

Síntesis de Estados Financieros Trimestrales

ACCIONES

Art. 63 último párrafo del Reglamento de Listado

Emisora	Consultatio S.A.		
Fecha de cierre	30/09/2022	Período del ejercicio	3er Trimestre
Fecha de aprobación por el Directorio			10/11/2022
Importes expresados en (\$ / \$ miles / \$ millones)		Miles de Pesos	
Fecha emisión de la presente información			10/11/2022
Firmante Nombre	Cristián H. Costantini		
Firmante Cargo	Presidente		

Resultados del Período	
Resultado del Período	
Atribuible a los accionistas de la compañía	(3.330.587,00)
Atribuible a las participaciones no controlantes	485.124,00
Total del Resultado del período	(2.845.463,00)
Otros resultados integrales del período	
Otros resultados integrales del período	(3.093.617,00)
Resultado integral total del periodo	
Atribuible a los accionistas de la compañía	(4.908.434,00)
Atribuible a las participaciones no controlantes	(1.030.646,00)
Resultado integral total del período	(5.939.080,00)

Patrimonio Neto	
Capital emitido	409.907,00
Acciones a emitir	0,00
Acciones propias en cartera	0,00
Ajuste integral del capital social	15.362.270,00
Ajuste integral de acciones propias en cartera	0,00
Otros conceptos del capital	9.969.209,00
Reserva Legal	1.660.955,00
Otras Reservas	43.088.110,00
Resultados no Asignados	(3.330.587,00)
Otros Resultados Integrales	4.614.245,00
Reserva por revaluación	0,00
Total de patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	71.774.109,00
Participaciones no controladoras	13.506.890,00
Total del Patrimonio Neto	85.280.999,00

Ajuste a los Resultados de Ejercicios Anteriores	
Concepto	Importe

Información adicional
<p>Como se desprende del cuadro precedente, el resultado integral del periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 arrojó una pérdida de \$ 5.939 millones, como consecuencia principalmente de la situación descrita a continuación:</p> <p>Para el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 la inflación ha sido del 66,07%, mientras que el incremento en el tipo de cambio fue del 43,50%. Considerando que los estados financieros son emitidos en moneda homogénea, y en consecuencia los resultados son expuestos en términos reales, esta situación ha producido un impacto negativo en los resultados netos del periodo. Este impacto se observa principalmente en el rubro propiedades de inversión (reserva de tierras), cuya valuación al 30 de septiembre de 2022 alcanzó los USD 130,8 millones, y representó una pérdida, por el periodo de nueve meses medida en términos reales de \$ 3.917,7 millones.</p> <p>Cabe destacar que, contrariamente a los resultados expresados en los estados financieros intermedios consolidados condensados, durante el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, el Grupo ha concertado operaciones por USD 173,1 millones (incluyendo el negocio conjunto Nordelta SA) lo cual se ve reflejado en el incremento de anticipos de clientes recibidos y pendientes de recibir por \$ 13.319,8 según se detalla en la Nota 5.2 y 6.9 a los estados financieros intermedios consolidados condensados. La Sociedad espera reconocer el ingreso, cuando se realice la transferencia del dominio de la propiedad a través de una escritura pública; o mediante el otorgamiento de la posesión de la propiedad, lo que ocurra primero.</p>