

los parámetros que se leyeron a continuación. El Sr. Gabella le solicitó a la Dra. Pernía que proceda con la lectura de los mismos.

En uso de la palabra la Dra. Pernía procedió con la lectura de la siguiente información:

(a) Patrimonio escindido: la Sociedad escindirá el patrimonio correspondiente a los negocios de seguridad vial, comunicaciones e inmobiliarios, destinando dicho patrimonio a la creación de cuatro (4) nuevas sociedades anónimas que se denominarán Boldt Tech S.A. (en adelante, “Boldt Tech”); BSA Desarrollos S.A. (en adelante, “BSA Desarrollos”); Holdsat S.A. (en adelante, “Holdsat”); y BSA Inversiones S.A. (en adelante, “BSA Inversiones” y las cuatro (4) compañías en conjunto, las “Sociedades Escisionarias”), manteniendo Boldt el patrimonio inherente a los negocios que no se escindirán, los que incluyen, principalmente, la prestación de los servicios de entretenimiento, gastronomía y hotelería; la explotación de casinos y la prestación de los servicios de sistemas (CAS) complementarios a dicho negocio; la titularidad y explotación de licencias de juego on-line y la prestación de servicios a terceros en el negocio del juego on-line. Boldt Tech se dedicará al desarrollo de los negocios de vigilancia vial, prestando, entre otros, los servicios de procesamiento de multas; operación, mantenimiento y mejoras de sistemas de administración de infracciones y sistemas de peaje; servicios para estaciones de control de tránsito pesado; servicios de detección automático de flujo de circulación vehicular e infracciones; servicios de mantenimiento integral de cámaras de video para sistemas de vigilancia vial, etc. Esta sociedad recibirá, entre otros activos y pasivos identificados en el Balance Especial de Escisión (según se define más adelante) la participación que Boldt tiene en la unión transitoria “Boldt S.A. - Tecnovía S.A. U.T.” y las acciones que Boldt tiene en Servicios para el Transporte de la Información S.A.U (referida en adelante como “SPTI”). Asimismo, SPTI a través de su marca “Interfy” continuará desarrollando el servicio de internet a través de fibra óptica para el hogar. Se hizo notar que en el acta de la reunión de Directorio de fecha 1° de marzo de 2023, e incluso en el prospecto de escisión de fecha 13 de julio de 2023 que se publicó en la Autopista de la Información Financiera (“AIF”) bajo el ID N° 3066833 (en adelante referido como, el “Prospecto de Escisión”) esta sociedad se denominó “Boldt Servicios Tecnológicos S.A.” pero, en rigor, debió haberse denominado “Boldt Tech S.A.”, por lo que los accionistas deberán considerar y, en su caso, aprobar la constitución de esta sociedad bajo esta última denominación. Por otro lado, manifestó que Holdsat se dedicará a la inversión en el campo de las telecomunicaciones, brindando todo tipo de servicios en dicha área, incluyendo el servicio de internet, y desarrollando negocios de comunicación satelital y otros relacionados. Manifestó que esta sociedad recibirá, entre otros activos y pasivos identificados en el Balance Especial de Escisión, las acciones que la Sociedad tiene en Orbith S.A., que actualmente representan el 72,5% de su capital y votos; y el 72,33% del paquete accionario de Orbith Chile SpA. Por su parte, mencionó que BSA Inversiones se dedicará al desarrollo, explotación y comercialización de proyectos inmobiliarios y, en particular, al alquiler y posible desarrollo inmobiliario sobre el inmueble en donde se encuentra hoy ubicada la sede social de la Sociedad, en la calle Aristóbulo del Valle 1257 del Barrio de Barracas, Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante, el “Inmueble de Barracas”). Indicó que esta sociedad recibirá, entre otros activos y pasivos identificados en el Balance Especial de Escisión, el derecho de propiedad sobre el Inmueble de Barracas y también las acciones de Trilenium S.A.U., sociedad esta última que es propietaria del edificio destinado a sala de juegos y/o casinos ubicado frente a la estación Delta del Tren de la Costa, en el Partido de Tigre, Provincia de Buenos Aires, que es actualmente alquilado a

Boldt a fin de que ésta dé cumplimiento al contrato de prestación de servicios integrales al Casino de Tigre que celebrara oportunamente con el Instituto Provincial de Loterías y Casinos de la Provincia de Buenos Aires (“IPLyC”). Trilenium S.A.U. es a su vez propietaria de un predio ubicado en el mismo partido, sobre el cual se podrían realizar uno o más desarrollos inmobiliarios, a la vez que resulta titular de los derechos derivados de un juicio iniciado contra el IPLyC por haberse incumplido la obligación de no instalar máquinas tragamonedas dentro de un radio de 150 kilómetros, al iniciarse la explotación del Casino de Tigre en el año 1999. Aquí también hizo notar que en el acta de la reunión de Directorio de fecha 1° de marzo de 2023, e incluso en el Prospecto de Escisión esta sociedad se denominó “BSA Desarrollos S.A.” pero, en rigor, debió haberse denominado “BSA Inversiones S.A.”, por lo que manifestó que los accionistas deberán considerar y, en su caso, aprobar la constitución de esta sociedad bajo esta última denominación. Finalmente, indicó que BSA Desarrollos S.A. se dedicará al desarrollo, explotación y comercialización de proyectos inmobiliarios, tanto en terrenos propios o concesionados y, en particular, a la explotación de 2 torres de oficinas y del paseo de compras conocido como “Puerto Plaza” en la Ciudad de Santa Fe y los posibles desarrollos inmobiliarios que puedan realizarse dentro del predio del Ente Administrador Puerto Santa Fe. Esta última sociedad recibirá, entre otros activos, los derechos de explotación de la concesión de los emprendimientos inmobiliarios que se desarrollan en un predio ubicado a orillas del Río Paraná, cercano al centro de la ciudad de Santa Fe, concesionado por un período de 30 años con una opción de extensión de dicho plazo a 10 años más. Aquí también hizo notar que en el acta de la reunión de Directorio de fecha 1° de marzo de 2023, y en el Prospecto de Escisión esta sociedad se denominó “BSA Inversiones S.A.” pero, en rigor, debió haberse denominado “BSA Desarrollos S.A.”, y que, asimismo, se hizo mención a que la Sociedad sería inscripta en la Inspección General de Personas Jurídicas de Santa Fe cuando, en rigor, la misma será inscripta en la Inspección General de Justicia de la Ciudad de Buenos Aires, por lo que los accionistas deberán considerar y, en su caso, aprobar la constitución de esta sociedad bajo esta última denominación y su inscripción en la Inspección General de Justicia. Continuó indicando que, por lo demás, la composición de los rubros patrimoniales de Boldt como sociedad escidente, como de las Sociedades Escisionarias, es la que expone el Balance Especial de Escisión y que se resumió en el Capítulo V. “Información Contable” del Prospecto de Escisión, documentos ambos que fueron puestos a disposición de los Sres. Accionistas con la suficiente antelación conforme los plazos estipulados por la normativa aplicable. **(b) Balance Especial de Escisión:** Manifestó que, en la reunión de fecha 12 de junio de 2023, el Directorio de la Sociedad aprobó los estados financieros separados intermedios condensados por el período de 6 meses finalizado el 30 de abril de 2023 cuyo estado de situación patrimonial a dicha fecha fue utilizado a los efectos de confeccionar los estados financieros de escisión al 30 de abril de 2023 (en adelante, los “Estados Financieros”). A su vez, en dicha reunión, se aprobaron los estados financieros de escisión al 30 de abril de 2023 (en adelante, el “Balance Especial de Escisión”), los cuales incluyeron un balance general que refleja separadamente los activos y pasivos que permanecerán en el patrimonio de la Sociedad y los que serán objeto de transmisión a las Sociedades Escisionarias, exponiéndose en columnas comparativas los rubros anteriores y posteriores a la Escisión, discriminados por sociedad escidente y Sociedades Escisionarias. Indicó que este Balance Especial de Escisión constituye, a todos los efectos bajo la Escisión, el balance especial de escisión exigido por el Art. 88 inciso 2) de la Ley General de Sociedades y que los Estados Financieros y el Balance Especial de Escisión se incluyeron como Anexo I al Prospecto de Escisión y fueron publicados en la AIF bajo el ID N° 3055893 y el ID N° 3055445, respectivamente. **(c) Fecha Efectiva de la Escisión:** Señaló que, a todos los