



Garovaglio & Zorraquín

Buenos Aires, 22 de Abril de 2021

Señores:
**COMISION NACIONAL
DE VALORES**
Subgerencia de Control Societario
25 de Mayo 175
Presente

Ref: Hecho Relevante "GAROVAGLIO Y ZORRAQUIN S.A."

De nuestra mayor consideración:

Por la presente venimos a dar cumplimiento con el deber de informar poniendo en conocimiento de ese ente de control y el Mercado los siguientes hechos con carácter de hecho relevante.

La sociedad en el día de la fecha ha sido notificada de la decisión del Sr. Federico Zorraquín DNI 13.565.642 de efectuar una oferta pública de adquisición voluntaria de acciones con precio equitativo a fin de adquirir la totalidad de las acciones de la emisora, excepto aquellas indicadas en la documentación de la oferta. Adjunto la siguiente documentación

- a- Decisión del Sr Federico Zorraquín.
- b- Informa decisión de formular oferta pública de adquisición voluntaria por parte del Sr. Zorraquín, dirigida al ente de control y Bolsas y Mercados Argentinos SA y "a esta emisora.
- c- Anuncio de oferta Pública de adquisición voluntaria por parte del Sr. Zorraquín a esta emisora.
- d- Anuncio de Oferta Pública de Adquisición voluntaria con Precio Equitativo de las acciones de Garovaglio y Zorraquín S.A por parte del señor Federico Zorraquín por un precio de pesos 23 por cada Acción (el precio ofrecido).

Sin otro particular saludamos a Uds. muy atentamente.

GAROVAGLIO & ZORRAQUIN S.A.

Ambrosio Nougués
Presidente

Garovaglio & Zorraquín S.A.

Av. del Libertador 6570, piso 6° (1428) Buenos Aires, Argentina
t. +54-11-4896-6000 F 4896-6015

Anuncio de Oferta Pública de Adquisición Voluntaria con Precio Equitativo de las acciones de Garovaglio y Zorraquín S.A. por parte del Sr. Federico Zorraquín por un precio de \$ 23 por cada Acción (el "Precio Ofrecido")

El presente Anuncio se hace público en virtud de lo previsto en la Ley N° 26.831 y modificatorias y las Normas de la Comisión Nacional de Valores (la "CNV"), sobre el régimen de las ofertas públicas de adquisición de acciones y contiene las principales características de la Oferta, que está sujeta a la previa aprobación en lo formal de la CNV.

En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 86 y siguientes de la ley No. 26.831 y modificatorias (la "Ley de Mercado de Capitales" o "LMC") y en el artículo 2 del Capítulo II, Título III y concordantes de las normas de la CNV (T.O 2013) (las "Normas de la CNV") sobre ofertas públicas de adquisición voluntarias de acciones, Federico Zorraquín, persona humana, mayor de edad, DNI N° 13.565.642, que cuenta con capacidad legal suficiente, (el "Oferente") comunica que promueve y formula una oferta pública de adquisición voluntaria con precio equitativo (en adelante, la "Oferta") para la adquisición de todas las acciones ordinarias, escriturales, de valor nominal un peso (\$ 1) cada una, de un voto, actualmente emitidas y en circulación de Garovaglio y Zorraquín ("GYZ" o la "Sociedad"), que se encuentran libres y exentas de todo gravamen, prenda o medida cautelar y sean de libre disponibilidad de los accionistas (las "Acciones" e, individualmente cada una, la "Acción" y los "Accionistas", respectivamente), con excepción de las Acciones de la Sociedad de titularidad de Invershare S.A. (las "Acciones Excluidas" y el "Accionista Excluido", respectivamente) que no participará de la Oferta en virtud de un acuerdo con el Oferente. La Oferta se encuentra sujeta a los términos y condiciones que se indicarán en el prospecto explicativo que se publicará tras su aprobación por parte de la CNV (el "Prospecto").

1. El Oferente

El Oferente es el Sr. Federico Zorraquín, persona física nacida el 22 de septiembre de 1959 en la República Argentina, titular del DNI N° 13.565.642 y del CUIT N° 23-13565642-9, con domicilio especial a los fines de la presente Oferta en San Martín 140 piso 2 (1004), Ciudad de Buenos Aires.

2. La decisión.

Tal como fuera informado mediante hecho relevante publicado en la Autopista de la Información Financiera de la CNV en el día de la fecha, el Oferente ha tomado la decisión de adquirir la totalidad de las Acciones de la Sociedad – con excepción de las Acciones Excluidas – y lanzar la Oferta - en los términos del artículo 2 y concordantes del Capítulo II del Título III de las Normas de la CNV - como mecanismo para alcanzar dicho propósito.

Asimismo, se informa que el Oferente cuenta con la disponibilidad de recursos económicos propios para pagar la totalidad del precio de la Oferta por las Acciones de los Accionistas que acepten las mismas.

3. La Oferta

La Oferta consiste en una oferta pública de adquisición voluntaria de Acciones de GYZ con precio equitativo, con excepción de las Acciones Excluidas, a un precio por Acción que se pagará en efectivo, en Pesos.

La cantidad de Acciones totales a adquirir es 22.043.991, las que representan, a la fecha del presente, aproximadamente el 50,099% del capital social y votos de la Sociedad.



La Oferta está sujeta a la condición de que se logre una participación mínima de adhesiones que –conjuntamente con las Acciones de propiedad del Oferente sumadas con las Acciones Excluidas– alcance el 75% del capital y los votos de la Sociedad. En razón de que las tenencias sumadas del Oferente más las Acciones Excluidas alcanzan un porcentaje del 49,9% se requiere una participación mínima en la Oferta del 25,1% (la “Participación Mínima”), quedando establecido que el Oferente, a su exclusivo criterio, podrá dispensar el cumplimiento de la Participación Mínima y/o las demás condiciones de la Oferta y aceptar todas las Acciones presentadas en la Oferta, aun cuando no se cumpla con dicha Participación Mínima.

Se deja asentada la intención del Oferente de votar afirmativamente el retiro de la oferta pública de la Sociedad en caso de que, como resultado de la Oferta, el Oferente alcanzara la titularidad del 75% del capital social y votos en circulación de la Sociedad (ya sea de manera individual o conjuntamente con las Acciones Excluidas, cuyo titular -Accionista Excluido- ha acordado votar en el mismo sentido que el Oferente).

Asimismo, se deja asentado que en caso que, como resultado de la Oferta, el Oferente alcanzara la titularidad de al menos el 95% del capital social y votos en circulación de la Sociedad (incluyendo las Acciones Excluidas), el Oferente estaría en condiciones de analizar la adquisición de las participaciones residuales a través de una declaración unilateral de adquisición de la totalidad del capital social de la Sociedad remanente en poder de terceros, previa evaluación de las circunstancias en ese momento. El Oferente aún no ha analizado ni tomado una decisión respecto de esta posibilidad.

4. Mercados

La Oferta se formula en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (“BYMA”).

5. Precio de la Oferta.

Como única contraprestación, el Oferente ofrece pagar en la Oferta un precio de \$ 23 (Pesos veintitres por cada Acción (el “Precio Ofrecido”), el que será pagado dentro de los cinco días hábiles posteriores a la fecha de finalización del plazo para la aceptación de la Oferta.

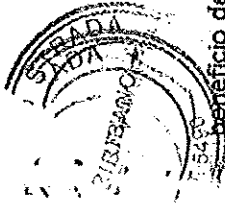
El Oferente ha arribado al Precio Ofrecido teniendo en consideración los lineamientos establecidos por la CNV de conformidad con lo establecido por el artículo 88 Apartado II y concordantes de la Ley de Mercado de Capitales y lo dispuesto por el Título III, Capítulo III de las Normas de la CNV aplicable a las ofertas públicas de adquisición voluntaria con precio equitativo; y ha solicitado a la CNV que el precio sea considerado como “equitativo”.

6. Garantía.

Conforme lo dispuesto en el artículo 21 del Capítulo II, Título III de las Normas de la CNV, el Oferente ha acordado con Banco Comafi S.A., el compromiso para el otorgamiento de una garantía para el beneficio de los Accionistas que acepten la Oferta cuyo modelo se acompañará como anexo del Prospecto.

7. Plazo y términos para aceptar la Oferta.

De conformidad con las Normas de la CNV, la Oferta estará vigente por un plazo general de 20 días hábiles. La fecha y hora de inicio y finalización del plazo general de la Oferta será la que se



beneficio de los Accionistas que acepten la Oferta cuyo modelo se acompañará como anexo del Prospecto.

7. Plazo y términos para aceptar la Oferta.

De conformidad con las Normas de la CNV, la Oferta estará vigente por un plazo general de 20 días hábiles. La fecha y hora de inicio y finalización del plazo general de la Oferta será la que se informe oportunamente mediante la publicación de un nuevo aviso por este medio, una vez que se obtenga la autorización de la CNV y cumplido los trámites y condiciones para su efectividad.

8. Agente de la Oferta.

Capital Markets Argentina S.A. (Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Propio – Número de Matrícula Asignada N° 117 de la CNV) se desempeñará como agente de recepción y custodia de las Acciones que se presenten en la Oferta.

9. Ley de Defensa de la Competencia.

La Oferta no se encuentra condicionada a la previa notificación y autorización por parte de la Comisión Nacional de Defensa de la Competencia prevista por la Ley 27.442 de Defensa de la Competencia (tal como fuera modificada y complementada).

10. Aspectos impositivos.

Participar en la Oferta implica ciertas consecuencias impositivas, incluyendo sin limitación, la posibilidad de que los resultados provenientes de la disposición de las Acciones en el marco de la Oferta estén gravados por el impuesto a las ganancias previsto en la ley de impuesto a las ganancias, según texto ordenado por Decreto 824/2019, y en el Decreto N° 862/2019 reglamentario de la Ley de Impuesto a las Ganancias.

Se recomienda a los Accionistas consultar con un asesor impositivo sobre las consecuencias impositivas particulares en Argentina derivadas de la tenencia y enajenación de las acciones ordinarias.

11. Otras informaciones.

El Oferente es titular de 13.667.408 acciones ordinarias, escriturales, de valor nominal un peso (\$ 1) cada una de la Sociedad que tienen derecho a un voto por acción y de 5 acciones ordinarias, escriturales, de valor nominal un peso (\$1) que tienen derecho a cinco votos por acción, todas ellas representativas del 31.062% del capital social en circulación y de los votos de la Sociedad.

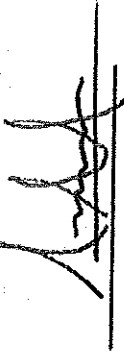
Asimismo, el Oferente es controlante de Invershare S.A. y, por lo tanto, titular indirecto a través de dicha sociedad de 8.288.590 acciones ordinarias, escriturales, de valor nominal un peso (\$ 1) cada una de la Sociedad, representativas del 18,838% del capital social en circulación y de los votos de la Sociedad.

Las Acciones Excluidas no son parte de la Oferta por haber celebrado el Accionista Excluido un acuerdo con el Oferente para no vender sus acciones en la Oferta y votar favorablemente en una eventual asamblea de la Sociedad que trate el retiro de cotización de la Sociedad del régimen de oferta pública.

1 X

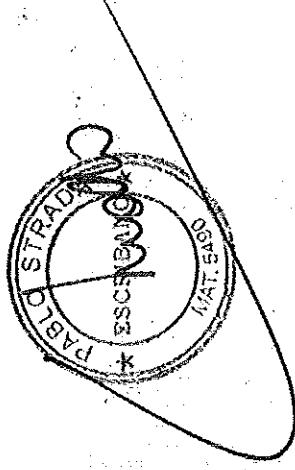
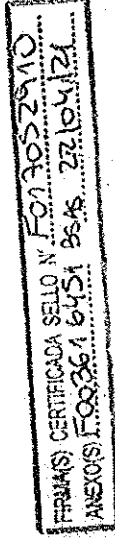
El presente Anuncio y la información aquí contenida tienen solamente propósitos informativos y no constituyen ni pueden ser interpretados como una oferta de adquisición de acciones ni una invitación a transferir acciones. Los términos y condiciones definitivos de la Oferta serán descriptos en el Prospecto y en cualquier otro documento relativo a la Oferta, una vez que las aprobaciones y autorizaciones necesarias sean obtenidas, lo cual será oportunamente comunicado a los Accionistas.

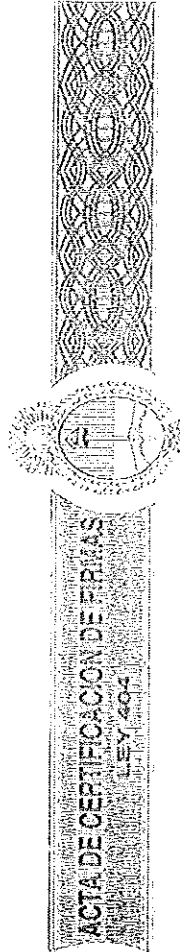
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 22 de abril de 2021.



Federico Zorraquín

Oferente

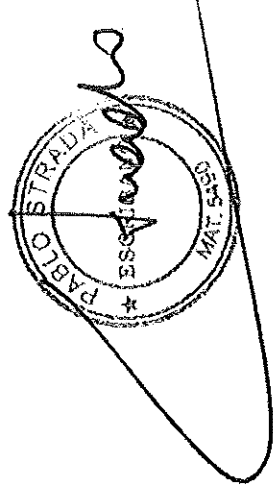




F 017052910

1 Buenos Aires, 22 de ABRIL de 2021 . En mi carácter de escribano
2 ADSCRIPTO DEL REGISTRO Nº 2169
3 CERTIFICO: Que la/s firma/s que obra/n en el
4 documento que adjunto a esta foja, cuyo requerimiento de certificación se
5 formaliza simultáneamente por ACTA número 010 del LIBRO
6 número 070 , es/son puestas/s en mi presencia por la/s persona/s
7 cuyo/s nombre/s, documento/s de identidad y justificación de identidad se indican:
8 FEDERICO ZORRAQUIN. DNI Nº 13.565.642 a quien individualizo en los
9 términos del inciso b) del Artículo 306 del Código Civil y Comercial
10 de la Nación, por ser de mi conocimiento doy fe, quien actúa por de-
11 recho propio. Sello Anexo F 003616451.-

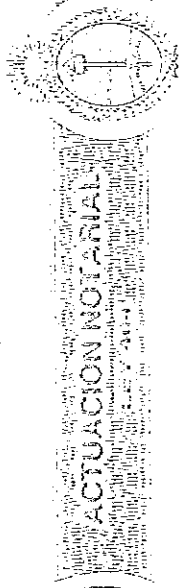
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25





F 017052910

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



N 025802797

FOLIO 833. PRIMERA COPIA. ESCRITURA NÚMERO: DOSCIENTOS

CINCUENTA Y CUATRO. ACTA DE MANIFESTACIÓN: Federico

ZORRAQUIN. En la Ciudad de Buenos Aires, a los veintidós

días del mes de abril del dos mil veintiuno, ante mí

Escribano Público, comparece Federico ZORRAQUIN,

argentino, casado, nacido el 22 de septiembre de 1959,

Documento Nacional de Identidad 13.565.642, domiciliado

en San Martín 140 Piso 2 de esta Ciudad, de mi

conocimiento doy fe y dice: PRIMERO: que ha tomado la

decisión de efectuar una oferta pública de adquisición

voluntaria de acciones con precio equitativo, a fin de

adquirir, sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones,

la totalidad de las acciones de Garovaglio y Zorraquín

S.A. que se encuentran libres y exentas de todo

gravamen, prenda o medida cautelar y sean de libre

disponibilidad de los accionistas; excepto aquellas

acciones que se indiquen en la documentación de la

oferta. Y SEGUNDO: Que autoriza a los Señores Carlos

Marcelo Villegas, Eugenio A. Bruno, Juan Martín

Ferreiro, Andrea Schnidrig, Micaela Bassi, María Celeste

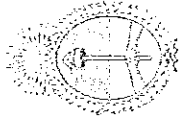
Romero, Darío Pessina y/o Gonzalo Rivas Orozco, para que

actuando en forma individual o conjunta,

indistintamente, realicen y produzcan cuantos actos y

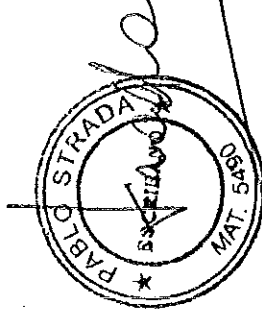
documentos sean necesarios para llevar adelante la

oferta, incluyendo sin limitación a preparar y publicar



N 025802797

el anuncio de la oferta y el prospecto informativo de la
oferta, realizar las notificaciones y presentaciones que
fueran necesarias, presentar la solicitud de
autorización y cuanto trámite sea necesario realizar
ante la Comisión Nacional de Valores, Bolsas y Mercados
Argentinos S.A., la Bolsa de Comercio de Buenos Aires,
Caja de Valores S.A., el Mercado Abierto Electrónico y
cualquier otro organismo que pudiera corresponder. En la
forma expuesta deja el compareciente formulada la
presente manifestación, solicitando se le expida primera
copia de la presente. Leída y ratificada firma ante mi,
doy fe. Firmado: Federico ZORRAQUIN. Hay un sello ante
mi Pablo Strada Escribano CONCUERDA con su escritura
matriz que pasó al folio 833 del Registro Notarial 2169
de mi adscripción PARA EL COMPARECIENTE expido esta
primera copia en el presente sello de actuación notarial
que sello y firmo en el lugar y fecha de su
otorgamiento.



Ciudad de Buenos Aires, 22 de abril de 2021

Señores
Garovaglio y Zorraquín S.A.
Avenida Libertador 6570, piso 6
Ciudad de Buenos Aires

Presente


Ref.: Anuncio de oferta pública de adquisición voluntaria
con precio equitativo de acciones de Garovaglio y
Zorraquín S.A. por parte de Federico Zorraquín

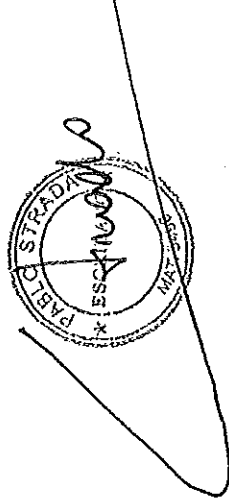
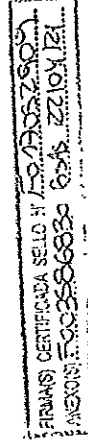
De mi consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Uds. en cumplimiento de los artículos 8 y 9 del Capítulo II, Título III de las normas de la Comisión Nacional de Valores (la "CNV"), a fin de acompañar el anuncio correspondiente a la oferta pública de adquisición voluntaria de acciones con precio equitativo de Garovaglio y Zorraquín S.A. (la "Sociedad") por parte del suscripto (la "Oferta"), la cual se encuentra sujeta a la autorización previa por parte de la CNV.

Asimismo, se solicita se tenga bien proceder a (i) publicar el anuncio de la Oferta en la Autopista de la Información Financiera y en los sistemas informativos de Bolsas y Mercados Argentinos S.A.; y (ii) emitir las opiniones sobre la razonabilidad del precio ofrecido en los términos dispuestos en los artículos 22 y 23 del Capítulo II, Título III de las normas de la CNV.

Sin otro particular, saludo a Uds. muy atentamente,


Federico Zorraquín
Ofertante





ACTA DE CERTIFICACION DE FIRMAS
LEY 400

1



F 017052909

- 1 Buenos Aires, 22 de ABRIL de 2021 Por mi carácter de escribano
- 2 ADSCRIPTO DEL REGISTRO Nº 2169
- 3 CERTIFICÓ: Que los firma/s que obran en el
- 4 documento que adjunto a esta feja, cuya reproducción de certificación se
- 5 formaliza simultáneamente por ANEXO número 009 del LIBRO
- 6 número 070, es/son presentada en mi presencia por la/s persona/s
- 7 cuyo/s nombre/s, documento/s de identidad y profesión de identidad se indican:
- 8 FEDERICO ZORRAGUIN, DNI Nº 13.565.642 a quien individualizo en los
- 9 términos del inciso b) del Artículo 306 del Código Civil y Comercial
- 10 de la Nación, por ser de mi conocimiento doy fe, quien actúa por de-
- 11 recho propio. Sello Anexo F 003586830.-

12

13

14

15

16

17

18

19

20

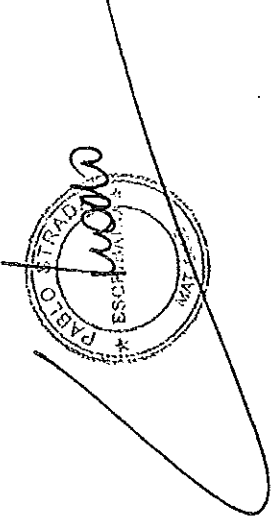
21

22

23

24

25



Ciudad de Buenos Aires, 22 de abril de 2021

Señores
Comisión Nacional de Valores
25 de Mayo 175, Ciudad de Buenos Aires

Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
Sarmiento 299, Ciudad de Buenos Aires

Garovaglio y Zorraquín S.A.
Avenida Libertador 6570, piso 6, Ciudad de Buenos Aires

Presente

Ref.: Informa decisión de formular una oferta pública de adquisición voluntaria con precio equitativo de acciones de Garovaglio y Zorraquín S.A. por parte del Sr. Federico Zorraquín

De mi consideración:

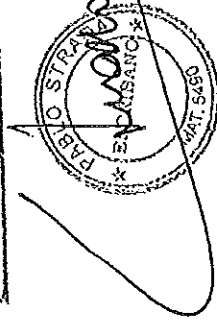
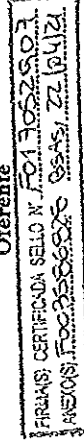
Tengo el agrado de dirigirme a Uds. en cumplimiento del artículo 7 del Capítulo II, Título III de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (T.O. 2013) (las "Normas de la CNV"), a fin de poner en vuestro conocimiento que el suscripto, Federico Zorraquín, persona humana, mayor de edad, DNI N° 13.565.642, que cuenta con capacidad legal suficiente (el "Ofertante"), ha resuelto efectuar una oferta pública de adquisición voluntaria de acciones con precio equitativo, a fin de adquirir – sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones- la totalidad de las acciones de Garovaglio y Zorraquín S.A. (la "Sociedad") que se encuentran libres y exentas de todo gravamen, prenda o medida cautelar y sean de libre disponibilidad de los accionistas (en adelante la "Oferta"); con excepción de las acciones excluidas de la Sociedad de titularidad de Invershare S.A., una sociedad controlada por el Ofertante, cuya tenencia al día de fecha es igual a 8.288.590 acciones ordinarias, escriturales, de valor nominal un peso (\$ 1) cada una de la Sociedad, representativas del 18,838 % del capital social de la Sociedad, las cuales no son parte de la Oferta por haber celebrado su titular un acuerdo con el Ofertante para no vender sus acciones en la Oferta y votar favorablemente en una eventual asamblea de la Sociedad que trate el retiro de cotización de la Sociedad del régimen de oferta pública.

Adicionalmente, se informa que el Ofertante oportunamente procederá a (i) publicar el anuncio de la Oferta, (ii) presentar la solicitud de aprobación de la Oferta ante la Comisión Nacional de Valores, incluyendo el correspondiente prospecto de la Oferta; y (iii) comunicar la Oferta al directorio de la Sociedad, de conformidad con la normativa vigente.

Sin otro particular, saludo a Uds. muy atentamente.


Federico Zorraquín

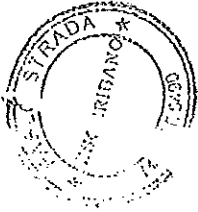
Ofertante





ACTA DE CERTIFICACION DE FIRMAS

15-507



F 017052907

1 Buenos Aires, 22 de ABRIL de 2021. En mi carácter de escribano

2 ADSCRIPTO DEL REGISTRO Nº 2169

3 CERTIFICÓ: Que la/s

firma/s

que obra/n en el

4 documento que adjunto a esta fe, cuya representación de certificación se

5 formaliza simultáneamente por los siguientes

007 del LIBRO

6 número

070

están presentados en el presente por la/s persona/s

7 cuyos nombre/s, documento/s de identidad y justificación de identidad se indican:

8 FEDERICO ZORRAQUIN, DNI Nº 13.565.642 a quien individualizo en los

9 términos del inciso b) del Artículo 306 del Código Civil y Comercial

10 de la Nación, por ser de mi conocimiento doy fe, quien actúa por de-

11 recho propio. Sello Anexo F 003586828.-

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

