.312.414	-
	<u>(1.795.350.201)</u>	<u>(718.145.754)</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

23. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Conforme al artículo 3 de la Ley 27.468 (B.O. 04/12/2018) y la posición de la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) —manifestada el 2 de mayo de 2019 en el Espacio de Diálogo entre ese organismo público y organizaciones profesionales de ciencias económicas— el efecto del reconocimiento del cambio en el poder adquisitivo de la moneda a efectos del impuesto a las ganancias (ajuste por inflación impositivo) será aplicable en caso que la variación del (IPC) publicado por el INDEC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere el 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente, considerando como primer ejercicio de aplicación los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018.

El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, a que se refiere el párrafo anterior, correspondiente al segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2019, deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes. A partir del inicio del cuarto ejercicio, el efecto del ajuste por inflación se computará en su totalidad, sin diferimiento.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Dirección de la Sociedad ha evaluado y considerado que los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo se cumplirán al cierre de su ejercicio fiscal y, en consecuencia, ha considerado el mismo en la determinación del impuesto a las ganancias a pagar del período. El efecto del diferimiento de las cinco sextas partes del resultado por exposición a la inflación, tal como lo define la norma impositiva, correspondiente al segundo y tercer ejercicio de aplicación del ajuste por inflación impositivo, ha sido reconocido como un activo por impuesto diferido, expuesto en la línea “Pasivo por impuesto diferido” del Estado de situación financiera.

Con fecha 2 de junio de 2021, mediante la ley 27.630, uno de los principales cambios realizados en el impuesto a las ganancias es una nueva estructura de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación con el nivel de ganancia neta imponible acumulada.

El principal impacto de ese cambio normativo en los presentes estados financieros es en la medición de activos y pasivos fiscales diferidos, dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que estará vigente en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales y los quebrantos serán revertidos o utilizados. Por lo tanto, al cierre del presente período, los activos y pasivos diferidos de la Sociedad fueron medidos considerando la tasa estimada, de acuerdo con la ganancia imponible estimada para períodos posteriores.

Como consecuencia de la modificación de la tasa del impuesto, el Grupo ha medido sus activos y pasivos por impuesto diferido al 31 de julio de 2023, empleando tasas aproximadas entre 25% y 35%.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

El saldo del impuesto a las ganancias al 31 de julio de 2023 y 31 de octubre de 2022 incluye la provisión del impuesto y los saldos a favor, según el siguiente detalle:

	31/07/2023	31/10/2022
No corrientes		
Anticipos, retenciones, percepciones y otros saldos a favor	(199.907.301)	(145.797.470)
Activo neto	<u>(199.907.301)</u>	<u>(145.797.470)</u>
Corrientes		
Provisión impuesto a las ganancias	3.293.399	199.139.564
Anticipos, retenciones, percepciones y otros saldos a favor	<u>(21.956.492)</u>	<u>(139.540.660)</u>
(Activo) / Pasivo, neto	<u>(18.663.093)</u>	<u>59.598.904</u>

La tasa efectiva por el período de seis meses finalizado el 31 de julio de 2023 y 2022 es del 39,9% y - 520,1%, respectivamente.

24. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado del período y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias usados en el cálculo del resultado por acción básica y diluida son los siguientes:

	Por el período de 9 meses finalizado el		Por el período de 3 meses finalizado el	
	31/7/2023	31/7/2022	31/7/2023	31/7/2022
Resultado usado en el cálculo del resultado por acción básica y diluida	(2.123.228.640)	(829.185.356)	(1.252.034.068)	186.548.983
Promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias usado para el cálculo del resultado por acción básica y diluida	3.150.754.394	3.150.754.394	3.150.754.394	3.150.754.394
Resultado por acción básica y diluida	<u>(0,67)</u>	<u>(0,26)</u>	<u>(0,40)</u>	<u>0,06</u>

25. CAPITAL SOCIAL, RESERVAS Y OTRAS PARTIDAS DE PATRIMONIO NETO

Al 31 de julio de 2023, el capital social suscrito, integrado e inscripto de la Sociedad asciende a \$3.150.754.394. El ajuste de capital relacionado es \$19.399.175.022.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

26. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DE CAPITAL - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las políticas y objetivos relacionados con la gestión de riesgos de la Sociedad son consistentes con los detallados en los estados financieros al 31 de octubre de 2022.

De acuerdo con lo indicado en el párrafo 29 de NIIF 7, no se presenta información sobre el valor razonable de activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado debido a que el Directorio considera que los valores de libros de dichos activos y pasivos son una aproximación razonable de sus valores razonables al cierre del período.

27. COMPROMISOS Y CONTINGENCIASCompromisos futuros

No existen compromisos futuros de significación asumidos por la Sociedad ni sus controladas que al cierre no sean pasivos.

Información sobre litigios y otras cuestiones complementarias

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no existen modificaciones significativas respecto de la situación expuesta por la Sociedad al 31 de octubre de 2022.

Avales y garantías otorgadas

- 1) La Sociedad posee pólizas de caución por los montos que se detallan a continuación para garantizar el cumplimiento de los contratos celebrados con diversos organismos:

Organismo / Concepto	Monto en \$
Servicio de operación, mantenimiento y mejoras del sistema de administración de infracciones.	166.080.000
Contrato correspondiente a convocatoria para el otorgamiento de licencias de juego bajo la modalidad on line - Ley 15.079 Título VIII y Decreto Reglamentario N° DECTO-2019-181-GDEBA-GPBA.	130.000.000
Contratación de un servicio integral para el Casino de Tigre y Pinamar según expediente 2319-24461/2016, licitación pública Nro 01/18 Renglon 1	60.275.500
Servicio de provisión de material, computador central, software, terminales de juego, comunicación, creatividad, promoción y publicidad para la implementación del juego Club Keno bonaerense de la Pcia. de Bs. As. a través del sistema automático de captación de apuestas en línea tiempo real basado en terminales.	51.944.340

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Organismo / Concepto	Monto en \$
Caución - Ejecución de Contrato Municipalidad de Escobar	16.201.512
Instituto Provincial de Loterías y Casinos de la Provincia de Buenos Aires (Casino Central / Mar del Plata)	8.680.000
Instituto Provincial de Loterías y Casinos de la Provincia de Buenos Aires (Casino del Mar)	3.500.000
Ejecución de contrato correspondiente a la contratación de la adquisición del sistema de peaje para la autopista La Plata - Buenos Aires, licitación 2/2016	3.047.600
Ejecución del contrato por servicios de consultoría especializada para realizar las tareas de soporte en el desarrollo de sistemas - Superintendencia del riesgo del trabajo.	2.114.439
Licitación N° 455/19 - servicio de provisión, instalación, puesta en marcha, operación y mantenimiento de un sistema integral para dos estaciones de control de tránsito pesado.	1.885.261
Servicio integral de detección automático de flujo de circulación vehicular e infracciones - Agencia de Seguridad Vial	1.500.000
Instalación de salas de juego Ciudad de Tandil - Provincia de Buenos Aires	1.000.000
Cauciones credenciales inteligente pol. METROP. En custodia	279.800
Servicio de mantenimiento integral de cámara de video para sistemas de vigilancia vial y Servicio de mantenimiento integral de cámara de video para sistemas de vigilancia Vial Dummy.	113.164
Garantizar el cumplimiento de los objetivos y plazos propuestos, de acuerdo con lo dispuesto por el art. 9 Inc. D del anexo II de la Resolución Acumar N° 778/10, en cuanto a la construcción de la planta de tratamiento de residuos.	113.000
Garantizar los derechos e impuestos	50.000
Seguro por campaña publicitaria	USD 1.000.000
Locación inmueble en Tigre	USD 105.000

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/09/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/09/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS**Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023****presentado en forma comparativa****Expresado en pesos**

- 2) La sociedad relacionada Orbith S.A. y la sociedad relacionada Boldt Impresores S.A. han recibido préstamos de Eurobanco Bank Ltd. sobre los que la Sociedad se ha constituido como codeudor y fiador solidario, liso y llano por el capital, intereses y demás cargos relacionados al cumplimiento de la obligación principal. Los préstamos mencionados tienen una vigencia de dos años. Con motivo de estas fianzas, la Sociedad ha desembolsado hacia Eurobanco Bank Ltd. la suma neta de USD2.461.986, la que se expone en la Nota 9.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21**

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

28. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADASSaldos

Tipo de operación / Entidad	31/07/2023						31/10/2022					
	Otros créditos (Nota 9.)	Créditos por ventas (Nota 11.)	Préstamos (Nota 14.)	Otras deudas (Nota 15.)	Deudas comerciales (Nota 16.)	Saldo neto	Otros créditos (Nota 9.)	Créditos por ventas (Nota 11.)	Préstamos (Nota 14.)	Otras deudas (Nota 15.)	Deudas comerciales (Nota 16.)	Saldo neto
S.P.T.I. S.A.U.	-	1.700.142	-	-	(57.088.468)	(55.388.326)	-	-	-	-	-	-
Orbith S.A.	-	2.831.582	-	-	-	2.831.582	-	-	-	-	-	-
Trilenium S.A.U.	147.604.074	21.444.716	-	-	-	169.048.790	-	-	-	-	-	-
Orbith Chile SpA	26.472.262	-	-	-	-	26.472.262	-	-	-	-	-	-
Casino Puerto Santa Fe S.A.	-	109.909.368	-	-	-	109.909.368	-	78.825.906	(545.477.634)	-	(2.915.410)	(469.567.138)
Casino Melincué S.A.	-	1.904.382	-	-	-	1.904.382	-	6.160.608	(363.699.612)	-	(220.076)	(357.759.080)
Boldt S.A. - Tecnovía S.A. U.T.	-	-	-	(112.607)	-	(112.607)	238.393	-	-	-	-	238.393
Naranpark S.A.	-	1.160.788	-	-	-	1.160.788	-	1.169.705	-	-	-	1.169.705
Manteo S.A.	-	1.368.951	-	-	-	1.368.951	-	1.379.468	-	-	-	1.379.468
7 Saltos S.A.	45.736.701	11.052.242	-	-	-	56.788.943	-	16.369.718	-	-	-	16.369.718
Boldt Impresores S.A.	-	1.529.867	-	-	(198.741.664)	(197.211.797)	-	4.784.141	-	-	(139.909.211)	(135.125.070)
Ovalle Casino Resort S.A.	829.674.441	63.752.879	-	-	-	893.427.320	811.634.228	61.505.846	-	-	-	873.140.074
B-Gaming S.A.	-	7.038.616	-	-	(1.145.360)	5.893.256	-	66.606.155	-	-	(56.555)	66.549.600
Rosaricasino S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(39.765)	-	(39.765)
Finmo S.A.	-	8.245.499	-	-	-	8.245.499	-	8.308.841	-	-	-	8.308.841
E-Gate S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(638.206)	(638.206)
Servicios del Pacífico SpA	-	-	(65.101.073)	-	-	(65.101.073)	-	-	(55.018.486)	-	-	(55.018.486)
Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T.	21.850.000	7.522.801	-	(226.439.976)	-	(197.067.175)	-	20.206.707	-	(155.275.540)	-	(135.068.833)
SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	-	-	-	-	-	-	8.837	-	-	-	-	8.837
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	51.605.000	27.271.322	-	(438.500.650)	-	(359.624.328)	91.195.273	6.211.006	-	(19.981.885)	-	77.424.394
Boldt S.A. - SG Digital U.T.	156.060.000	-	-	-	-	156.060.000	-	-	-	-	-	-
Boldt S.A. - Fuente Mayor S.A. U.T.	3.371.250	9.950.231	-	-	-	13.321.481	-	-	-	-	-	-
Torre Puerto S.A.	-	-	-	-	(6.097.977)	(6.097.977)	-	1.222.135	-	-	(7.170.041)	(5.947.906)
Boldt Tech S.A. (en formación)	284.087.211	-	-	-	-	284.087.211	-	-	-	-	-	-
Orbith Chile Spa	-	-	-	-	-	-	22.552.556	-	-	-	-	22.552.556
Directores y gerentes	-	-	-	(93.667.000)	-	(93.667.000)	-	-	-	(119.901.344)	-	(119.901.344)
Total	1.566.460.939	276.683.386	(65.101.073)	(758.720.233)	(263.073.469)	756.249.550	925.629.287	272.750.236	(964.195.732)	(295.198.534)	(150.909.499)	(211.924.242)

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Operaciones

Tipo de operación / Entidad	31/07/2023									31/07/2022						
	Aportes de capital	Cobro de dividendos por compensación	Reducción de capital	Cobro de dividendos	Compras y gastos	Dividendos distribuidos	Diferencia de cambio sobre préstamos	Interés devengado	Ventas, comisiones y recupero de gastos	Aportes de capital	Cobro de dividendos	Compras y gastos	Dividendos distribuidos	Diferencia de cambio sobre préstamos	Interés devengado	Ventas, comisiones y recupero de gastos
S.P.T.I. S.A.U.	-	-	-	-	6.197.000	-	-	-	1.927.050	-	-	-	-	-	-	-
Orbith S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	1.922.805	-	-	-	-	-	-	-
Trilenium S.A.U.	-	-	-	-	63.624.706	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Casino Puerto Santa Fe S.A.	-	241.810.878	279.646.724	-	-	241.810.878	-	-	538.863.122	-	45.567.823	229.403	-	-	-	284.254.076
Casino Melincué S.A.	-	173.801.568	173.880.006	-	-	173.801.568	-	-	11.281.289	-	-	-	-	-	-	8.750.451
Boldt S.A. - Tecnovia S.A. UT	-	-	-	247.494	-	-	-	-	-	-	2.722.456	-	-	-	-	-
Naranpark S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.352.033
Manteo S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.903.652
7 Saltos S.A.	-	-	322.672.867	77.839.835	-	170.351.554	-	-	16.091.728	-	29.889.142	-	33.297.386	-	-	19.802.554
ICM S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.433.829	-	-	-	-	-
Orbith Chile SpA	-	-	-	-	-	-	-	-	22.201.364	-	-	-	-	-	-	-
Boldt Impresores S.A.	-	-	-	-	15.536.782	-	-	-	11.024.028	-	-	17.583.353	-	-	-	17.363.615
Ovalle Casino Resort S.A.	-	-	-	-	-	-	293.163.972	28.966.758	-	-	-	-	-	221.967.669	31.015.872	-
B-Gaming S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	880.508.626	-	-	-	-	-	-	14.165.671
Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T.	-	-	-	-	-	-	-	-	42.737.610	32.543.497	-	-	-	-	-	8.241.942
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	-	-	-	-	-	-	-	-	102.888.183	-	-	-	-	-	-	-
Boldt S.A. - Fuente Mayor S.A. U.T.	291.435	-	-	-	-	-	-	-	8.223.331	-	-	-	-	-	-	-
Torre Puerto S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	291.435	415.612.446	776.199.597	78.087.329	85.358.488	585.964.000	293.163.972	28.966.758	1.637.669.136	32.543.497	94.613.250	17.812.756	33.297.386	221.967.669	31.015.872	365.833.994

Remuneraciones de administradores

El monto imputado a resultados en concepto honorarios y otras remuneraciones a directores y gerentes de la Sociedad asciende a \$603.892.832 y \$430.783.528 al 31 de julio de 2023 y 2022, respectivamente (ambos importes medidos en moneda de poder adquisitivo del cierre del período).

No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni anterior con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

29. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Concepto	31/07/2023				31/10/2022	
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda extranjera	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto				
ACTIVO						
Activo no corriente						
Otros créditos (Nota 9.)						
Con partes relacionadas	USD	3.018.645	274,85	829.674.441	2.930.495	811.634.230
Depósito en garantía sobre préstamos (Nota 27.)	USD	2.693.656	274,85	740.351.222	1.640.218	454.277.142
Diversos	USD	-	-	-	63.000	17.448.572
Total activo no corriente				1.570.025.663		1.283.359.944
Activo corriente						
Otros créditos (Nota 9.)						
Con partes relacionadas	USD	166.406	274,85	45.736.701	-	-
Con partes relacionadas	CLP	-	-	-	76.728.158	22.552.556
Gastos pagado por adelantado	USD	7.999	274,85	2.198.643	62.475	17.303.138
	UYU	119.872	7,33	879.202	76.721	523.676
Diversos	USD	83.543	274,85	22.961.816	80.098	22.184.105
	UYU	2.571.083	7,33	18.857.669	2.518.099	17.187.768
Créditos por ventas (Nota 11.)						
Comunes	USD	244.636	274,85	67.238.342	212.270	58.790.614
	UYU	19.028.635	7,33	139.565.983	-	-
Con partes relacionadas	USD	87.334	274,85	24.003.738	455.359	126.116.915
Inversiones corrientes (Nota 12.)						
Títulos públicos	USD	444.820	274,85	122.258.821	298.717	82.733.159
Fondos comunes de inversión	USD	216.578	274,85	59.526.568	5.531.280	1.531.951.268
	UYU	32.657.331	7,33	239.525.976	29.330.099	200.198.229
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 13.)						
Caja	USD	11.269	274,85	3.097.224	14.358	3.976.655
	EUR	3.613	302,09	1.091.310	4.514	1.234.662
	UYU	26.999	7,33	198.025	-	-
Bancos	USD	2.066.834	274,85	568.069.370	3.513.645	973.144.204
	CLP	777.644	0,33	254.684	1.027.407	301.984
	UYU	1.149.585	7,33	8.431.659	1.652.496	11.279.426
	EUR	7.934	302,09	2.396.691	-	-
Total del activo corriente				1.326.292.422		3.069.478.359
Total del activo				2.896.318.085		4.352.838.303

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/09/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/09/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Sindico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Concepto	31/07/2023				31/10/2022	
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda extranjera	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto				
PASIVO						
Pasivo no corriente						
<i>Pasivos por arrendamiento (Nota 8.)</i>	USD	663.382	275,25	182.596.000	9.684.267	2.685.591.736
<i>Préstamos (Nota 14.)</i>						
Bancarios	USD	1.850.000	275,25	509.212.500	3.700.000	1.026.065.229
<i>Deudas comerciales (Nota 16.)</i>						
Comunes	USD	2.896.859	275,25	797.360.569	236.037	65.456.711
Total pasivo no corriente				1.489.169.069		3.777.113.676
Pasivo corriente						
<i>Pasivos por arrendamiento (Nota 8.)</i>	USD	2.049.249	275,25	564.055.689	4.779.548	1.325.440.101
<i>Préstamos (Nota 14.)</i>						
Bancarios	USD	1.864.209	275,25	513.123.480	2.850.668	790.532.791
Mutuos	USD	-	-	-	100.670	27.917.193
Con partes relacionadas	CLP	198.777.654	0,33	65.101.073	187.183.537	55.018.487
<i>Otras deudas (Nota 15.)</i>						
Otros pasivos	USD	7.439	275,25	2.047.718	6.980	1.935.540
	UYU	53.592	7,33	393.072	101.267	691.214
Remuneraciones y cargas sociales	UYU	4.767.006	7,33	34.963.720	5.664.449	38.663.784
Otras cargas fiscales	UYU	826.866	7,33	6.064.669	681.200	4.649.662
<i>Deudas comerciales (Nota 16.)</i>						
Comunes	USD	1.580.495	275,25	435.031.363	2.672.887	741.231.454
	CLP	-	0,33	-	27.968.000	8.220.579
	EUR	-	303,22	-	10.000	2.745.418
	UYU	2.953.165	7,33	21.660.057	1.244.457	8.494.281
Con partes relacionadas	USD	213.490	275,25	58.763.108	394.080	109.284.405
<i>Deuda por impuesto a las ganancias (Nota 23.)</i>						
Provisión impuesto a las ganancias	UYU	449.027	7,33	3.293.399	4.453.002	30.394.821
Total del pasivo corriente				1.704.497.348		3.145.219.730
Total del pasivo				3.193.666.417		6.922.333.406

USD = Dólares estadounidenses

EUR = Euros

CLP = Pesos chilenos

UYU = Pesos uruguayos

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/09/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/09/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

30. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

El Grupo posee cuatro divisiones estratégicas, las cuales son segmentos reportables. Estas divisiones ofrecen distintos productos y servicios, y son administradas en forma separada porque requieren tecnología y estrategias de marketing diferentes.

El siguiente resumen describe las operaciones de cada segmento reportable:

- Procesamiento de datos: servicios vinculados con suministro, procesamiento de datos, mantenimiento, desarrollo e implementación de software vinculado con máquinas tragamonedas.
- Venta de inmuebles: construcción y venta de inmuebles.
- Comunicaciones: servicios vinculados en el área de telecomunicaciones mediante el transporte de información por cable aéreo, fibra óptica, radio enlace o antenas satelitales.
- Entretenimiento: casino, hotelería y actividades afines.
- Alquileres: alquileres de torres corporativas y paseo de compras.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

	Procesamiento de datos		Venta de inmuebles		Comunicaciones		Entretenimiento		Alquileres		Ajustes		Consolidado	
	31/7/2023	31/7/2022	31/7/2023	31/7/2022	31/7/2023	31/7/2022	31/7/2023	31/7/2022	31/7/2023	31/7/2022	31/7/2023	31/7/2022	31/7/2023	31/7/2022
Ingresos por ventas	6.338.064.068	5.984.047.115	-	25.510.743	3.073.973.835	4.587.256.899	539.791.620	398.230.846	439.593.883	372.797.197	(174.268.106)	(33.506.345)	10.217.155.300	11.334.336.455
Resultado bruto del segmento	1.253.517.316	1.859.741.271	-	2.105.533	834.387.902	1.729.817.549	(207.392.227)	(112.676.701)	307.975.098	250.997.505	(41.331.714)	(194.396.120)	2.147.156.375	3.535.589.037
	Procesamiento de datos		Venta de inmuebles		Comunicaciones		Entretenimiento		Alquileres		Ajustes		Consolidado	
	31/7/2023	31/10/2022	31/7/2023	31/10/2022	31/7/2023	31/10/2022	31/7/2023	31/10/2022	31/7/2023	31/10/2022	31/7/2023	31/10/2022	31/7/2023	31/10/2022
Activos	15.803.021.703	18.181.585.543	144.394.447	144.394.447	-	6.720.987.996	5.795.684.251	8.194.413.712	-	1.126.479.124	-	(49.717.553)	21.743.100.401	34.318.143.269

No existen diferencias con las mediciones bajo NIIF.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

31. PROCESO DE REORGANIZACIÓN SOCIETARIA

El 1° de marzo de 2023 se reunió el Directorio de la Sociedad donde se trató el Plan de Reorganización Societaria, el cual consistiría en la escisión parcial del patrimonio de la Sociedad destinando el patrimonio escindido a la creación de 4 nuevas sociedades anónimas que tendrían por objeto y recibirían el patrimonio que se describe a continuación.

Una primera sociedad se dedicaría al desarrollo de negocios de vigilancia vial, prestando, entre otros, los servicios de procesamiento de multas; operación, mantenimiento y mejoras de sistemas de administración de infracciones y sistemas de peaje; servicios para estaciones de control de tránsito pesado; servicios de detección automático de flujo de circulación vehicular e infracciones; servicios de mantenimiento integral de cámaras de video para sistemas de vigilancia vial, etc. Esta sociedad recibiría la participación que la Sociedad tiene en Boldt S.A. - Tecnovia S.A. U.T. y recibiría las acciones de Servicios para el Transporte de Información S.A.U., sociedad que se dedica al transporte de información por cable aéreo o de otros tipos, a través de fibras ópticas, radio enlaces o antenas satelitales, y que actúa como prestadora de servicios en el área de telecomunicaciones, siendo estos servicios complementarios de los negocios que se mencionan precedentemente, a pesar de tener una actividad propia en su rubro, la que lleva adelante en diferentes provincias de nuestro país y que puede ser complementaria de los mismos.

Luego, una segunda sociedad se dedicaría al desarrollo, explotación y comercialización de proyectos inmobiliarios y, en particular, al alquiler del inmueble donde se encuentra la sede social de la Sociedad, en la calle Aristóbulo del Valle 1257 del Barrio de Barracas, Ciudad de Buenos Aires y/o al desarrollo de un proyecto inmobiliario sobre dicho inmueble. Esta sociedad recibiría el derecho de propiedad sobre el inmueble de Barracas mencionado y también las acciones de Trilenium S.A.U., sociedad esta última que es propietaria del edificio destinado a sala de juegos y/o casinos ubicado frente a la estación Delta del Tren de la Costa, en el Partido de Tigre, Provincia de Buenos Aires, que es actualmente alquilado a la Sociedad a fin de que ésta dé cumplimiento al contrato de prestación de servicios integrales al Casino de Tigre que celebrara oportunamente con el IPLyC. Trilenium S.A.U. es a su vez propietaria de un predio de 34.000 m² ubicado en el mismo partido, sobre el cual se podrían realizar uno o más desarrollos inmobiliarios, a la vez que resulta titular de los derechos derivados de un juicio iniciado contra el IPLyC por haberse incumplido la obligación de no instalar máquinas tragamonedas dentro de un radio de 150 kilómetros, al iniciarse la prestación de servicios al Casino de Tigre en el año 1999.

Una tercera sociedad se dedicaría a la inversión en el mundo de las telecomunicaciones, brindando todo tipo de servicios en dicha área, incluyendo el servicio de internet, y desarrollando negocios de comunicación satelital y otros relacionados. Esta sociedad recibiría las acciones que la Sociedad tiene en Orbith S.A. y Orbith Chile SpA, que actualmente representan el 72,5% y 72,33% de su capital y votos, respectivamente. Esta nueva sociedad solicitaría la admisión al régimen de la oferta pública de la CNV.

Finalmente, una cuarta sociedad, se dedicaría al desarrollo, explotación y comercialización de proyectos inmobiliarios, tanto en terrenos propios como concesionados y, en particular, a la explotación de 2 torres de oficinas y del paseo de compras conocido como "Puerto Plaza" en la Ciudad de Santa Fe y los posibles desarrollos inmobiliarios que puedan realizarse dentro del predio del Ente Portuario de dicha ciudad. Actualmente, estos emprendimientos inmobiliarios se desarrollan en un

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora

Contadora Pública - U. S.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

predio ubicado a orillas del río Paraná, cercano al centro de la ciudad de Santa Fe, concesionado por el Ente Administrador Puerto de Santa Fe por un periodo de 30 años con una opción de extensión de dicho plazo a 10 años más. Esta sociedad recibiría los derechos de explotación de esta concesión.

Por su parte, la Sociedad mantendría el patrimonio inherente a los negocios que no se escindirían, los que incluyen principalmente, la prestación de los servicios de entretenimiento, gastronomía y hotelería; la explotación de casinos y la prestación de los servicios de sistemas (CAS) complementarios a dicho negocio; la titularidad y explotación de licencias de juego on-line, y la prestación de servicios a terceros en el negocio del juego on-line. Dicha reorganización, en opinión del Directorio, permitirá la potenciación de las posibilidades de crecimiento y desarrollo de los distintos negocios que actualmente desarrolla la Sociedad.

A su vez, en dicha fecha los Sres. Directores Titulares y Accionistas de la Sociedad, el Sr. Antonio Eduardo Tabanelli y la Sra. Rosana Beatriz Martina Tabanelli, decidieron promover una oferta pública de adquisición ("OPA") voluntaria de las acciones de la Sociedad en poder de los accionistas minoritarios, para permitirles separarse de la Sociedad si así lo desean, antes de que el proceso de reorganización societaria se lleve a cabo. Con fecha 30 de marzo de 2023, el Directorio aprobó el prospecto de la OPA, que describe las características de la oferta, su precio, el plazo de ejercicio, entre otras cuestiones.

El plazo de la oferta que tienen los accionistas minoritarios para acogerse a la OPA comenzó el 19 de mayo de 2023 y venció el día 12 de junio de 2023. La Oferta fue aceptada por 125.052.297 Acciones que representan el 3,9689637% del total de las 3.150.754.394 acciones emitidas y en circulación de la Sociedad. Las Acciones presentadas a la Oferta representan el 34,4645791% de las 362.842.954 Acciones a las que la Oferta se dirigió.

Con fecha 8 de junio de 2023, el Directorio de la Sociedad aprobó la presentación de la solicitud de conformidad administrativa de esta escisión parcial de la Sociedad ante la CNV.

Con fecha 26 de julio de 2023, los accionistas de la Sociedad aprobaron la escisión parcial del patrimonio de la Sociedad de acuerdo con los términos detallados en el Prospecto de Escisión de fecha 13 de julio de 2023 y la reducción del capital social de la Sociedad como consecuencia de la escisión por un importe que asciende a \$686.271.151. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros esta solicitud de escisión de la Sociedad se encuentra bajo análisis de la CNV.

32. OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Con fecha 7 de junio de 2023, la Asamblea de Accionistas de la Sociedad aprobó la emisión por parte de la Sociedad de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) sin garantía, denominadas y pagaderas en dólares estadounidenses a ser suscriptas e integradas en efectivo en dólares estadounidenses, a una tasa de interés fija a licitar, con vencimiento a los 30 meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación que serán emitidas por la Emisora por un valor nominal de hasta USD5.000.000 (Dólares Estadounidenses: Cinco millones) en una emisión individual.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

El 4 de septiembre de 2023 finalizó el período de difusión y el 7 de septiembre fue la emisión y liquidación, siendo el resultado de la colocación de las Obligaciones Negociables de USD5.000.000, a una tasa fija 10% nominal anual, fecha de vencimiento 7 de marzo de 2026.

33. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERÍODO

Excepto por lo mencionado en la Nota 31. y en la Nota 32., no existen otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del período y de la emisión de los presentes estados financieros que puedan modificar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a la fecha de cierre ni el resultado integral del presente período.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/09/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores
Presidente y Directores de
BOLDT S.A.
C.U.I.T. 30-50017915-1
Domicilio legal: Aristóbulo del Valle 1257 - 2do piso

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

1. Identificación de los estados financieros consolidados objeto de revisión

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos de **BOLDT S.A.** (la Sociedad”) que comprenden el Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio Condensado al 31 de julio de 2023, el Estado de Resultados Integrales Consolidado Intermedio Condensado, el Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Intermedio Condensado y el Estado de Flujos de Efectivo Consolidado Intermedio Condensado correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023, así como la información explicativa seleccionada contenida en notas 1 a 33.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022 y el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2022, son parte integrante de los estados financieros consolidados intermedios condensados, mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados intermedios condensados libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE, tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por sus siglas en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC, por sus siglas en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos de **BOLDT S.A.** correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2023 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

A efectos de dar cumplimiento a disposiciones legales vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros consolidados intermedios condensados de la Sociedad se ajustan a las disposiciones de la Ley General de Sociedades, en lo que es materia de nuestra competencia, y a las normas sobre documentación contable de la CNV, excepto en lo relativo a la transcripción al libro Diario e Inventarios y Balances dado que a la fecha aún no han sido transcriptos.
- b) Las cifras de los estados financieros consolidados surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a partir de los estados financieros individuales de las sociedades que integran el grupo económico, las que se detallan en Nota 1.1 y 7. a los estados financieros consolidados intermedios condensados.
- c) Hemos leído la reseña informativa (secciones “Estructura patrimonial”, “Estructura de resultados”, “Estructura del flujo de efectivo” e “Índices”), sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- d) Al 31 de julio de 2023 las deudas devengadas a favor del Régimen Nacional de la Seguridad Social, que surgen de las liquidaciones practicadas por **BOLDT S.A.** y de sus registros contables, ascienden a \$50.873.069, siendo no exigibles a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de septiembre de 2023.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

A los señores Accionistas de
BOLDT S.A.
Aristóbulo del Valle 1257 - 2do piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

De nuestra consideración:

Documentos examinados

De acuerdo con lo dispuesto en el inciso 5 del artículo 294 de la Ley General de Sociedades y con lo requerido por el artículo 63 inciso b del Reglamento de listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (ByMA), hemos examinado el estado de situación financiera consolidado intermedio condensado de **BOLDT S.A.** ("la Sociedad") al 31 de julio de 2023 y los estados consolidados de resultados integrales intermedio condensado, de cambios en el patrimonio intermedio condensado y de flujos de efectivo intermedio condensado, por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, y sus notas 1 a 33.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022 y el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2022, son parte integrante de los estados financieros consolidados intermedios condensados, mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados financieros

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados intermedios condensados libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica Nro. 15 de la FACPCE. Dichas normas requieren que el examen se efectúe de conformidad con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos arriba mencionados, hemos revisado la revisión efectuada por la firma BECHER Y ASOCIADOS S.R.L en su carácter de auditores externos, quienes emitieron su informe de revisión de fecha 11 de septiembre de 2023 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por la firma profesional. El profesional mencionado ha llevado a cabo su examen sobre los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos de conformidad con las Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410- Revisión de Información Financiera Intermedia Realizada por el Auditor Independiente de

la Entidad, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE tal como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por sus siglas en inglés). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética.

Las referidas normas sobre revisión limitada consisten principalmente en aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los estados financieros, efectuar comprobaciones globales y realizar indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros. Dichas normas establecen un alcance que es sustancialmente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría, necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.

Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

Conclusión

Como resultado de nuestra revisión y basado en el informe de revisión de los auditores externos de fecha 11 de septiembre de 2023, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros consolidados intermedios condensados no presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **BOLDT S.A.** al 31 de julio de 2023, los resultados de las operaciones y las variaciones en el patrimonio neto y el flujo de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Los estados financieros consolidados intermedios condensados surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, excepto en lo relativo a la transcripción al libro Diario e Inventarios y Balances dado que a la fecha aún no han sido transcritos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de septiembre de 2023.

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071