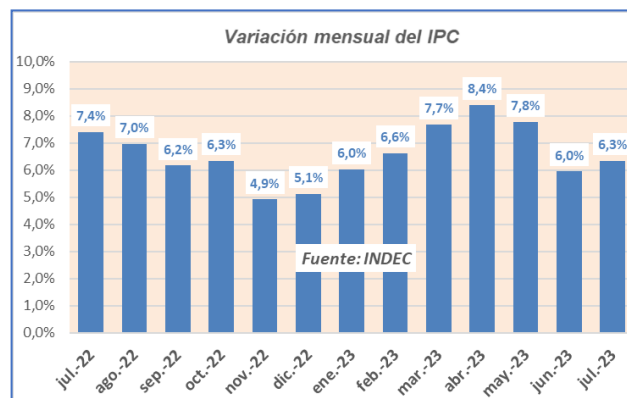


RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL BALANCE TRIMESTRAL FINALIZADO EL 31 DE JULIO DE 2023

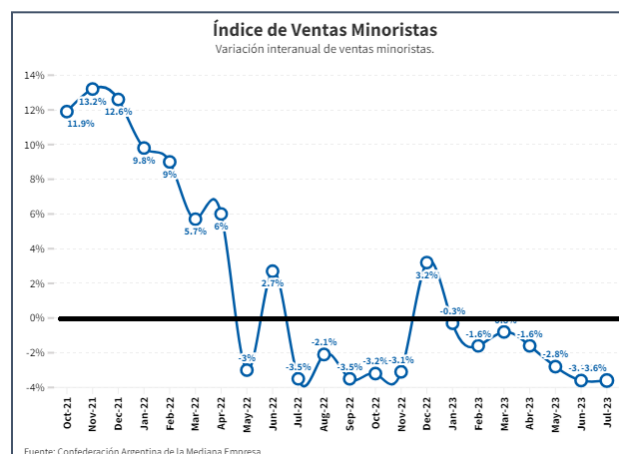
1. COMENTARIOS SOBRE SITUACIONES RELEVANTES DEL TRIMESTRE

Durante el tercer trimestre del Ejercicio la economía argentina mostró signos de estanflación y crisis cambiaria, en un contexto en el cual la Argentina incumplió los compromisos y metas cuantitativas correspondientes al segundo trimestre del programa acordado con el Fondo Monetario Internacional ("FMI").

El día después de las Primarias Abiertas Simultáneas y Obligatorias ("PASO"), el gobierno anunció un conjunto de ajustes monetarios, cambiarios y fiscales en tren de encarrilarse hacia un nuevo entendimiento con el FMI. Hasta entonces los índices de precios venían registrando a lo largo del trimestre bajo análisis una desaceleración en el margen, anclada en la postergación de ajustes tarifarios, como en un retraso cambiario, y de control de precios. Con posterioridad al cierre del trimestre, todos los precios de la economía se dispararon como resultado del salto devaluatorio del 14 de agosto.

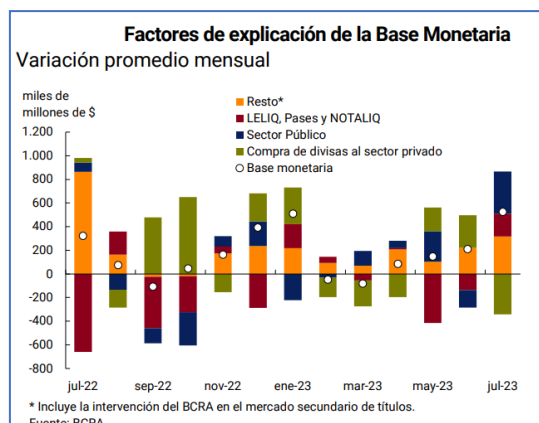


Si bien lo anterior permitió llegar a las PASO con menor inflación que la inercial, no sucedió lo mismo con el nivel de actividad: revirtiendo la tendencia del trimestre anterior, se afirmó la fase descendiente del ciclo económico que venía insinuándose, al verificarse durante tasas (interanuales) negativas en la producción y ventas de buena parte de los sectores más dinámicos de consumo. Por ello se estima que el segundo trimestre del año habría cerrado con una caída interanual del PBI superior al 4,0 por ciento. Los descensos se acumularon en construcción, industria, servicios públicos y comercio, quedando al margen las actividades vinculadas al esparcimiento y turismo.



Si bien buena parte de esta evolución se origina en el factor multiplicador que ejerció la sequía sobre el sector agropecuario, este episodio operó más como un punto de inflexión sobre el resto del sistema, para luego tomar su propio impulso originado en la insuficiencia de ingresos privados.

Esta desaceleración se produjo además en el marco de una política monetaria muy suave. En estos tres meses la expansión de la base monetaria superó el billón de pesos, y en julio creció 9,4% respecto al mes anterior. Los principales factores de la emisión fueron las operaciones de asistencia al sector público (transferencias al Tesoro Nacional mediante Adelantos Transitorios y Utilidades, cuyo efecto expansivo resultó parcialmente compensado por la venta de dólares al Tesoro para realizar pagos al exterior), y también por las operaciones con títulos públicos en el mercado secundario realizadas por la autoridad monetaria con el objetivo de acotar una excesiva volatilidad de los tipos de cambio.



Así, la dominancia fiscal a la política monetaria, ya sea para financiar el déficit del Tesoro Nacional y últimamente también para detener la expansión de los dólares libres, condicionaron el equilibrio monetario, aun cuando en julio se produjo la expansión estacional de mitad de año de la demanda de dinero debida a los aguinaldos.

Para hacerles frente a estos pagos se desarmaron buena parte de los plazos fijos, y por esa razón los pasivos remunerados del Banco Central de la República Argentina (“BCRA”) disminuyeron algo en julio expandiendo la liquidez, lo que llevó a que esta vez las suscripciones de nuevas LELIQS fueron inferiores al pago de sus intereses. Estos factores fueron parcialmente compensados por el efecto contractivo que implicó la venta neta de divisas al sector privado, reduciendo también reservas internacionales.

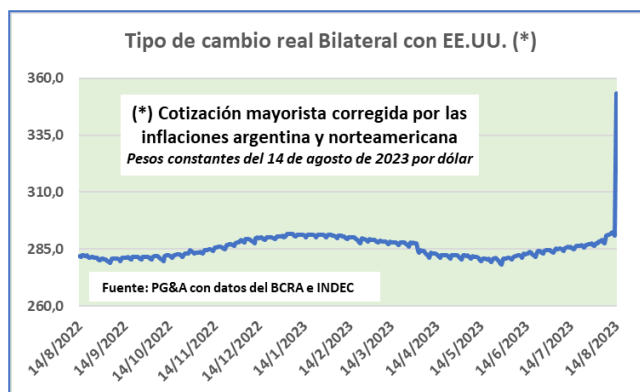
En materia cambiaria, y en línea con lo que venía sucediendo durante el trimestre se implantaron nuevas restricciones al acceso de divisas al precio mayorista. Además, con el objetivo de incrementar la oferta de dólares, se establecieron nuevas condiciones al “Programa de Incremento Exportador”, fijándose un tipo de cambio diferencial de \$340 por dólar para la liquidación de divisas provenientes de la exportación de productos de las economías regionales, con fecha de finalización en el 31 de agosto, que finalmente quedó desactivado con la devaluación post-PASO. Lo destacable de la medida es que se decidió incorporar la liquidación de divisas provenientes esta vez de exportaciones de maíz y cebada cervecera.



En mayo las reservas internacionales netas (RIN, tal como las define el FMI) se convirtieron en negativas, y en julio se agravó aún más. El grueso de esta caída estuvo explicado por los pagos a organismos internacionales y la cancelación de deuda en moneda extranjera del Gobierno Nacional. En particular, a fin de mes se realizó un pago al FMI por u\$s2.700 millones, de los cuales u\$s1.700 millones se integraron en yuanes, haciendo uso del swap de monedas con el Banco de la República Popular de China.

Los restantes u\$s1.000 millones se cubrieron con fondos provenientes del Banco de Desarrollo de América Latina y el Caribe (CAF). Otro factor que también contribuyó a explicar la caída de las Reservas Internacionales en julio, aunque en menor magnitud, fue la venta neta de divisas al sector privado para atender importaciones, sin que ello implicara la reducción de la deuda flotante que mantiene el BCRA con los importadores, ato no oficial pero estimado en más de u\$s14.000 millones, y concentrado en el sector automotriz y petrolero.

De esta manera, en este período no se logró mejorar la posición de reservas corrigiendo el retraso cambiario, y por ello la pauta de crecimiento de la cotización mayorista (crowling-peg) resultó neutra en términos inflacionarios, de manera que el tipo de cambio real multilateral (con los Estados Unidos) continuó estable y retrasado, aunque algo mejorado -sólo esta vez- por el retroceso del dólar a nivel global contra las principales monedas mundiales, y por la apreciación de las divisas latinoamericanas.



El mercado laboral mientras tanto continuó mostrando signos dinámicos hasta mitad de año en lo que hace al empleo, y particularmente al empleo registrado. Sin embargo, mantiene la tesitura de ajustar por precio (salarios), y por ocupaciones de menor calidad, es decir que siguió en ascenso el empleo no registrado y los monotributistas.

Entre junio de 2022 y junio de 2023 los salarios promedios del Sector Público se incrementaron 121,4%, en tanto los del Sector Privado (registrado y no registrado) lo hicieron en 110,0% y 82,4% respectivamente, dando cuenta de la gran segmentación del mercado laboral. En cualquier caso, y en términos reales el poder adquisitivo de estas remuneraciones se mantuvo durante el trimestre en mínimos históricos por efectos de la inflación.



De cara hacia adelante, y en plena campaña presidencial, las proyecciones que se trazan aparecen condicionadas a las iniciativas que ensayen las autoridades para articular múltiples intereses con escasos instrumentos y en condiciones financieras adversas. En este sentido, el nuevo entendimiento con el FMI es un anclaje crítico. El resto provendrá de las señales que se emitan desde la política.

Proceso de Reorganización Societaria

El 1° de marzo de 2023 el Directorio de Boldt S.A. (en adelante la “Sociedad”, la “Compañía” o “Boldt” de manera indistinta) aprobó un Plan de Reorganización Societaria, el cual consistía en la escisión parcial del patrimonio de la Sociedad en relación a los negocios de seguridad vial, comunicaciones e inmobiliarios destinándolos a la constitución de 4 nuevas sociedades anónimas, manteniéndose en Boldt el negocio de entretenimiento, gastronomía, hotelería, explotación de casinos y licencias de juego on-line.

En este trimestre, la escisión fue aprobada formalmente por la asamblea de accionistas de la Sociedad y se ha dado inicio al proceso de reorganización societaria, que forma parte de su Plan Estratégico a largo plazo, cuyo objetivo es potenciar y maximizar el crecimiento y las posibilidades de desarrollo dando más agilidad a los actuales negocios separándolos para reforzar acciones comerciales específicas, optimizar su administración y control y generar eficiencias en términos impositivos y sectoriales, que en su conjunto se traduce como un enfoque al cliente en un entorno de mayores desafíos en los mercados en los que la Compañía se desenvuelve.

A su vez, el 1° de marzo de 2023 los Sres. Directores Titulares y Accionistas de la Sociedad, el Sr. Antonio Eduardo Tabanelli y la Sra. Rosana Beatriz Martina Tabanelli, decidieron promover una oferta pública de adquisición (“OPA”) voluntaria de las acciones de la Sociedad en poder de los accionistas minoritarios, para permitirles desprenderse de sus participaciones en la Sociedad a un valor de mercado si así lo deseaban, en forma previa a que el proceso de reorganización societaria se llevase a cabo. Con fecha 30 de marzo de 2023, el Directorio aprobó el prospecto de la OPA, que describió las características de la oferta, su precio, el plazo de ejercicio, entre otras cuestiones. Una vez aprobada la OPA por parte de la Comisión Nacional de Valores, el plazo de la oferta comenzó el 19 de mayo y venció el 12 de junio de 2023 período durante el cual los accionistas minoritarios que decidieron acogerse a la OPA comunicaron su voluntad de aceptarla en tal sentido conforme los procedimientos dispuestos a tal fin. Como resultado de la OPA, la Oferta fue aceptada por un total de 737 accionistas representantes en conjunto del 3,9689637% de las acciones emitidas y en circulación de la Compañía. El Precio Ofrecido ascendió a \$9,77467.

El 26 de julio de 2023, los accionistas de la Sociedad, siguiendo lo previsto por el Art. 88 inciso 2) de la Ley General de Sociedades, resolvieron aprobar la escisión parcial del patrimonio de la Sociedad, destinando el

patrimonio escindido a la creación de cuatro (4) nuevas sociedades anónimas con domicilio en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante, la “Escisión” y las “Sociedades Escisionarias”, respectivamente).

La Escisión marca un cambio de paradigma. Si bien en su momento se consideró conveniente desarrollar todos los negocios desde una misma entidad que tuviera la trayectoria y el nombre de una marca como Boldt, la etapa de maduración que actualmente presentan algunos de dichos negocios hizo aconsejable la continuación de los mismos desde sociedades que específicamente se dediquen a tal cometido.

A través de la escisión parcial del patrimonio correspondiente a estos negocios para que la gestión de los mismos pueda ser continuada por las sociedades escisionarias, se procurará potenciar su desarrollo y crecimiento, de la mano de un management especializado que trabajará con mayor expertise y focalización, y que buscará explotar al máximo las ventajas que se derivan de contar con una personalidad propia, evitando de esa manera las limitantes relacionadas con el hecho de gestionarse todos ellos desde una entidad que se dedica al negocio del entretenimiento.

Por otro lado, el hecho de que los negocios escindidos sean llevados adelante por sociedades anónimas independientes, allana el camino en la búsqueda de nuevos capitales que tengan la intención de invertir en dichos negocios específicos, eliminándose de esa manera la barrera que implicaba proyectar una inversión estratégica en una sociedad como Boldt, que hoy desarrolla una multiplicidad de actividades.

En suma, con la Escisión se persigue eliminar aquellas limitantes o rigideces propias del hecho de gestionar negocios disímiles desde una misma entidad, dando de esa manera una solución profesional y responsable a los desafíos que plantea la etapa madurativa de tales negocios, en el contexto de un recambio generacional en el accionariado mayoritario de la empresa y de modificación de los cuadros que ejercen la dirección de la misma a partir de enero de este año.

Se cree de esta manera que una reorganización en la escala propuesta permitirá la expansión de los negocios escindidos a un ritmo mayor al reflejado en la actualidad, pudiéndose profundizarse la gestión comercial, el financiamiento y/o la búsqueda de socios estratégicos para los mismos, entre otras cosas.

Al momento, la Sociedad se encuentra a la espera de la conformidad administrativa del organismo de controlar para solicitar la constitución de las Sociedades Escisionarias. Una vez que ello ocurra, se constituirán las siguientes sociedades:

Boldt Tech S.A.

Boldt Tech S.A. (en adelante, “Boldt Tech”) se dedicará al desarrollo de negocios de vigilancia vial, prestando, entre otros, los servicios de procesamiento de multas; operación, mantenimiento y mejoras de sistemas de administración de infracciones y sistemas de peaje; servicios para estaciones de control de tránsito pesado; servicios de detección automático de flujo de circulación vehicular e infracciones; servicios de mantenimiento integral de cámaras de video para sistemas de vigilancia vial, etc. Boldt Tech recibirá, entre otros activos y pasivos identificados en el balance especial de escisión, la participación que Boldt tiene actualmente en Boldt S.A. – Tecnovía S.A. U.T. y las acciones que tienen en Servicios Para el Transporte de Información S.A.U. (“SPTI”).

BSA Inversiones S.A.

BSA Inversiones S.A. (en adelante, “BSA Inversiones”) se dedicará al desarrollo, explotación y comercialización de proyectos inmobiliarios y, en particular, al alquiler y posible desarrollo inmobiliario sobre el inmueble donde se encuentra hoy ubicada la sede social de Boldt, en la calle Aristóbulo del Valle 1257 del Barrio de Barracas, Ciudad de Buenos Aires (en adelante, el “Inmueble de Barracas”)

Esta sociedad recibe, entre otros activos y pasivos identificados en el balance especial de escisión, el derecho de propiedad sobre el Inmueble de Barracas y también las acciones de Trilenium, sociedad esta última que es propietaria del edificio destinado a sala de juegos y/o casinos ubicado frente a la estación Delta del Tren de la

Costa, en el Partido de Tigre, Provincia de Buenos Aires, que es actualmente alquilado a Boldt a fin de que ésta de cumplimiento al contrato de prestación de servicios integrales al Casino de Tigre que celebrara oportunamente con el IPLyC. Trilenium es a su vez propietaria de un predio de 34.000 m2 ubicado en el mismo partido, sobre el cual se podrían realizar uno o más desarrollos inmobiliarios, a la vez que resulta titular de los derechos derivados de un juicio iniciado contra el IPLyC por haberse incumplido la obligación de no instalar máquinas tragamonedas dentro de un radio de 150 kilómetros, al iniciarse la explotación del Casino de Tigre en el año 1999.

Holdsat S.A.

Holdsat S.A. (en adelante, "Holdsat") se dedicará a la inversión en el campo de las telecomunicaciones, brindando todo tipo de servicios en dicha área, incluyendo el servicio de internet, y desarrollando negocios de comunicación satelital y otros relacionados. Esta sociedad recibirá, entre otros activos y pasivos identificados en el balance especial de escisión, las acciones que Boldt tiene en Orbith S.A., que actualmente representan el 72,5% de su capital y votos; y el 72,33% del paquete accionario de Orbith Chile SpA. Una vez constituida, esta sociedad presentará la solicitud de ingreso al régimen de la oferta pública de sus acciones y de listado y negociación de las mismas en BYMA y/o en cualquier bolsa o mercado de valores local en los términos de lo dispuesto por la normativa vigente.

BSA Desarrollos S.A.

Finalmente, BSA Desarrollos S.A. (en adelante, "BSA Desarrollos") se dedicará al desarrollo, explotación y comercialización de proyectos inmobiliarios, tanto en terrenos propios o concesionados y, en particular, a la explotación de dos (2) torres de oficinas y del paseo de compras conocido como "Puerto Plaza" en la Ciudad de Santa Fe y los posibles desarrollos inmobiliarios que puedan realizarse dentro del predio del Ente Administrador de Puerto Santa Fe de dicha ciudad.

A la fecha de la presente reseña Boldt ha dado cumplimiento con la totalidad de los procedimientos formales tendientes a obtener la conformidad administrativa de la Comisión Nacional de Valores respecto de la Escisión. Dicha conformidad será informada en forma inmediata a que la misma sea comunicada por dicho organismo.

Como consecuencia de esta Escisión, los estados financieros de Boldt correspondientes al presente trimestre no continuarán reflejando la información financiera en relación al patrimonio escindido a partir de la fecha efectiva de escisión -1 de mayo de 2023-, entendiéndose que durante el período que transcurre entre dicha fecha y la inscripción registral de la Escisión en el Registro Público, y la consecuente constitución de las sociedades escisionarias, Boldt actúa por cuenta y orden de éstas.

Sin perjuicio de esto, y hasta tanto ello no ocurra, la Sociedad continuará incorporando en la presente reseña -transitoriamente y hasta tanto la Escisión se encuentre debidamente inscripta- cierta información respecto de lo acaecido en el desarrollo de dichos negocios durante el último trimestre, al solo efecto de que los accionistas que continuarán formando parte de las Sociedades Escisionarias puedan continuar informados del devenir de dichos negocios hasta la fecha en que las mismas se encuentren efectivamente inscriptas en el Registro Público.

Autorización emisión ON

Con fecha 7 de junio de 2023, la Asamblea Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad aprobó la emisión por parte de la Sociedad de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) en una emisión individual por hasta la suma de valor nominal de USD 10.000.000 o su equivalente en otras monedas o unidades de medida o valor, con o sin garantía, a ser colocadas en el mercado local y/o en otros mercados del exterior que el Directorio oportunamente determine.

El 23 de agosto la Comisión Nacional de Valores aprobó la emisión de las Obligaciones Negociables en un todo de acuerdo con las condiciones particulares aprobadas por el Directorio en su reunión de fecha 10 de agosto de 2023 en la cual el Directorio decidió que el monto máximo de emisión sea USD 5.000.000, una

amortización al vencimiento que tendrá lugar una vez transcurridos 30 meses desde la fecha de emisión (bullet) y el devengamiento de intereses semestrales, como condiciones particulares de mayor relevancia.

Con un proceso de colocación sumamente exitoso, Boldt retornó al mercado de capitales con la emisión de obligaciones negociables después de décadas, para pasar a ser una empresa elegible para los inversores de deuda. Dicha emisión conjuntamente con la calificación de riesgo obtenida, nos dan un mayor valor ante inversores y socios estratégicos actuales o futuros.

En fecha 5 de septiembre y como consecuencia del gran trabajo de la Empresa y los colocadores seleccionados para la operación, Boldt fue exitosa en la colocación del 100% del total autorizado a emitir, habiendo recibido un gran número de ofertas, y logrando su objetivo de contar con un instrumento cuya tasa ofrecida (10%) le permitiera acceder a los fondos necesarios para las inversiones que se tienen proyectadas.

Los fondos serán utilizados principalmente para desarrollar planes de inversión, integrar capital de trabajo, refinanciar pasivos, y particularmente para potenciar el crecimiento y desarrollo de las unidades de negocios de entretenimiento de la Sociedad y, puntualmente, para finalizar las remodelaciones e inversiones - incluyendo la financiación de equipamiento- requeridas en el marco de la Licitación Pública N°1/18 adjudicada a la Sociedad y el lanzamiento y consolidación de la modalidad online en las diferentes jurisdicciones a nivel local y regional.

A continuación, el desarrollo de los negocios:

Servicios de Entretenimientos

Continuando con los pasos delineados con el proceso de planeamiento estratégico, hemos reorganizado y consolidado los negocios de apuestas bajo la modalidad online y los servicios prestados a los casinos presenciales incluyendo las locaciones de Buenos Aires y las participaciones societarias en Santa Fe, Chile, Uruguay y Paraguay unificándose en la unidad de negocios de entretenimiento.

Modalidad Online

Durante este 3° trimestre, más concretamente a fines del mes de junio, hemos lanzado la operación en Mendoza, la que a la fecha cuenta con una amplia oferta de juegos de casino y apuestas deportivas con buenos resultados en esta primera etapa.

Actualmente nuestro portfolio cuenta con cinco (5) licencias operativas (Santa Fe- Paraguay- Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Pcia. de Buenos Aires y Mendoza). Adicionalmente, nos encontramos prestando servicios en la provincia de Entre Ríos a través del acuerdo suscripto con el titular de la licencia de juego online en dicha jurisdicción.

Tal como se informara en la reseña del trimestre anterior mediante Resolución N° 1689/23 Serie "I", Lotería de Córdoba S.E. adjudicó la licencia a BOLDT S.A.-SG DIGITAL – UT por un plazo de 15 años para operar en dicha provincia. A la fecha los equipos operativos de bplay se encuentran trabajando para la puesta en marcha de las operaciones en esta nueva jurisdicción.

Continúan las alianzas estratégicas con la Asociación del Fútbol Argentino ("AFA"), que nos permite a partir del mismo ser "La Casa de Apuestas Oficial de La Liga Profesional de Fútbol" complementándose con los sponsors del Club Atlético Vélez Sarsfield y Estudiantes de la Plata.

A fin de incorporar un mayor abanico de experiencias de entretenimiento a nuestros clientes, continuamos realizando eventos y sumando nuevas ofertas de proveedores de juego, medios de pagos y complementos en la plataforma.

El cierre del tercer trimestre nos encuentra consolidando nuestro crecimiento en Santa Fe y Provincia de Buenos Aires confirmando el potencial de la marca bplay en lo que se considera las jurisdicciones más fuertes.

En Paraguay, Ciudad Autónoma de Buenos Aires y Provincia de Entre Ríos continuamos mejorando nuestros índices.

Modalidad Presencial (Land based)

Casinos de la Costa

Durante el tercer trimestre del año, los Casinos del Mar, Tandil y Miramar continuaron siendo una de las alternativas de entretenimiento más atractivas de la costa, logrando mantener e inclusive aumentar los niveles de recaudación con respecto al trimestre anterior.

Durante el mes de mayo se implementó la recategorización de socios del Club Hit, con la incorporación de una nueva categoría, Socio Black. Quedando de esta manera cuatro segmentos de socios, Platinum, Black, Gold y Hit. Esto nos permite mejorar la forma de acercarnos a nuestros clientes y poder brindarles una experiencia más personalizada.

En el Casino de Tandil se ejecutaron trabajos de cambio de alfombras de toda la sala, pintura integral de paredes internas con cambio en la combinación de colores y renovación de luminarias.

También en Casino Miramar se realizaron trabajos de pintura de toda la sala, cambios en el layout de la misma, se amplió la capacidad gastronómica y se realizaron reemplazos de luminarias obsoletas, lo que nos permite reducir el consumo y mejorar la carga inductiva

Todos estos trabajos de mejora de nuestras salas brindan un lugar más cálido y confortable para nuestros clientes, fortaleciendo el concepto de entretenimiento que trascienda la centralidad del juego e incorpore experiencias alternativas y personalizadas que dejen marcas positivas.

En Casino del Mar se realizó durante el mes de mayo, un evento para nuestros clientes del Club Hit donde se entregaron regalos, cortesías y una recepción gastronómica de muy buen nivel. En el mismo se les dio bienvenida a los nuevos socios de cada categoría y como principal objetivo fidelizarlos para ser la primera opción en sus salidas. El resultado fue una muy buena aceptación por parte de los visitantes y muy buena concurrencia.

A nivel gastronómico continuamos trabajando en mejorar la oferta manteniendo un precio competitivo, de forma que nos permita ampliar los servicios de valor para nuestros visitantes.

Casino de Tigre

Durante el desarrollo de este trimestre y en el marco de la importante inversión en obras que se vienen desarrollando desde el año pasado en cumplimiento del pliego licitatorio, lograda la reapertura del 3er nivel, se continúa trabajando en el 2do nivel lo que representa operar con el 50% de su superficie quedando activos el sector Smoking y medio piso (2do nivel), los niveles 3 y 1 se encuentran operativos según planificación de equipos Slots.

En cuanto a los aspectos operativos y económicos de la sala, la afluencia de público ascendió a 484.801 visitantes que representa un incremento del 15% respecto al mismo periodo del año 2022.

Siempre con la idea de implementar acciones que generen experiencias positivas a nuestros clientes, estamos próximos a la unificación del Club de Beneficios, para ello realizaremos la recategorización y unificación de clubes para generar y canjear puntos en salas de Argentina con el objeto de evolucionar hacia un club más amplio y con mayor valor agregado, invitando a nuestros clientes a vivir la nueva experiencia de fidelización. Adicionalmente continuamos con desarrollos y alianzas comerciales, eventos y demás acciones que nos permitirán incorporar nuevos clientes con foco en clientes de alto valor.

Seguimos construyendo la visión en conjunto sobre la propuesta de valor que tiene como foco generar un concepto de entretenimiento que trascienda la centralidad del juego e incorpore experiencias alternativas y personalizadas que dejen marcas positivas en nuestros clientes.

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA

Estructura patrimonial comparativa

	31/07/2023	31/07/2022	31/07/2021	31/07/2020	31/07/2019
Activo no corriente	17.396.602.972	27.434.438.645	20.812.494.227	25.716.153.460	19.841.057.203
Activo corriente	4.346.497.429	7.955.786.431	9.939.968.730	13.805.503.266	14.732.028.452
Total del activo	21.743.100.401	35.390.225.076	30.752.462.957	39.521.656.726	34.573.085.655
Patrimonio total	13.598.468.056	22.801.632.999	21.039.335.131	27.991.384.706	29.158.310.969
Pasivo no corriente	2.025.857.209	6.546.632.908	4.445.356.223	6.987.333.671	2.490.258.558
Pasivo corriente	6.118.775.136	6.041.959.169	5.267.771.603	4.542.938.349	2.924.516.128
Total del pasivo	8.144.632.345	12.588.592.077	9.713.127.826	11.530.272.020	5.414.774.686
Total del pasivo y patrimonio	21.743.100.401	35.390.225.076	30.752.462.957	39.521.656.726	34.573.085.655

3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA

Estructura de resultados comparativa

	31/07/2023	31/07/2022	31/07/2021	31/07/2020	31/07/2019
Resultado de actividades operativas	(1.847.842.885)	327.620.207	(773.862.316)	(161.492.158)	2.573.587.181
Resultado financiero, neto	(938.069.217)	(277.268.579)	(254.940.978)	279.328.337	(306.286.354)
Resultado de participación en entidades	1.281.585.192	115.206.481	(143.364.531)	(386.262.620)	(160.452.471)
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(1.504.326.910)	165.558.109	(1.172.167.825)	(268.426.441)	2.106.848.356
Impuesto a las ganancias	(600.360.782)	(861.056.568)	(352.506.312)	(142.974.686)	(1.186.277.749)
Resultado del período	(2.104.687.692)	(695.498.459)	(1.524.674.137)	(411.401.127)	920.570.607
Otros resultados integrales, neto de impuestos	256.398.267	(558.368.561)	(71.170.102)	(825.510.303)	10.709.373
Resultado integral del período	(1.848.289.425)	(1.253.867.020)	(1.595.844.239)	(1.236.911.430)	931.279.980

4. ESTRUCTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO

Estructura de flujos de efectivo

	31/07/2023	31/07/2022	31/07/2021	31/07/2020	31/07/2019
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas	3.194.243.659	1.635.177.263	(7.625.489)	(1.055.325.514)	(807.022.825)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de inversión	(1.899.502.616)	(1.799.997.314)	533.831.023	3.701.871.918	(319.964.409)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de financiación	(1.188.291.017)	(92.481.541)	(592.837.269)	(61.845.078)	(576.790.485)
(Disminución)/Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	106.450.026	(257.301.592)	(66.631.735)	2.584.701.326	(1.703.777.719)
Efectivo al inicio del ejercicio	1.217.731.313	1.647.244.186	1.231.288.931	1.399.013.127	4.621.139.656
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	387.268.668	259.755.539	199.413.441	823.131.140	224.415.125
Disminución por escisión	(688.214.628)	-	-	-	-
Incorporación por compra participaciones bajo control común	-	125.945.445	-	-	-
Efectivo al cierre del período	1.023.235.379	1.775.643.578	1.364.070.637	4.806.845.593	3.141.777.062

5. INDICES FINANCIEROS

	31/07/2023	31/07/2022	31/07/2021	31/07/2020	31/07/2019
Liquidez (1)	0,7104	1,3168	1,8869	3,0389	5,0374
Solvencia (2)	1,6696	1,8113	2,1661	2,4276	5,3850
Inmovilización de capital (3)	0,8001	0,7752	0,6768	0,6507	0,5739
Rentabilidad (4)	-0,1197	-0,0299	-0,0698	-0,0144	0,0317
(1) Activo corriente	4.346.497.429	7.955.786.431	9.939.968.730	13.805.503.266	14.732.028.452
Pasivo corriente	6.118.775.136	6.041.959.169	5.267.771.603	4.542.938.349	2.924.516.128
(2) Patrimonio neto	13.598.468.056	22.801.632.999	21.039.335.131	27.991.384.706	29.158.310.969
Pasivo total	8.144.632.345	12.588.592.077	9.713.127.826	11.530.272.020	5.414.774.686
(3) Activo no corriente	17.396.602.972	27.434.438.645	20.812.494.227	25.716.153.460	19.841.057.203
Total del activo	21.743.100.401	35.390.225.076	30.752.462.957	39.521.656.726	34.573.085.655
(4) Resultado del período	(2.104.687.692)	(695.498.459)	(1.524.674.137)	(411.401.127)	920.570.607
Patrimonio neto promedio	17.580.309.455	23.291.977.870	21.837.257.251	28.575.244.548	28.998.922.704

Los resultados del período fueron negativos en la suma de \$2.104.687.692 (pesos dos mil ciento cuatro millones seiscientos ochenta y siete mil seiscientos noventa y dos) y fueron menores en un 203% respecto del mismo período del año anterior, donde este número tiene que ver con;

- La empresa se encuentra financiando además de sus actuales negocios, dos grandes proyectos de largo plazo: la renovación del casino de Tigre a 20 años y el desarrollo de juego online donde su marca Bplay ya participa en 6 de las principales provincias del país y con amplias posibilidades de seguir desarrollándose tanto localmente como regionalmente.
- En línea con el punto anterior, los gastos de comercialización y administración aumentaron un 22%, principalmente debido a que la naturaleza del negocio del juego online precisa efectuar importantes esfuerzos en desarrollo de marca y en que en los casinos físicos se a destinado a la tracción de público.
- Cómo reflejo de la política comercial adoptada por el grupo, mejoró el resultado de participación en sociedades en un 1.012 % y se incrementaron los resultados financieros netos en un 238 % producto de mayores costos financieros.
- No obstante, lo mencionado anteriormente, producto del contexto fuertemente inflacionario el impacto sobre la ecuación económica es una realidad que afecta a los márgenes del negocio.

LAS SOCIEDADES CONTROLADAS

BOLDT CHILE SpA

Nuestras operaciones en la comunidad de Ovalle, República de Chile, en el transcurso del 3° trimestre, han continuado evolucionando y adaptándose a las dinámicas cambiantes del entorno. La afluencia de público en nuestras operaciones ha experimentado una transición natural hacia la temporada otoño-invierno, con un promedio mensual de 7.756 clientes durante este trimestre.

Se desarrollaron acciones comerciales que han aportado una dinámica adicional a nuestras operaciones, principalmente con la realización de eventos especiales. La afluencia de clientes a nuestras salas de juego sigue siendo especialmente significativa durante los fines de semana, consolidando una tendencia que hemos observado desde inicios de nuestras operaciones.

También se continuó la dinámica de realizar al menos dos torneos de mesas cada mes, uno de Black Jack y otro de Ruleta Americana, los cuales han tenido buena respuesta del público, donde incluso se han realizado acuerdos de alianzas y patrocinio con marcas locales.

En el área de máquinas destaca el pago de grandes premios durante el trimestre, incluyendo dos Jackpot's superiores a 19 millones de pesos chilenos, siendo los mayores premios entregados en el año hasta el momento.

Entre los cambios operacionales se ha modificado nuestro layout durante este trimestre, permitiendo una mayor fluidez en los servicios anexos, mejorando la experiencia de nuestros visitantes, y agregando una nueva mesa de póker a nuestra sala principal en el mes de junio.

ICM S.A.

Tal como se comunicó en la reseña anterior, en el transcurso del ejercicio pasado, Boldt S.A. adquirió un total de 71.180.584.000 de las acciones de ICM S.A, llevando su participación de un 18% al 100%.

ICM S.A., es una sociedad vigente y debidamente constituida de acuerdo con las leyes de la República Oriental del Uruguay, cuya sede social se encuentra ubicada en Ciudad de Montevideo, República Oriental del Uruguay y su objeto es dedicarse a la prestación de los servicios, desarrollos y soporte de tecnologías aplicadas a la industria de entretenimientos y a la participación en emprendimientos vinculados a estas actividades con enfoque regional brindando también servicios cruzados en las unidades de negocios de entretenimientos. Dentro de las actividades que viene desarrollando se encuentran:

- Distribución exclusiva para Uruguay de los productos fabricados por IGT incluyendo el Servicio Técnico Oficial y venta de repuestos.*
- Distribución exclusiva para Uruguay de los productos gráficos fabricados por GRAPHIC CONTROLS, líder mundial en la fabricación de Tickets TITO para máquinas tragamonedas.*
- Arrendamiento de Slots en el Casino Parque Hotel de Montevideo. Se trata de una operación de 100 máquinas propiedad de ICM S.A. que generan ingresos variables de acuerdo al rendimiento en Sala.*
- Unidad de Negocios CAS – Desarrolla su actividad con 2 Equipos Técnicos, uno en Argentina y otro en Uruguay que dan Soporte y Operación a las instalaciones de 4 Países de la Región (Argentina, Uruguay, Paraguay y Chile).*

En este marco el primer semestre del presente ejercicio nos encuentra consolidando los equipos técnicos de Uruguay y Argentina con el fin de brindar a nuestros clientes un servicio integral con menor tiempo de respuesta manteniendo la calidad del servicio habitual.

Unidad de Negocios CAS – Nuevo Desarrollo

Aristóbulo del Valle 1257 (1295) Buenos Aires Argentina Tel: (005411) 4309 5400 – Fax: (005411) 4361 3435 E-mail: comercial@boldt.com.ar

El Departamento Técnico de ICM S.A. desarrolló, diseñó y fabricó una Terminal de Autoservicio TITO (Ticket in – Tickets out) la cual se ha venido instalando en varias Salas de Uruguay con un muy buen resultado de funcionamiento y aceptación por parte de los usuarios. La misma permite operar con tarjetas de débito y crédito sin intervención del Personal de caja de las Salas. Al cierre del tercer trimestre se llevan instaladas 19 Terminales.

SOCIEDADES VINCULADAS CON INFLUENCIA SIGNIFICATIVA

CASINO PUERTO SANTA FE S.A.

Durante este trimestre, se pudo observar un incremento sostenido en el ingreso de público, superando las 500.000 visitas. El pico de ingresos del trimestre se dio en el mes de Junio superando las 9.000 visitas.

En lo referido a las unidades hoteleras y gastronómicas continúan mostrando un nivel de ingresos e indicadores económicos en crecimiento. Aunque la participación en el resultado total no ha mostrado gran varianza.

Se continúa con las capacitaciones para croupiers y asistentes, focalizando en mejorar la experiencia del cliente. Se continúa con cambios de layout, incorporación de máquinas, torneos de slots, de poker, cambio de bases en progresivos, cambios de juegos en slots, torneos de truco, bingos, premios en sala, canje de puntos, etc, constantemente en busca la atracción del público, acompañando a que también se encuentre en un lugar cómodo, seguro y totalmente agradable.

CASINO MELINCUE S.A.

En el tercer trimestre se observa una muy buena afluencia de público, superando las expectativas del trimestre.

Con respecto a las máquinas tragamonedas, se continúan habilitado nuevas máquinas, superando las más de 400 en la plaza. A principios del mes de junio se habilitaron 4 máquinas en dólares, con un resultado moderado pero que confiamos mejore en los próximos meses.

Con relación a las mesas, se observan buenos resultados durante todo el periodo, a fines de junio se comenzaron a operar con mesas en dólares, en 4 ruletas americanas, operando todos los días de la semana, con muy buenos resultados. Se continúa con las acciones de revisitas, torneos de póker, torneos de ruletas americanas VIP y mesas cash de alto valor, que siguen mostrando efectos positivos, también se aumentó el máximo en mesas de CRAPS.

En el mes de mayo culminaron las entrevistas para la realización de una nueva escuela de croupiers, destinada a 10 personas y con el objetivo de incorporar 8 nuevos colaboradores, bajo la modalidad par time, en junio comienza la escuela, continuando durante el mes de julio, durante este último se produjo la baja de un aspirante.

SOCIEDADES VINCULADAS

TÖNNJES SUDAMERICANA S.A.

No se produjo ninguna novedad que incida en las operaciones de esta sociedad, suspendidas hasta hoy, encontrándose la misma en pleno proceso de recupero de activos.

7 SALTOS S.A.

Coincidiendo el tercer trimestre con los recesos de mediados de año, obtuvimos resultados alentadores para enfrentar los siguientes periodos del año.

En Casino al término de este trimestre tuvimos la puesta en marcha de nuevas máquinas que permitieron iniciar la renovación gradual del parque, que fueron bien recibidas en términos de ingresos por parte de los clientes, permitiendo de igual manera acompañar la tendencia de innovación en el segmento de juegos, además de la renovación y ampliación de la licencia para operar en paños, duplicando la cantidad de mesas habilitadas con el objetivo de ofrecer mayores alternativas de juego a los usuarios y potenciar el atractivo para aumentar y atraer a nuevos clientes.

En Hotel estamos prosiguiendo con la renovación de habitaciones de manera gradual de modo a ofrecer espacios acordes a las tendencias actuales con equipamientos de última generación en el segmento.

NARANPARK S.A.

Este tercer trimestre ha tenido buenos niveles de afluencia del público en relación con los niveles mantenidos el primer trimestre, en particular en las máquinas y mesas de juego completándose con una oferta de gastronomía y hotelería.

Durante estos meses se realizaron nuevas alianzas comerciales con descuentos exclusivos para huéspedes del hotel y se incorporaron herramientas de captación de información y se mejora la comunicación en redes con el objetivo de captación de turistas extranjeros de Brasil y locales.

MANTEO S.A.

Durante este trimestre continuó el público con buena afluencia mejorando en comparación con el anterior trimestre basados en acciones promocionales y la diferencia cambiaria de Argentina, donde quedó más atractiva la oferta hotelera y gastronómica.

SOCIEDADES Y NEGOCIOS ESCINDIDOS.

Tal y como se indicó precedentemente, atento a que las sociedades y negocios escindidos ya no consolidan su información con Boldt, transitoriamente -y hasta tanto la Escisión se encuentre debidamente inscripta,- cierta información respecto de lo acaecido en el desarrollo de dichos negocios durante el último trimestre, será incluida en la presente sección a fin de que los accionistas que continuarán formando parte de las Sociedades Escisionarias puedan continuar informados del devenir de dichos negocios hasta la fecha en que las mismas se encuentren efectivamente inscriptas en el Registro Público.

SERVICIOS PARA EL TRANSPORTE DE INFORMACION S.A.U. (“SPTI”) y NEGOCIOS VIALES.

Tal y como se indicó precedentemente, Boldt Tech S.A. será la sociedad que se dedicará al desarrollo de negocios de vigilancia vial, los servicios de procesamiento de multas; operación, mantenimiento y mejoras de sistemas de administración de infracciones y sistemas de peaje; servicios para estaciones de control de tránsito pesado; servicios de detección automático de flujo de circulación vehicular e infracciones; servicios de mantenimiento integral de cámaras de video para sistemas de vigilancia vial, etc. Boldt Tech recibirá, entre otros activos y pasivos identificados en el balance especial de escisión, la participación que Boldt tiene actualmente en Boldt S.A. - Tecnovía S.A. U.T. y las acciones que tienen en SPTI.

Durante el tercer trimestre todas las operaciones de SPTI relacionadas a las comunicaciones y mantenimiento en las provincias donde se presta servicio se encuentran operando al 100% y continúa con el desarrollo del negocio de fibra óptica para el hogar avanzando con la marca INTERFY, a través de la cual se encuentra brindando servicios de internet de banda ancha a la comunidad en las provincias de Buenos Aires y Santa Fe, con un continuo crecimiento y proyecciones de desembarco en otras jurisdicciones. Asimismo, inició la puesta en marcha de un plan de Wifi comunitario y wifi social siendo hoy una de las herramientas centrales en el desarrollo social y cultural, que con la pandemia ha potenciado sin duda su desarrollo.

SPTI continúa brindando servicio de operación y mantenimiento integral de comunicaciones llegando a conectar 14.000 puntos de venta On-line Real Time y más 2.000 puntos de venta Off Line a través de 9.000 radioenlaces Inteligentes y más de 6.000 Estaciones Satelitales, cursando un tráfico de 470.000.000 de transacciones mensuales en las Provincias de Buenos Aires, Córdoba, Santa Fe, Entre Ríos, Formosa y Misiones.

Estas soluciones incorporaron a la prestación de nuevas tecnologías para mejorar la disponibilidad de los sistemas, así como infraestructura para ampliar su cobertura.

Las extensiones mencionadas representan para la empresa un nuevo desafío el cual será enfrentado con la responsabilidad y compromiso de siempre, equipando y reconfigurando los recursos necesarios para ello.

El negocio de Internet por fibra óptica continúa en pleno desarrollo y expansión a través de la marca INTERFY, logrando una penetración cada vez mayor en sus zonas de influencia. Al servicio brindado a hogares, comercios y empresas en la provincia de Buenos Aires.

Para poder cumplir con estas nuevas demandas, SPTI pone foco en contratar mayor capacidad de red adelantando a los requerimientos de sus nuevos clientes, así como reforzando su estructura de recursos humanos, técnicos y de infraestructura. En ese marco nos preparamos para llevar a cabo durante el mes de agosto, la auditoría de seguimiento de la norma ISO 9001:2015.

BOLDT VIAL Y NUEVOS NEGOCIOS

A continuación, se expone el estado de situación de sus principales actividades y los hechos relevantes:

El Sistema Integral y Centralizado de Administración y Juzgamiento de Infracciones a las normas de tránsito u otras ("SIJAI") está en plena producción utilizando las soluciones de Boldt Vial, incluyendo un módulo que provee la solución de captura de infracciones a través de dispositivos móviles ("SICAMTO") para la Municipalidad de Escobar, servicio que resulta de la adjudicación obtenida en el marco de la Licitación Pública N° 05/20 desde el mes de noviembre 2020.

En cuanto a las autopistas concesionadas a Autopistas de Buenos Aires S.A ("AUBASA") se continúa brindando el servicio incluyendo la instalación de una nueva funcionalidad al sistema para hacer más eficiente la administración, atento a que desde el mes de abril 2021 se extendió el servicio de mantenimiento proactivo y reactivo por el término de dos (2) años. Siendo de interés por el lado de las autoridades de AUBASA, se extiende dicha contratación por el término de (4) meses, la misma cubre además el desarrollo de nuevas funcionalidades, potenciando así el sistema de cobro de peajes que está a disposición del mercado nacional y regional. En julio se ha vencido la extensión del contrato por (4) meses por lo que se está trabajando en una posible nueva contratación, aunque ya se ha recibido una orden de compra para los meses de julio, agosto, septiembre y octubre del 2023.

En vistas de los nuevos esquemas de cobro de peaje que comienzan a implementarse, se firmó un acuerdo para la instalación de un pórtico para pruebas de lectura, reconocimiento y clasificación de vehículos agregando mayor valor al servicio. Se ha comenzado la instalación del nuevo pórtico, quedando pendiente por parte de AUBASA terminar la acometida de la red necesaria para proveer de energía y de datos a dicho pórtico. Una vez culminados los trabajos, se podrá demostrar a las autoridades de AUBASA el funcionamiento de nuestra solución de "Free Flow" o pago sin barreras. Se está a la espera que AUBASA provea la red necesaria de energía y de datos para realizar la demostración.

Se continúa brindando el Servicio de Operación, Mantenimiento y Mejoras del Sistema de Administración de Infracciones para la Dirección General de Administración de Infracciones ("DGAI") - MJYSGC Tránsito de la Ciudad de Buenos Aires en el marco de la Licitación Pública Nro. 282-0962-LPU20-. Continúan las tareas comprometidas en la oferta. En efecto se está prestando el servicio con excelentes resultados en lo que se refiere al grado de satisfacción del cliente, ampliando también la funcionalidad del Sistema de Administración de Infracciones (SAI) para cubrir los nuevos requerimientos planteados por los usuarios de la DGAI, para

dar un mejor servicio al ciudadano, entre los que podemos destacar el servicio de “scoring” recientemente anunciado por la Agencia Nacional de Seguridad Vial y una nueva funcionalidad para la resolución masiva de causas en ausencia haciendo más eficiente las tareas de los controladores de faltas.

El 21 de agosto se ha terminado con la migración del sistema SAI a un nuevo ambiente definido por funcionarios de la subsecretaría de tecnología del Ministerio de Justicia de la Ciudad de Buenos Aires. Esta migración involucra un cambio total de plataforma y redes, lo cual conlleva a un proyecto de alta complejidad que supone una migración sin deteriorar la disponibilidad de la plataforma a los diferentes usuarios que acceden a la misma. Dicha migración finalizó en el mes de agosto de este año.

Si bien se ha finalizado el contrato con el servicio en la Agencia Nacional de Seguridad Vial (“ANSV”) para el desarrollo del sistema de captura y procesamiento de infracciones, estamos aguardando de parte de las autoridades de la agencia la prórroga del servicio hasta fin del año 2023, donde se continuará prestando el servicio de mantenimiento, además del desarrollo de una nueva funcionalidad solicitada por los funcionarios de la agencia que enriquece la solución.

Se continúa brindando servicios para la municipalidad de Almirante Brown, el primer cliente bajo la modalidad SaaS (Software as a Service) que permite al municipio acceder a una plataforma integral y completa, con un costo accesible, y con tiempos muy acotados de implementación. El contrato abarca el Servicio de Mantenimiento y Mejoras a los Sistemas de Administración de Infracciones y el módulo que provee la solución de captura de infracciones a través de dispositivos móviles (“SICAMTO”).

Desde el mes de marzo 23, los agentes de tránsito capturan las infracciones en forma digital, transmitiendo las mismas al sistema de juzgamiento para su gestión, minimizando así los errores de transcripción. Esto representa una mejora en el procesamiento, haciendo más eficiente la captura y la resolución de las infracciones, brindando una trazabilidad que garantiza transparencia. Se está trabajando en la implementación de la funcionalidad de captura de infracciones de otros rubros “varios” (comercio, industria, bromatología, etc.) que forma parte de la actual plataforma.

En 2021 se firmó un acuerdo con Arcos Dorados Argentina S.A, Mc Donald’s (“Arcos Dorados”) para la provisión de una solución de pago de consumos en sus Auto Mac con la sola patente del automóvil, previa registración de los datos de la patente y su relación con un medio de pago válido. Se realizó un esquema de “Friends & Family” para poner a prueba la infraestructura de reconocimiento y transmisión automática de las patentes a las cajas del Auto Mac y se hicieron pruebas integrales de los procesos que fueron satisfactorias. Se realizó una campaña de capacitación a los empleados de Arcos Dorados y el día 1º de mayo se lanzó oficialmente la posibilidad del pago con la patente del auto en los Automac de la zona del Área Metropolitana de Buenos Aires. Se están planificando las tareas de comunicación para que los usuarios adopten este medio de pago sin fricciones y con ventajas en los tiempos de espera. Se espera que las transacciones procesadas vayan en aumento en la medida que la solución sea adoptada por la comunidad de Arcos Dorados.

Se ha realizado con éxito la prueba piloto en la estación de servicio de Refinería de Bahía Blanca S.A.U (“PUMA”) de Nordelta en la zona norte del Gran Buenos Aires, con la solución de pago con patentes.

Se está llevando adelante la planificación de las tareas e implementación de la infraestructura para poder pasar a producción la solución de pago con patentes, WEIGOPAY, sumándose a Arcos Dorados en adoptar esta modalidad de pago innovadora y sin fricciones. Se espera poder concretar las tareas necesarias para la entrada en producción de la solución en los próximos meses.

En base a las estrategias definidas para WEIGO, se ha desarrollado un botón de pago a ser utilizado por las compañías relacionadas y se está avanzando en la integración del botón de pago a ser utilizado por las unidades de negocio de juego online, con el lanzamiento en primera instancia de la plataforma de bplay para la provincia de Santa Fe. Esto amplía la base instalada y suma un potencial número de transacciones al gateway de pago, ampliando así las comunidades y el número de individuos a utilizar dicho gateway de pagos.

ORBITH S.A. (“ORBITH”) – NEGOCIOS DE TELECOMUNICACIONES

Aristóbulo del Valle 1257 (1295) Buenos Aires Argentina Tel: (005411) 4309 5400 – Fax: (005411) 4361 3435 E-mail: comercial@boldt.com.ar

Tal y como se informó precedentemente, Holdsat S.A. será la sociedad que una vez inscripta la Escisión en el registro público, recibirá entre otros activos y pasivos identificados en el balance especial de escisión, las acciones que Boldt tiene en Orbith S.A., que actualmente representan el 72,5% de su capital y votos; y el 72,33% del paquete accionario de Orbith Chile SpA.

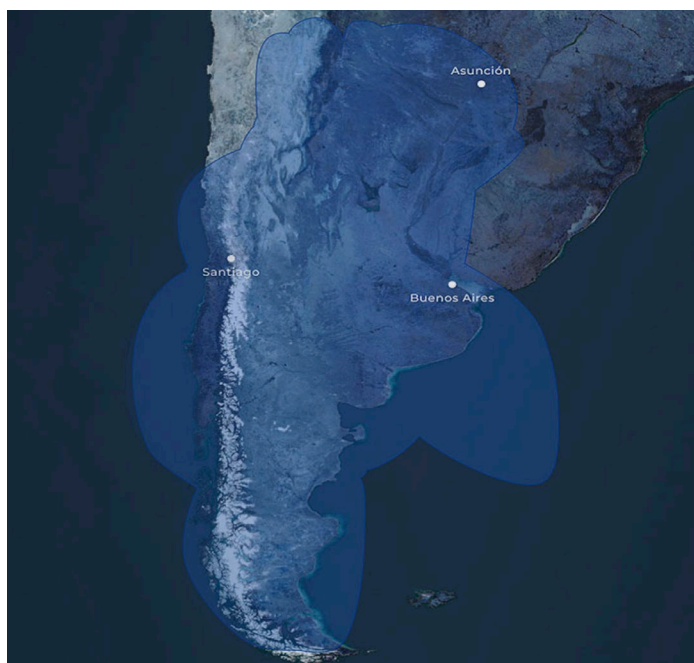
ORBITH continúa siendo la compañía líder en la provisión de servicios de acceso a internet satelital para zonas rurales, que ha desarrollado un modelo comercial y operativo único en términos de eficiencia comercial, eficiencia operativa, y nivel de satisfacción de clientes.

Posee desarrollos tecnológicos propios para la detección de mercado objetivo, determinación del nivel de ruralidad de los suscriptores, optimizadores y predictores de consumo, entre otras innovaciones diferenciales en el sector que aseguran un balance óptimo entre satisfacción de clientes y utilización del segmento espacial.

Es la compañía con mayor despliegue de Argentina con más 10.000 terminales satelitales activas, y también es la empresa con mayor cobertura satelital GEO-HTS en banda Ka del mercado local.

La sociedad provee servicios a una amplia gama de segmentos de clientes desde hogares hasta PyMes, grandes empresas, y organismos públicos. Asimismo, comercializa sus productos y servicios tanto de manera directa, como en formato mayorista a otros operadores de telecomunicaciones.

Cobertura ORBITH 2023



Durante el último trimestre, Orbith ha activado con éxito cinco de los ocho nuevos haces del satélite SES17 adquiridos a través de ARSAT, lo que ha permitido desplegar capacidades operativas y comerciales, y captar los primeros clientes en nuevas provincias. A partir de los próximos meses, se continuarán activando nuevos haces e incluyendo nuevos territorios hasta completar la comercialización a nivel nacional.

Durante el mes de febrero de 2023 Orbith ha suscripto una carta propuesta con la empresa Astranis Space Technologies Corp para comenzar los trabajos iniciales para el diseño básico de un satélite geoestacionario MicroGeo con el objeto de dar servicios satelitales con cobertura en Latinoamérica cuya operación comenzaría dentro de dos años para sustentar los planes de crecimiento de la Compañía.

En términos de prestación de servicios de internet satelital, Orbith S.A. continuó incrementando su crecimiento y consolidando su liderazgo en el sector.

Orbith S.A. provee sus servicios sobre los satélites Amazonas3, Amazonas5, SES17, y recientemente ha encargado la fabricación de su primer satélite geoestacionario dedicado para su expansión en Latam, proyecto que puede escalarse a múltiples lanzamientos anuales brindando máxima flexibilidad y velocidad al proceso de ampliación de capacidad y cobertura en sus mercados objetivo.

TRILENIUM S.A.U. (“Trilenium”) – NEGOCIOS INMOBILIARIOS

Como se indicó BSA Inversiones S.A. (en adelante, “BSA Inversiones”) se dedicará al desarrollo, explotación y comercialización de proyectos inmobiliarios a cuyo fin recibirá, entre otros activos y pasivos el 100% de las acciones que Boldt tiene en Trilenium, sociedad esta última que es propietaria del edificio destinado a sala de juegos y/o casinos ubicado frente a la estación Delta del Tren de la Costa, en el Partido de Tigre, Provincia de Buenos Aires, que es actualmente alquilado a Boldt a fin de que ésta de cumplimiento al contrato de prestación de servicios integrales al Casino de Tigre que celebrara oportunamente con el IPLyC.

Trilenium, continúa llevando adelante actividades de administración y mantenimiento del edificio donde se desarrollan las actividades del Casino de Tigre, las que fueran asumidas por Boldt S.A. -desde el inicio del año 2022-, de acuerdo con lo establecido en la licitación pública Nro. 1/18 aprobada mediante Decreto Nro. 182/2019 de fecha 25 de marzo de 2019. Ambas sociedades se encuentran diseñando estrategias conjuntas para dar continuidad a la oferta de servicios de gastronomía, estacionamiento y la maximización de los metros cuadrados disponibles del predio para diferentes actividades que se prevén desarrollar a futuro.

En lo concerniente a la gastronomía, se realizaron varios eventos tales como: “Jueves de Stand” y la acción “Nuevas Bandas” convocando grupos musicales para presentarse los miércoles en el Lucky Beer. Es de destacar que es una acción que no conlleva costo alguno.

A la fecha de elaboración de la presente reseña, no se han producido novedades respecto de la demanda interpuesta por la violación contractual que significa la explotación de máquinas de juego en Bingos, dentro de los 150 km. a la redonda, pactado oportunamente.

NEGOCIO INMOBILIARIO EN SANTA FE

El desarrollo, explotación y comercialización de proyectos inmobiliarios, tanto en terrenos propios o concesionados y, en particular, a la explotación de dos (2) torres de oficinas y del paseo de compras conocido como “Puerto Plaza” en la Ciudad de Santa Fe y los posibles desarrollos inmobiliarios que puedan realizarse dentro del predio del Ente Administrador de Puerto Santa Fe de dicha ciudad, una vez inscripta la Escisión, serán llevados a cabo por BSA Desarrollos.

Durante el presente trimestre la operación del negocio inmobiliario continúa funcionando y creciendo con nuevos proyectos en los terrenos concesionados ubicados en el Puerto de la Ciudad de Santa Fe.

El 7 de julio de 2023 fue la inauguración del local construido por Arcos Dorados Argentina S.A. sobre la fracción de más de 2.700 metros cuadrados en el Sector 3. En el poco tiempo transcurrido el volumen comercial superó las expectativas proyectadas potenciando el tráfico y atracción de clientes dada su ubicación estratégica por encontrarse en el ingreso al Puerto de Santa Fe.

En diciembre de 2022 comenzaron las obras para finalizar el último local dentro del centro comercial “Puerto Plaza”. El proyecto original contemplaba 600 metros cuadrados, pero dada la gran demanda y la alta aceptación, se amplió su superficie a un edificio de 1.800 metros cuadrados. El plan cuenta con tres plantas; una para locales comerciales, otra para oficinas y la última para consultorios médicos. La apertura prevista está contemplada para mediados de septiembre 2023.

De esta forma, ampliamos la oferta para los clientes, siendo el único centro de servicios de la ciudad de Santa Fe.

PERSPECTIVAS

Durante el trimestre, el ambiente pre electoral se ha trasladado a la economía, donde a pesar de los esfuerzos de las autoridades, no se ha podido evitar la volatilidad de todas las variables, motivo por el cual mantuvimos niveles de inflación, pérdida del poder adquisitivo del público, y la presión del tipo de cambio con las consecuentes restricciones para el comercio exterior que dificultan la importación de bienes y servicios sumado al entorno de altas tasas de financiamiento local e internacional que -insistimos-, no hacen más que prevenirnos de las dificultades que afrontaremos las empresas en los próximos meses para acompañar al país en este difícil ciclo.

Más allá de la actual coyuntura económica, Boldt continúa llevando a cabo su plan estratégico, haciendo foco en la eficientización y despliegue de nuevos negocios con fuerte foco en el crecimiento orgánico, para lo cual durante el ejercicio ha incorporado talento humano de primer nivel.

En ese sentido nos encontramos concretando un proceso de reorganización societaria que permitirá un mejor manejo de cada uno de los negocios para que puedan desarrollar sus planes comerciales haciendo foco en que cada sociedad resultante pueda dedicarse a sus actividades específicas generando eficiencias económicas y administrativas. Finalizadas las autorizaciones e inscripciones relativas a la Escisión quedarán solo dos sociedades cotizantes en BYMA: Boldt S.A. (con enfoque exclusivo a la unidad de negocios de entretenimiento) y Holdsat S.A. (enfocada al negocio de Telecomunicaciones) que es la sociedad que recibirá las participaciones que hoy mantiene la Sociedad en Orbith S.A. y Orbith Chile SpA.

Al momento de la presente reseña, estamos a la espera de la conformidad administrativa de la Comisión Nacional de Valores y el Registro Público (IGJ) respecto de la Escisión. Una vez obtenida dicha conformidad, se inscribirán ante el Registro Público (IGJ) las Sociedades Escicionarias y se solicitará el ingreso al régimen de oferta pública de las acciones de Holdsat S.A. y de listado y negociación de las mismas en BYMA y/o en cualquier bolsa o mercado de valores local en los términos de lo dispuesto por la normativa vigente.

En el aspecto financiero, la vuelta de Boldt al mercado se ha concretado a través de una emisión de Obligaciones Negociables donde la sociedad emitió la suma de USD.5.000.000 luego de un proceso de colocación que podemos calificar como exitoso debido al exceso de demanda de dicha emisión. Así, Boldt retornó al mercado de capitales después de décadas, acompañada de una calificación de riesgo otorgada por FIX SCR S.A. Agente de Calificación de Riesgo (A- con perspectiva estable), lo cual nos dan un mayor valor ante inversores y socios estratégicos actuales o futuro, logrando así contar con un instrumento cuya tasa obtenida (10%) le permitiera acceder a los fondos necesarios para las inversiones que se tienen proyectadas, potenciando así uno de los principales desafíos del ejercicio, continuar consolidándonos como el principal referente del mercado de servicios de entretenimientos a nivel local y regional.

Los fondos obtenidos en la emisión serán utilizados principalmente para continuar con los planes de inversión, particularmente para potenciar el crecimiento y desarrollo del negocio de entretenimientos de la Sociedad y, puntualmente, para finalizar las remodelaciones e inversiones -incluyendo la financiación de equipamiento- requeridas en el marco de la Licitación Pública N°1/18 adjudicada a la Sociedad y el lanzamiento y consolidación de la modalidad online en las diferentes jurisdicciones a nivel local y regional.

La Unidad de Entretenimientos, en la modalidad Online que ya participa en 6 de las principales provincias de nuestro país, prevé presentarse en otros proyectos de juego online a nivel local en diferentes provincias y en el exterior; mientras que la modalidad de entretenimiento Físico se continuará trabajando en el desarrollo del programa de fidelización.

Con respecto a las inversiones en los negocios de entretenimientos existentes en Argentina, Uruguay, Chile y Paraguay, continuamos operando y recuperando paulatinamente los niveles pre-pandemia de forma sustentable a largo plazo buscando ser un referente regional.

En cuanto a los negocios y sociedades escindidas Boldt Vial continúa desarrollándose en el control de infracciones en la Ciudad de Buenos Aires, en la provincia de Buenos Aires, así como en los Municipios de Escobar, Almirante Brown, y la prestación de los servicios de peajes en AUBASA así como en el ámbito de la Agencia Nacional de Seguridad Vial, siendo un negocio con gran proyección en términos del concepto ciudades inteligentes (“smart cities”) que va a tener un gran crecimiento en los próximos años, para lo cual nos encontramos preparados para ser un importante jugador.

En el área de telecomunicaciones Orbith, con la provisión del servicio de internet satelital banda KA luego de completar su beam en la provincia de Buenos Aires con 10.000 clientes avanza para lograr su cobertura en el resto del país de la mano de EMPRESA ARGENTINA DE SOLUCIONES SATELITALES SOCIEDAD ANÓNIMA (ARSAT). y otros partners estratégicos en los próximos años para avanzar con la cobertura en Latinoamérica y por el otro SPTI con su desarrollo en fibra óptica de hogares a través de su marca INTERTFY. Por su parte, los negocios de realstate continúan consolidándose y mejorando su oferta -en particular en la provincia de Santa Fe- con un incremento en los metros cuadrados disponibles en alquiler y ofreciendo una alternativa como paseo de compras de forma integral en esa ciudad.

Sin duda el próximo trimestre estará determinado por el resultado de las elecciones presidenciales de octubre a la par de la medición que el mercado realice en cuanto a la contención de las variables económicas por parte de la actual administración y de la futura administración.

Como siempre ,nos esperan nuevos desafíos en el actual entorno económico de Argentina y en el desarrollo de nuestros negocios, frente a ellos nuestra compañía mantiene incólume la vocación por el crecimiento, la mejora continua y la rentabilidad y confiamos estar a la altura de los acontecimientos con el apoyo de nuestros colaboradores, el know how desarrollado y la decisión de inversión en los negocios para permitirnos crecer de forma orgánica tanto a nivel local como regional.

Buenos Aires, 11 de septiembre de 2023

EL DIRECTORIO

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente