

RESEÑA INFORMATIVA
A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CERRADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Los presentes Estados Financieros correspondientes al periodo comprendido octubre y diciembre de 2022, y han de ser considerados como el Segundo Trimestre del Ejercicio 22/23.

En la actividad agrícola se iniciaron todas las labores preparatorias para el proceso de siembra de la zafra 22/23. Se planificó sembrar 6.865 Has: 5.514 has de soja, y 1.089 de maíz, y 262 Has de Ruziensesis (lotes en peor estado con el fin de ir mejorando la superficie productiva.); la fecha de inicio de siembra ha sido el 26 diciembre

En cuanto a la actividad ganadera, el mercado de carne bovina ha sufrido una baja considerable en el trimestre, respecto al comportamiento del resto del año. Debido a las adversas condiciones climáticas en el Chaco Occidental paraguayo ha sido necesaria la suplementación a campo con forraje y/o balanceado con el fin mantener la alimentación de los animales en óptimas condiciones hasta mediados de diciembre. Como consecuencia de la adecuada gestión en cuanto a disposición y mantenimiento de los tajamares y a pesar de la escasez de precipitaciones, se ha garantizado el agua para los animales.

Se realizaron también tareas de mantenimiento del suelo ganadero en las tres estancias

EL número de pariciones en el año fue de 2.611, con lo que el stock total en las tres Estancias - Jerovia, Fondo de la Legua y Mbigua – alcanzó los 8.096 animales a 31 diciembre 2022.

En el apartado de transformación de tierras, se inició el desmonte de 2.900 Has en la zona norte de Jerovia, sin coste, a cambio de la extracción de madera, el avance a diciembre es de 500 Has desmontadas.

El Resultado Operativo del trimestre fue de ARS 98.608.180, en tanto que el Resultado después de Impuestos del periodo arrojó una pérdida de ARS 176.236.515.

DESEMPEÑO Y PERSPECTIVAS ECONOMICAS DE PARAGUAY.

PANORAMA GENERAL 2T 2022/2023. (octubre-diciembre 2022).

El repunte de la actividad económica de Paraguay fue más fuerte de lo esperado en el último trimestre, situando el **crecimiento anual del PIB** para 2022 en 0,2%. Se estima un crecimiento del PIB del 4,5% en 2023 según el Banco Central de Paraguay (BCP), respaldado principalmente por la recuperación que seguirá experimentando la agricultura durante el primer semestre de 2023 tras un magro desempeño registrado en 2022.

Después de ser el único país sudamericano con una economía en caída, Paraguay podría ser el que más crezca en 2023, según las proyecciones del Banco Mundial. Entre los factores que intervienen en el mayor crecimiento, el Banco Mundial señala las «estables bases macroeconómicas» de Paraguay, así como tener «un sistema financiero sólido» y haber trabajado en la «reducción de la pobreza y otras políticas», logrando buenos indicadores durante las últimas dos décadas. El crecimiento que se espera en el país – un 5,3% del PIB según el Banco Mundial-es incluso superior a las expectativas del Banco Central de Paraguay, que proyecta un crecimiento del PIB del 4,5%.

El **déficit fiscal** acumulado del ejercicio 2022 cerró en un 3% del PIB, conforme a lo autorizado en la Ley de Presupuesto 2022 y por debajo del 3,6% del año anterior. La inversión pública ayudó a sostener la recuperación económica, alcanzando al cierre de 2022 un nivel de 1.203 millones USD lo que supone un 2,9% del PIB, así como una mejora notable en el nivel de recaudación tributaria incrementando en el 10,4% respecto al año anterior

Al cierre del año 2022 la **deuda pública** se situó en 14.722 millones de dólares, lo que equivale al 36,80 % del producto interior bruto (PIB)

El Banco Central del Paraguay ha informado que la **inflación** del año 2022 fue del 8,1%, superior al % 6,8 del 2021, lo que la sitúa por encima de la meta del 4% ± 2,5%. La inflación presentó una trayectoria descendente bastante acelerada durante el segundo semestre bajando del máximo 11,8% hasta el 8,1% a cierre diciembre El resultado inflacionario se debe principalmente a la subida del precio de combustible y alimentos. La proyección para el año 2023 se estima en el 6% durante el primer semestre, descendiendo hasta un 4,1%. a finales del segundo semestre

El Banco Central Paraguayo mantiene la **Tasa de Política Monetaria (TPM)** en el 8,5% a diciembre 2022, de acuerdo al informe de la última reunión, en la que fueron evaluados el entorno local e internacional y sus implicancias sobre las perspectivas de inflación, a fin de continuar tomando las medidas más oportunas para cumplir con del 4% del horizonte de política monetaria.

La balanza comercial a diciembre de 2022 registró un déficit de 1.316 millones de dólares, frente al superávit registrado en el mismo período del 2021.

Las exportaciones totalizaron USD 13.875 millones, un 1,5% menor al observado en diciembre del 2021. La reducción observada en las exportaciones registradas se encuentra explicada principalmente por menores envíos de granos, aceites y harinas de soja Por su parte, las importaciones totales alcanzaron USD. 15.191 millones, las cuales fueron 16,1% superiores al año anterior.

Al cierre del 2022, Paraguay exportó a un total de 144 países en el mundo, de los cuales Brasil y Argentina constituyen los principales destinos, con 36,9% y 20,7%, respectivamente. Ambos países representan el 57,6% del total de los envíos al exterior.

El Reporte de Comercio Exterior (RCE) del Ministerio de Hacienda detalla que, a diciembre del año pasado, el Mercado Común del Sur (Mercosur) continuó siendo el principal destino de las **exportaciones de Paraguay**, representando el 69,7% del total de los envíos. Otros importantes destinos de exportación fueron Chile (11,1%), Rusia (3,6%) y Estados Unidos (2,6%). El informe señala además que China fue el principal origen de **las importaciones**, alcanzando el 29,6% del total importado. Mientras que los demás principales orígenes de importación fueron Brasil (23,2%), Estados Unidos (9,6%), Argentina (7,9%) y Singapur (2,4%)

Al último día de diciembre 2022 **la cotización de divisas** cerró a 7.345 PYG/USD, según la cotización oficial del Banco Central, lo que supuso una apreciación del dólar sobre el valor al cierre de diciembre 2021 que fue de 6.885 PYG/USD. Se prevé tendencia a la estabilización a la baja durante 2023.

A finales del mes de noviembre del 2022, el Directorio Ejecutivo del Fondo Monetario Internacional (FMI) aprueba de manera unánime avanzar con el Gobierno en un acuerdo de apoyo técnico y seguimiento. Este acuerdo se firma en el marco del “Instrumento de Coordinación de Políticas (PCI)”, que se construye sobre el conjunto de políticas macroeconómicas y reformas estructurales que el país necesita para fortalecer la estabilidad macroeconómica e impulsar el crecimiento sostenido.

PANORAMA SECTORIAL DEL PERIODO DE OCTUBRE-DICIEMBRE 2022

AGRICULTURA

El panorama se presenta con optimismo para la producción, los niveles de precios internacionales y la recuperación macroeconómica. Las proyecciones se mantienen estables para los principales commodities, con posible afectación productiva por niveles de lluvias menores a lo esperado, según las proyecciones del Departamento de Agricultura de Estados Unidos (USDA).

Con relación a los precios, tendencias alcistas persistirían en los próximos meses. Si bien el conflicto en el mar Negro ha marcado el 2022, las variaciones climáticas también continuarían ejerciendo presiones al alza, con mermas productivas en varias regiones del mundo.

Con relación a la **soja**, el último mes del 2022 ha registrado un valor promedio de 541 USD/ton. Con esto, se observa un aumento luego de meses de estabilidad, llegando en la actualidad a valores promedio de 550 USD/ton. Si bien las proyecciones productivas se mantienen estables, las pérdidas de producción ya confirmadas en Argentina presionarían la oferta. En sentido contrario, la demanda podría verse afectada por la confirmación de nuevos brotes virósicos en China.

Respecto al **maíz**, se ha registrado una baja a mediados de diciembre, con precio medio de 253,73 USD/ton; si bien el valor medio actual es de 265 USD/ton

En **Paraguay la proyección productiva** estimada era de 10 millones de toneladas, debido al corte parcial del ciclo de lluvias, la producción final rondará los 9 millones de toneladas, lo que supone duplicar la producción del año anterior

Estancia Jerovia

Total, **precipitación** en el trimestre: 194 mm

Octubre: 50 mm

Noviembre: 44 mm

Diciembre; 100 mm

Con las lluvias registradas en el trimestre se continuaron las labores de BARBECHO mediante aplicaciones de herbicidas para el control de las malezas. Se empezaron los trabajos de carpida a fin de controlar malezas de difícil control de forma química. Con las lluvias de diciembre se realizaron monitoreos del perfil de humedad de los suelos

Se realizó la **Planificación de la Siembra**; en noviembre se definieron los contratistas que llevarán a cabo el servicio, todos ellos cuentan con sus propios equipos de logística y tratamiento de semillas. El rendimiento garantizado es de 600 Hectáreas por día de siembra y el precio fijado. Los equipos estaban disponibles en el campo desde finales de noviembre

SUPERFICIE DE SIEMBRA PLANIFICADA ZAFRA VERANO 22-23: 6.865 Has.

SOJA: 5.514 Has

MAIZ: 1.089 Has

RUZIZIENSIS: 262 Has, con el fin de regenerar los lotes que se encuentran en peor estado

Una vez registradas las lluvias del día 24 del mes (50 mm), se tomó la decisión de dar arranque a la siembra el **26 diciembre** ya que se daban las condiciones de humedad tanto en profundidad, como en los primeros centímetros donde son depositadas las semillas, siendo el avance a finales de diciembre : **SOJA : 2.180 Has ; RUZIZIENSIS : 168 Has**

GANADERIA

El hato ganadero de Paraguay mantiene una cifra de 13,2 millones de bovinos, de los cuales 6 millones están en el Chaco

Entre enero y diciembre 2022 se exportaron 333.700 toneladas de carne bovina, por valor de USD 1.722 millones, según datos del Servicio Nacional de Calidad y Salud Animal (Senacsa), lo que representa un incremento del 2,1 % en volumen y un 7,7 % en importe respecto al mismo período del año anterior.

Si se toman los cinco principales destinos; Chile (40%), Rusia (18,5%), Brasil (11,7%), Taiwán (11,1%) e Israel (4,3%), estos tuvieron un 85,6% de participación, quedando el restante 14,4% repartido entre los otros 46 mercados activos en el 2022.

Paraguay está entre los 10 mayores exportadores de carne en el mundo; sin embargo, está ausente de los **cuatro** mayores compradores que son China, Estados Unidos, Japón y Corea del Sur, países concentran el 63% de las compras globales del producto.

Se hace necesaria una política de apertura de mercados y apuntar principalmente a China Continental, que es el principal comprador mundial de carne. Estar ausente en este destino representa una gran desventaja en relación a los países competidores en el mercado internacional; principalmente los países de la Región: Argentina, Brasil y Uruguay.

Según las estadísticas de la Comisión de Carne de la Asociación Rural del Paraguay (ARP) el precio del novillo cerró el 2022 a 3,10 USD/Kg (peso al gancho), que representad 18% inferior al cierre de 2021 en que el precio se situaba en 3,78 Usd/kg Se prevé una tendencia alcista de precios para 2023, de hecho, en enero 2023 el precio está en 3,25 USD/Kg

Estancia Mbigua

Precipitaciones en el trimestre de 241 mm

Octubre: 20 mm Noviembre: 78 mm Diciembre: 143 mm

Las Estancias de Mbigua 1, Mbigua 2 son estancias productoras de terneros, con hembras para reposición de vientres, descartes y crecimiento del hato de cría, hasta llegar a la capacidad de crecimiento en vientres. Debido al crecimiento natural se realizan movimientos de los desmamantes de un campo a otro.

-

- Se finalizaron los trabajos de **mantenimiento**
- Las lluvias registradas en el trimestre ayudaron a la recuperación de las pasturas y recarga de los tajamares, lo que nos permite mantener la elevada carga de animales en el campo, hasta que podamos aligerar la misma con el planificado traslado de los desmamantes hembras a Jerovia. Se planificará la elaboración de fardos con equipo propio en enero para asegurar el forraje del próximo invierno.
- Continué la **aparición de terneros** de vacas servidas en la primavera 2021, los cuales están siendo sanitados y controlados en rodeos diarios por personales de la Estancia. En el trimestre

se señalaron 716 terneros. El total de pariciones a diciembre es 2.144 animales, siendo el stock final de hacienda en Mbigua de 5.377 animales, de los que 2.373 son vacas en producción

- **La palpación** anual 2022 arroja los siguientes datos: servicio de primavera es 2.028 vacas preñadas y servicio de otoño 229 vacas preñadas siendo el % medio de preñez de los dos servicios del 91,2%, mejorando el 90,4% del año anterior
- Se finalizaron trabajos de **Inseminación Artificial** de las 300 vacas previstas para 2022 en la estancia Mbigua

El periodo cerró con un stock en Mbigua de 5.377 cabezas a diciembre 2022

Estancia Jerovia

Precipitaciones en el trimestre de 178 mm

Octubre: 39 mm Noviembre: 43 mm Diciembre: 96 mm

A partir de este año, debido al crecimiento natural que no puede absorber la estancia de Mbiguá, la estancia Jerovia es también productora de terneros, con 1.228 vientres a 31 diciembre; y a su vez seguirá siendo campo receptor de machos de Mbigua y Fondo de la Legua para posterior encierre a confinamiento y venta.

- Se realizaron trabajos de **mantenimiento** lotes ganaderos con el tractor y rolo propios a la vez que se está haciendo una siembra de refuerzo de semilla gatton panic para mejorar la eficiencia de las pasturas.
- Con las precipitaciones registradas a finales del trimestre se observan buenos brotes de pasturas y la recuperación de las mismas lo que nos asegura la **alimentación** para los animales existentes sin necesidad de seguir realizando la suplementación a campo. Se han producido recargas de los tajamares. Los niveles de agua actuales son suficientes para cubrir las necesidades de los animales existentes; si bien es necesario esperar a las lluvias de enero para que se consiga una completa recuperación de las pasturas y recarga de tajamares con el fin de realizar el traslado de hacienda (desmamantes hembras)desde Mbigua.
- En el trimestre se produjeron 80 **pariciones** de vacas servidas en la primavera 2021.El total de pariciones a diciembre fue 297 animales
- **La palpación** del servicio de otoño en la estancia de Jerovia fue de 201 vacas preñadas siendo el % de preñez del 91,8% , frente al 93,38% del año anterior, este descenso se debe a las duras condiciones soportadas en los campos durante la presente campaña, las cuales también afectan a la fertilidad
- Se finalizaron trabajos de **Inseminación Artificial** de las 300 vacas previstas para 2022 en la estancia Jerovia
- **Ventas**
En el trimestre, se llevó a cabo la **venta** de 261 animales a frigorífico procedentes del confinamiento, con peso promedio bruto de 444 Kg obteniendo un rendimiento de faena del 55% con relación al peso de la báscula en campo. El precio medio de venta fue 3,20 Usd/Kg al gancho, lo que supone 781 Usd/cabeza

Al cierre de diciembre el stock en la estancia de Jerovia es de 2.344 animales

Estancia Fondo de la Legua

Precipitaciones en el trimestre de **353 mm**

Octubre: 101 mm Noviembre: 16 mm Diciembre: 236 mm

La gran cantidad de lluvias registradas en el trimestre supone la recuperación completa de las pasturas para la **alimentación** de los animales. Se está planificando el traslado del equipo propio de enfardado para la producción forraje.

Stock total en Estancia FONDO DE LA LEGUA a Diciembre: 375 animales

Los datos arrojados para las tres Estancias Jerovia, Fondo de la Legua y Mbigua a 31 diciembre 2022 son los siguientes:

Stock: **8.096 animales.**

Vientres: 3.764

Nacimientos: 2.611

Ventas: 1.257

Mortandad: 146 (1,80% s/stock)

Compras: 31

Buenos Aires, 9 de febrero de 2023

ESTRUCTURA PATRIMONIAL CONSOLIDADA COMPARATIVA

En este balance que abarca del 1º de julio de 2022 al 31 de diciembre de 2022 se efectuó la siguiente metodología para su comparatividad:

A) En los ejercicios anteriores se consideran las cifras reflejadas en los balances generales al 31/12/19, 31/12/20 y 31/12/21 tanto para el Estado Patrimonial como así también para las cuentas de resultados.

	Actual Período 01-jul-22 al 31-dic-22	01-jul-21 al 31-dic-21	01-jul-20 al 31-dic-20	01-jul-19 al 31-dic-19
Activo Corriente	977.364.331	1.252.290.038	1.199.222.275	1.309.111.219
Activo No Corriente	7.960.362.791	8.911.518.728	10.455.603.018	9.968.746.588
Sub Total	8.937.727.122	10.163.808.766	11.654.825.293	11.277.857.806
Pasivo Corriente	1.231.717.465	1.067.418.907	1.006.668.667	636.779.059
Pasivo No Corriente	511.614.926	489.658.534	487.971.491	452.045.169
Subtotal	1.743.332.391	1.557.077.441	1.494.640.157	1.088.824.229
Patrimonio neto	7.194.394.731	8.606.731.325	10.160.185.136	10.189.033.578
Total	8.937.727.122	10.163.808.766	11.654.825.293	11.277.857.806

ESTRUCTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADOS COMPARATIVA

	Actual Período 01-jul-22 al 31-dic-22	01-jul-21 al 31-dic-21	01-jul-20 al 31-dic-20	01-jul-20 al 31-dic-20
Resultado Operativo Ordinario	(111.648.535) [▼]	8.133.389 [▼]	(64.937.531) [▼]	(140.831.136) [▼]
Resultados Financieros y por tenencia	(7.505.503)	39.327.413	352.654.043	313.584.870
Otros Ingresos y Egresos	5.293.633	18.125.856	9.916.405	12.975.897
Resultado Neto Ordinario	(113.860.405)	65.586.658	297.632.916	185.729.631
Subtotal	(113.860.405)	65.586.658	297.632.916	185.729.631
Impuestos	(62.376.110)	(35.932.186)	(45.371.851)	(99.885.137)
Resultado Neto	(176.236.515)	29.654.472	252.261.065	85.844.494
Resultado Integral del Período	(176.236.515)	29.654.472	252.261.065	85.844.494
Diferencia de Conversión	(86.265.840) [↕]	(912.258.391) [↕]	(320.580.853) [↕]	740.647.587
Resultado Integral del Período	(262.502.355)	(882.603.919)	(68.319.788)	826.492.082
Participación de terceros en compañías controladas			-	-

DATOS ESTADÍSTICOS

	Actual Ejercicio 01-jul-22 al 31-dic-22	01-jul-21 al 31-dic-21	01-jul-20 al 31-dic-20	01-jul-19 al 31-dic-19
<u>Parsipanny Corp. S.A.</u>				
Existencia de Hacienda	7.447 cabezas	6.332 cabezas	5.403 cabezas	4.579 cabezas
<u>Carlos Casado S.A.</u>				
Existencia de Hacienda	595 cabezas	379 cabezas	450 cabezas	277 cabezas
<u>Agropecuaria del Chaco</u>				
Existencia de Hacienda	54 cabezas	146 cabezas	222 cabezas	262 cabezas
Hectáreas Presupuestadas	6.865 has.	6.600 has.	7.200 has.	7.200 has.

ÍNDICES

	Actual Período 01-jul-22 al 30-sep-22	01-jul-21 al 30-sep-21	01-jul-20 al 30-sep-20	01-jul-19 al 30-sep-19
Liquidez (1)	0,7935	1,1732	1,1913	2,055832709
Solvencia (2)	4,1268	5,5275	6,7977	9,3578
Inmovilización del Capital (3)	0,8906	0,8768	0,8971	0,8839
Rentabilidad (4)	-0,0365	-0,1025	-0,0067	0,0811
<u>(1) Activo Corriente</u>	<u>977.364.331</u>	<u>1.252.290.038</u>	<u>1.199.222.275</u>	<u>1.309.111.219</u>
Pasivo Corriente	1.231.717.465	1.067.418.907	1.006.668.667	636.779.059
<u>(2) Patrimonio Neto</u>	<u>7.194.394.731</u>	<u>8.606.731.325</u>	<u>10.160.185.136</u>	<u>10.189.033.578</u>
Pasivo Total	1.743.332.391	1.557.077.441	1.494.640.157	1.088.824.229
<u>(3) Activo no Corriente</u>	<u>7.960.362.791</u>	<u>8.911.518.728</u>	<u>10.455.603.018</u>	<u>9.968.746.588</u>
Total del Activo	8.937.727.122	10.163.808.766	11.654.825.293	11.277.857.806
<u>(4) Resultado del ejercicio</u>	<u>(262.502.355)</u>	<u>(882.603.919)</u>	<u>(68.319.788)</u>	<u>826.492.082</u>
Patrimonio Neto Promedio	7.194.394.731	8.606.731.325	10.160.185.136	10.189.033.578
<u>(4) Resultado del ejercicio</u>	<u>(262.502.355)</u>	<u>(882.603.919)</u>	<u>(68.319.788)</u>	<u>826.492.082</u>

(*) Corresponde a los Balances trimestrales calculados según normas vigentes de la República Argentina en dichos ejercicios, aplicando los criterios de valuación y exposición establecidos por las normas de la Comisión Nacional de Valores.