

RESEÑA INFORMATIVA
A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CERRADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Los presentes Estados Financieros corresponden al periodo comprendido entre Julio y septiembre de 2022 y han de ser considerados como el Primer Trimestre del Ejercicio 22/23.

La actividad agrícola inició la zafra 22-23 sin poder **realizar siembra de cobertura** debido a la escasez de precipitaciones. Se realizaron labores preparatorias del campo para los cultivos de verano

Para la zafra de verano 22/23 está previsto sembrar 5.514 Has de soja; 1.089 Has de maíz y 262 Has de Ruziziensis (lotes en peor estado con el fin de ir mejorando la superficie productiva). El inicio de la siembra está previsto a partir de la segunda quincena de diciembre, cuando las condiciones de humedad del suelo lo permitan.

En cuanto a la actividad ganadera indicar que debido a las adversas condiciones climáticas en el Chaco Occidental paraguayo ha sido necesaria la suplementación a campo con forraje y/o balanceado con el fin mantener la alimentación de los animales en óptimas condiciones. Como consecuencia de la adecuada gestión en cuanto a disposición y mantenimiento de los tajamares y a pesar de la escasez de precipitaciones, se ha garantizado el agua para los animales.

En tanto que la mayoría de las ventas se concentran en el segundo semestre del año, así como la producción de terneros, ya que la mayor cantidad de nacimientos ocurrirá entre los meses de septiembre a diciembre, estando previsto que sean 2.627 pariciones al final del año, con lo que el stock final alcanzará las 8.165 cabezas

En el apartado de transformación de tierras, se tiene previsto iniciar en octubre 2022 el desmonte de 2.900 Has en la zona norte de Jerovia, sin coste, a cambio de la extracción de madera

El Resultado Operativo del trimestre fue de \$ 102.492.195, en tanto que el Resultado antes de Impuestos del periodo arrojó una pérdida de \$ 5.510.897.-

DESEMPEÑO Y PERSPECTIVAS ECONOMICAS DE PARAGUAY.

PANORAMA GENERAL 1T 2022/2023. (Julio -Sept 2022).

La coyuntura económica tuvo algunas variantes respecto del trimestre anterior, algunas negativas como consecuencia del fracaso agrícola de la zafra de soja de primera, aunque otras actividades fueron positivas, entre ellas la mejora de los valores de exportación de carne, así como las cosechas de soja de segunda y de maíz

El indicador **Mensual de Actividad Económica** (IMAEP) registro un aumento interanual de 5,3%, después de seis meses consecutivos de caídas.

La actividad económica se recupera con desempeños positivos en ramas del comercio, servicios y manufacturas. Los ingresos tributarios se siguen expandiendo y la inversión pública evoluciona favorablemente. Se aprecia una ligera mejora en el balance fiscal. El **déficit fiscal** acumulado de 12 meses alcanzó el 3,4% del PIB en septiembre, reduciéndose en 0,1% respecto a agosto según datos del Ministerio de Hacienda.

La **inflación interanual** en septiembre fue del 9,3%, menor a las tasas registradas en los últimos 2 meses, debido al menor aumento de los precios de los alimentos y combustibles, sumado al ajuste a la baja en el valor del servicio de suministro de energía eléctrica.

Según el Banco Central del Paraguay, se mantienen los niveles de inversión estratégica orientada a la recuperación económica, en línea con la meta de convergencia fiscal.

Se estima un **crecimiento del PIB del 0,2%** para finales de 2022, respaldado por mejores términos de intercambio y la mejora de la economía.

El Banco Central del Paraguay continúa con su política contractiva aumentando las tasas de interés. La Tasa de **Política Monetaria** llegó a 8,50% y todo indica que se seguirá utilizando esta herramienta como parte de su estrategia antiinflacionaria.

Las exportaciones totales, al noveno mes del año, alcanzaron USD 10.568,7 millones, 1,2% inferior a los registros acumulados a septiembre del año anterior. Las importaciones totales alcanzaron USD 11.340,4 millones, representando un aumento de 24,2%. Como resultado, **la balanza comercial** cerró con un déficit de USD 771,7 millones.

El **tipo de cambio** se mantuvo estable, y no se perfila una variación significativa para el próximo semestre. Salvo las subas estacionales frente a la demanda de importaciones de fin de año, incluyendo los insumos agrícolas para la próxima siembra. El BCP mantiene una alta intervención en el mercado de cambios de manera a contener el impacto en la inflación, disminuyendo su posición de reservas, aunque manteniendo buenos niveles de cobertura.

Las mejores perspectivas de crecimiento de los principales socios comerciales de Paraguay para el año 2022, los precios de los commodities alimenticios (soja, maíz y carne) que aún se mantienen en niveles altos y la mejora de la perspectiva crediticia de Paraguay, de estable a positiva por parte de la calificadora internacional Moody's, pueden ser considerados como elementos que podrían pesar para un eventual sesgo al alza en el segundo semestre del 2022.

PANORAMA SECTORIAL DEL PERIODO DE JULIO-SEPTIEMBRE 2022

AGRICULTURA

Las buenas lluvias de los últimos meses en la Región Oriental permiten que continúe con optimismo la zafra de soja 2022/2023, y las perspectivas climáticas son favorables. Destacar el cambio significativo que se está viendo con la normalización de los canales de navegación de los Ríos Paraguay y Paraná.

En la Región Chaco Central se han presentado las primeras precipitaciones en agosto y septiembre.

Es de esperar que en los próximos meses continúen las lluvias que permitan recomponer la humedad de los suelos y a partir de ahí definir las ventanas de siembra

Estancia Jerovia

Precipitaciones registradas en el trimestre: 41,5 mm

Julio: 0 mm

Agosto: 22,5 mm

Septiembre: 19 mm

Debido a la falta de lluvias importantes desde marzo 2022, no se pudo realizar la **siembra de cobertura** planificada al no obtener las condiciones de humedad adecuadas en el perfil del terreno.

En julio se cosecharon 54,70 hectáreas de Trigo que se había sembrado en un lote que no se dieron las condiciones para sembrar SOJA. Se obtuvieron 24 Tn que se almacenaron en silo bolsa para la siembra del próximo año

En agosto, tras las lluvias de 22,5 mm se inició **la aplicación de herbicidas** pre-emergente en área total en aquellos lotes donde se registraron buenas condiciones de humedad, concretamente en 1.979 Has

Ante la falta de oferta regional para contratar una póliza de seguros agrícola multirriesgo, se está haciendo gestiones con compañías internacionales para la contratación del mismo

GANADERIA

El motor de la demanda seguía siendo China. Brasil por su parte seguía batiendo records de ventas al igual que Argentina (75% de sus exportaciones). Sin embargo, los últimos días de septiembre, China dio la sorpresa al bajar los precios un 20%, descolocando a los exportadores de estos dos países. La información sobre China es muy limitada, por lo que se supone que el cierre masivo de ciudades donde se detectaron nuevos contagios de Covid 19 sería la principal razón, sin embargo, otras fuentes opinan que realmente han superado los niveles de stock que se movieron al inicio de la crisis de Ucrania.

Las exportaciones al cierre del trimestre alcanzaron un volumen de 279.681 Tn y un valor de 1.422 millones de dólares, superior al mismo trimestre del año 2021, que cerró con un volumen de 268.649 Tn y un valor de 1.264 Millones Usd.

Los principales mercados de exportación según datos del Servicio Nacional de Calidad y Salud Animal (Senacsa) son Chile, Rusia, Brasil, Taiwan, Israel y Uruguay

A finales de 2022 comenzarán a faenar dos nuevos frigoríficos con lo que presumiblemente se notará una mejoría en la diversificación de los mercados. También se está a la espera de la autorización para exportar carne al mercado de Estados Unidos.

El precio promedio de la media res (kg al gancho) pagado por los frigoríficos a fin de Septiembre se sitúa en 3,60 Usd/kg lo que supone una bajada respecto al mismo mes de 2021, cuyo precio fue de 4 Usd/kg

Estancia Mbigua

Precipitaciones en el trimestre de 100 mm

Julio: 0 mm Agosto: 15 mm Septiembre: 85 mm

Las Estancias de Mbigua 1, Mbigua 2 son estancias productoras de terneros, con hembras para reposición de vientres, descartes y crecimiento del hato de cría, hasta llegar a la capacidad de crecimiento en vientres. Debido al crecimiento natural se realizan movimientos de los desmamantes de un campo a otro.

- Se realizaron trabajos de **mantenimiento**, limpieza y nivelación de bebederos, así como reparación de lances y portones de los corrales
- Debido a la escasez de lluvias, no se han regenerado los pastos por lo que fue necesaria la compra de fardos para mantener los lotes más complicados con el **alimento** necesario para los animales. Con las lluvias de septiembre se espera el rebrote de las pasturas muy necesaria para la buena nutrición de los animales ya que estamos en plena etapa de parición
- Se iniciaron los trabajos de **destete y marcación** con los lotes de terneros/as del servicio de primavera realizando la transferencia a la estancia Jerovia de 845 desmamantes machos, Los desmamantes hembras no se transfirieron a Jerovia debido a la escasez de pasturas en esta estancia
- Se aprovechó para realizar trabajos de **sanitación** aplicando la primera dosis de antirrábica y vacuna contra clostridios.
- En septiembre se realizó el trabajo de **palpación** de las vacas del servicio de OTOÑO, se palparon 262 vientres, obteniendo 229 preñadas (87,4%). Las refugas secas están disponibles para la venta. De esta forma la palpación anual arroja los siguientes datos: servicio de primavera 2.028 vacas preñadas y servicio de otoño 229 vacas preñadas siendo el % medio de preñez de los dos servicios del 91,2%, mejorando el 90,4% del año anterior
- Comenzó la temporada de **parición de terneros** de vacas servidas en la primavera 2021, las cuales están siendo sanitados y controlados en rodeos diarios por personales de la Estancia. En el trimestre se señalaron 1.197 terneros, de los cuales 116 corresponden a la inseminación artificial.
- En septiembre se iniciaron los trabajos de **Andrología** a los toros reproductores, análisis que se realiza con el fin de analizar las aptitudes reproductivas de los mismos (análisis de semen, movilidad, textura de los testículos, forma de los testículos, análisis de brucelosis).
Se concluirán los trabajos en octubre

El periodo cerró con un stock en Mbigua de **4.752 cabezas**.

Estancia Jerovia

Precipitaciones en el trimestre de: **53 mm**

Julio: 0 mm Agosto: 31 mm Septiembre: 22 mm

A partir de este año, debido al crecimiento natural que no puede absorber la estancia de Mbiguá, la estancia Jerovia pasará también a ser productora de terneros, y a su vez seguirá siendo campo receptor de machos de Mbigua y Fondo de la Legua para posterior encierre a confinamiento y venta.

- Se realizaron trabajos de **mantenimiento** - con medios propios - de los alambrados, corralones y bebederos. Se montaron comederos en cuatro lotes para la suplementación a campo de los desmamantes procedentes de Mbigua. Se realizó la limpieza de las superficies colectoras con el fin de optimizar la recepción de agua de las lluvias para la recarga de tajamares.

Ante la escasez de pastura debido a la falta de lluvias, desde finales de julio se está **alimentando** a los animales, mediante suplementación a campo con el fin de que los animales mantengan el peso a la espera de la regeneración de los pastos. El nivel de los tajamares está garantizando el suministro de agua para cubrir las necesidades de los animales

- **CONFINAMIENTO-VENTAS**

En junio se inició el encierro del primer ciclo de confinamiento en la estancia de Jerovia con 709 cabezas, continuando en octubre con 260

En el trimestre se han vendido 531 cabezas con un peso medio bruto de 501 kg por animal a un precio medio de 1.007 Usd/cabeza. El precio medio de venta del kg al gancho (media res) fue de 3,67 usd/kg. Se tiene prevista la venta del resto de los animales entre octubre y diciembre

- En los trabajos de **Sanitación** se realizó una desparasitación completa con el fin de limpiar de moscas y garrapatas, así como la vacuna antirrábica de los desmamantes procedentes de Mbigua

Al cierre de septiembre el stock en la estancia de Jerovia es de **2.506 animales**

Estancia Fondo de la Legua

Precipitaciones en el trimestre de **10 mm**

Julio: 0 mm Agosto: 0 mm Septiembre: 10 mm

Se mantienen las rotaciones de los animales en las pasturas, aprovechando el consumo de las pasturas verdes que quedan. Se están suministrando fardos de producción propia con el fin de mantener el alimento e los animales.

Stock total en Estancia FONDO DE LA LEGUA a septiembre: **375 animales**

El **Stock** Total de animales en las tres Estancias Jerovia, Fondo de la Legua y Mbigua a 30 sept 2022 es de **7.633 animales**.

Buenos Aires, 9 de Noviembre de 2022

ESTRUCTURA PATRIMONIAL CONSOLIDADA COMPARATIVA

En este balance que abarca del 1º de julio de 2022 al 30 de septiembre de 2022 se efectuó la siguiente metodología para su comparatividad:

A) En los ejercicios anteriores se consideran las cifras reflejadas en los balances generales al 30/09/20 y 30/09/21 tanto para el Estado Patrimonial como así también para las cuentas de resultados.

	Actual Período 01-jul-22 al 30-sep-22	01-jul-21 al 30-sep-21	01-jul-20 al 30-sep-20
Activo Corriente	813.576.563	913.068.755	1.148.429.016
Activo No Corriente	6.662.018.232	8.008.655.804	8.157.674.552
Sub Total	7.475.594.795	8.921.724.558	9.306.103.569
Pasivo Corriente	884.768.940	676.473.989	742.692.077
Pasivo No Corriente	453.477.553	449.977.761	473.153.060
Subtotal	1.338.246.493	1.126.451.750	1.215.845.136
Patrimonio neto	6.137.348.302	7.795.272.808	8.090.258.432
Total	7.475.594.795	8.921.724.558	9.306.103.569

ESTRUCTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADOS COMPARATIVA

	Actual Período 01-jul-22 al 30-sep-22	01-jul-21 al 30-sep-21	01-jul-20 al 30-sep-20
Resultado Operativo Ordinario	7.326.872 ▼	118.028.033 ▼	13.733.475 ▼
Resultados Financieros y por tenencia	(12.837.859)	(10.566.894)	104.038.731
Otros Ingresos y Egresos	-	8.817.804	7.592.521
Resultado Neto Ordinario	(5.510.987)	116.278.943	125.364.728
Subtotal	(5.510.987)	116.278.943	125.364.728
Impuestos	(26.405.012)	(13.062.180)	24.831.363
Resultado Neto Ganancia	(31.915.999)	103.216.763	150.196.091
Resultado Integral del Período	(31.915.999)	103.216.763	150.196.091
Diferencia de Conversión	(188.212.072) ▼	(398.202.389) ▼	(76.978.309)
Resultado Integral del Período	(220.128.071)	(294.985.626)	73.217.782
Participación de terceros en compañías controladas			-

DATOS ESTADÍSTICOS

	Actual Ejercicio 01-jul-22 al 30-sep-22	01-jul-21 al 30-sep-21	01-jul-20 al 30-sep-20
<u>Parsipanny Corp. S.A.</u>			
Existencia de Hacienda	6.966 cabezas	6.298 cabezas	5.101 cabezas
<u>Carlos Casado S.A.</u>			
Existencia de Hacienda	613 cabezas	398 cabezas	406 cabezas
<u>Agropecuaria del Chaco</u>			
Existencia de Hacienda	54 cabezas	149 cabezas	225 cabezas
Hectáreas Presupuestadas	6.865 has.	6.906 has.	7.200 has.

ÍNDICES

	Actual Período 01-jul-22 al 30-sep-22	01-jul-21 al 30-sep-21	01-jul-20 al 30-sep-20
Liquidez (1)	0,9195	1,3497	1,5463
Solvencia (2)	4,5861	6,9202	6,6540
Inmovilización del Capital (3)	0,8912	0,8977	0,8766
Rentabilidad (4)	-0,0359	-0,0378	0,0091
<u>(1) Activo Corriente</u>	<u>813.576.563</u>	<u>913.068.755</u>	<u>1.148.429.016</u>
Pasivo Corriente	884.768.940	676.473.989	742.692.077
<u>(2) Patrimonio Neto</u>	<u>6.137.348.302</u>	<u>7.795.272.808</u>	<u>8.090.258.432</u>
Pasivo Total	1.338.246.493	1.126.451.750	1.215.845.136
<u>(3) Activo no Corriente</u>	<u>6.662.018.232</u>	<u>8.008.655.804</u>	<u>8.157.674.552</u>
Total del Activo	7.475.594.795	8.921.724.558	9.306.103.569
<u>(4) Resultado del ejercicio</u>	<u>(220.128.071)</u>	<u>(294.985.626)</u>	<u>73.217.782</u>
Patrimonio Neto Promedio	6.137.348.302	7.795.272.808	8.090.258.432
<u>(4) Resultado del ejercicio</u>	<u>(220.128.071)</u>	<u>(294.985.626)</u>	<u>73.217.782</u>

(*) Corresponde a los Balances trimestrales calculados según normas vigentes de la República Argentina en dichos ejercicios, aplicando los criterios de valuación y exposición establecidos por las normas de la Comisión Nacional de Valores.