

RESEÑA INFORMATIVA A LOS ESTADOS FINANCIEROS CERRADOS EL 31 DE MARZO DE 2021

Los presentes Estados Financieros corresponden al periodo comprendido entre enero y marzo de 2021, y han de ser considerados como el Tercer Trimestre del Ejercicio 20/21

En la actividad agrícola se iniciaron las labores de siembra de la zafra 20/21 cuya fecha de inicio fue el 26 diciembre, se sembraron 5.476 has de soja, 1.122 de maíz, y 200 Ha cobertura de Ruzizensis totalizando 6.906 has

En cuanto a la actividad ganadera, las condiciones climáticas en el Chaco Occidental del Paraguay, permitieron prolongar el consumo de pasto verde, reduciendo los costos de alimentación se comenzó con la elaboración de fardos de gatonpanic con el fin de asegurar el alimento de nuestros animales durante el invierno.

Las ventas de la hacienda continuaron en este Trimestre alcanzando las 160 unidades, así como la producción de terneros llegando a las 341 unidades, con lo que el stock final se situó al cierre del mismo en 6.229 cabezas, sin haber realizado ninguna adquisición.

El Resultado Operativo del trimestre fue de ARS 13.447.158,- en tanto que el Resultado Neto del periodo arrojó una ganancia de ARS 249.529.816,-

DESEMPEÑO Y PERSPECTIVAS ECONOMICAS DE PARAGUAY 1T 2021.

En el 2021, la actividad económica mantuvo un dinamismo moderado en medio de un empeoramiento de la emergencia sanitaria.

El informe de la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL) muestra que el déficit fiscal en los países de la región aumentó como resultado de la caída de los ingresos públicos y el incremento del gasto. Paraguay ocupa el cuarto lugar en el ranking realizado por el organismo, con un déficit de 6,2% del Producto Interno Bruto (PIB) entre el 2019 y 2020. Sin embargo, el Gobierno estableció en la Ley de Presupuesto 2021 un programa de convergencia que en el período de 4 años tiene como objetivo volver al 1,5% del Producto Interno Bruto, tal como lo establece la actual Ley de Responsabilidad Fiscal.

El Comité de Política Monetaria del BCP mantuvo la tasa referencial en 0,75% anual durante el primer trimestre, continuando con la política de estímulo al financiamiento de la actividad comercial y el consumo, y siguiendo la misma tendencia de los mercados internacionales.

El pronóstico de crecimiento se redujo de 4% a 3,5%, afectado principalmente por el recrudescimiento de la crisis sanitaria y el lento avance en la inmunización de la población, hechos que generaron incertidumbre con relación al dinamismo futuro de la economía. No obstante, se han observado señales optimistas en este trimestre gracias a las buenas perspectivas para el sector agropecuario (especialmente la ganadería y los buenos precios internacionales de la soja). Los commodities agrícolas han continuado mostrando una

tendencia al alza en sus cotizaciones al primer trimestre del año. El precio de la soja en Chicago se ha incrementado en 16,9% respecto al cierre de 2020

Cabe señalar que el desarrollo de la situación epidemiológica en Paraguay en el corto plazo, será clave para determinar cómo evolucionarán las medidas sanitarias y a su vez, estas últimas qué efectos relevantes tendrán en la trayectoria del crecimiento. Entretanto, lo más urgente sigue siendo dotar debidamente de recursos al sistema sanitario y dar una mayor celeridad al proceso de vacunación a la población

Finalmente, significar que las proyecciones siguen rodeadas de un alto grado de incertidumbre y la mejora en las mismas dependerá del avance en el proceso de inmunización.

➤ **ANÁLISIS DEL NEGOCIO EN EL PERIODO: ENERO A MARZO 2021**

AGRICULTURA

La zafra 2020/2021 se iniciaba con una alta incertidumbre, principalmente en el cultivo de la soja, explicada por una sequía de alta intensidad en los meses de agosto y septiembre de 2020, ocasionando retrasos en la siembra en la *Región Oriental*. Sin embargo, las condiciones meteorológicas fueron mejorando, al tiempo que avanzaba positivamente el desarrollo de la siembra.

La mejora de los precios en el mercado internacional, sobrepasan la caída de la producción. Así, el pronóstico de agricultura se ajusta al alza.

El último trimestre del 2020 presentaron condiciones climáticas favorables para la agricultura tanto en la Región Oriental como la Región Occidental, permitiendo comenzar en el mes de Diciembre, en las fechas más apropiadas, los cultivos de soja y maíz.

Un factor preocupante a tener en cuenta es el bajo nivel de los ríos Paraná y Paraguay que están afectando a la navegabilidad de las flotas de barcazas que transportan granos al complejo Rosario y al Río de la Plata

Estancia Jerovia

Se planificó la Zafra 20-21 con la siembra de 2 cultivos comerciales: Soja (5.476 Has)y maíz (1.230 Has) además de 1 cultivo de Cobertura (Ruzizizensis) de 200 Has iniciándose el 26 de diciembre con finalización el 20 enero 2021

Destacar que en el inicio del cultivo de la soja tuvimos en algunos lotes la presencia de una plaga de “caracoles”, es el primer año que se presenta este tipo de plagas. También en el maíz se presentó por primera vez el ataque de “cigarritas “para lo cual hubo que ampliar la compra de insecticidas. No se observaron ataques de plagas ni enfermedades extraordinarias además de las descritas.

EVOLUCION DE LOS CULTIVOS

El arranque de la siembra fue el 26 de diciembre, Se inició ésta con un perfil de humedad útil promedio en el terreno/ perfil entre los 50 a 100 cm.

Diciembre 2020: Precipitación 85mm

Se dieron por lluvias sectorizadas nos enfocamos en los lotes con humedad para la siembra de soja y para más adelante iniciar la siembra de maíz.

Enero 2021: Precipitación 163mm

En el mes de enero se dieron las lluvias continuas, suficientes para seguir con el avance de siembra planteada. Las lluvias fueron las necesarias para ayudar a la germinación y desarrollo de las plantas, con lo que logramos un buen stand de plantas así como los parámetros necesarios por parte del Seguro Sancor para que estas entren en la inspección y cobertura de cualquier eventual siniestro posterior.

Febrero 2021: Precipitación 55 mm

En el mes de febrero la precipitación se vio marcada por lluvias muy reducidas y en su mayoría en forma de aguacero, acompañado de temperaturas por encima de lo ideal para el desarrollo de los cultivos (40° en promedio por varias semanas). Este hecho marcó de forma negativa el desarrollo vegetativo de los lotes tanto de soja como de maíz, teniendo lotes que pasaron por más de 15 días sin agua y con altas temperaturas, dichos lotes, si bien a fecha actual siguen en el proceso de cargado de grano, su potencial máximo ya está afectado

Marzo 2021: Precipitación 78mm

Marzo, es un mes muy importante para el desarrollo del cultivo y el cargado de grano en la planta. En este mes se dieron lluvias, que aliviaron el mal momento por el que pasaron en febrero; algunos lotes (tanto de Soja como de Maíz) recuperaron, pero hay que decir que quedó marcado su potencial de producción. La escasez de precipitaciones y elevadas temperaturas durante el periodo de formación de vainas hizo que muchos lotes no desarrollasen completamente su ciclo biológico y a aquellos que lo hicieron no obtuviesen la madurez suficiente

PREVISION FECHA INICIO DE LA COSECHA.

En cuanto a las previsiones de cosecha de soja, una vez analizados los lotes, prevemos el inicio de la misma a partir de la segunda quincena de abril, si bien se da la posibilidad de un adelanto, para lo cual ya se tiene organizada toda la LOGISTICA de maquinaria y transporte. Los equipos de cosecha estarán disponibles en nuestras instalaciones en la primera semana de abril.

En referencia al cultivo de maíz, indicar que a partir de la segunda semana de abril se comenzará el monitoreo de lotes con el fin de ir viendo las posibles fechas de inicio de la cosecha.

Por otra parte, informar que en febrero 2021 se cerró un contrato de venta a futuro por 4.000 Tn.

Por último, mencionar que los peritos del **seguro Sancor** comunicaron que su visita tendrá lugar a partir del 6 de abril en adelante con el fin de llevar a cabo un monitoreo de las condiciones en las que se encuentran los cultivos, tanto soja como maíz.

➤ **ANALISIS DE SUELOS Y PRODUCTIVIDAD**

En el propósito de seguir transformando tierras para destinarlas a área productiva se continuó con el proceso de realización de muestras correspondientes a análisis de tierras, a fin de poder obtener datos más certeros sobre el posible futuro uso que le daremos a dichas áreas, ya sea para agricultura como ganadería.

GANADERIA

ANALISIS DEL SECTOR

Las exportaciones de carne en el 1er. trimestre del año 87.230 toneladas enviadas, presentando así incrementos de 26,4% y 25,8% en valor y cantidad, respectivamente, en relación con el mismo período del año anterior, según informe del Banco Central. La cifra récord está explicada por el crecimiento de los envíos a Chile, principal mercado de destino, que alcanzó volumen de 32,3 mil toneladas, también al aumento de la demanda de los demás países importadores y la suba de 0,5% interanual del precio promedio. El 2º destino en importancia es el mercado ruso, le siguen en importancia los mercados de Israel y Taiwán, que están mostrando un sostenido crecimiento, y afianzando la presencia de la carne paraguaya en estos dos mercados muy competitivos.

Dentro del escenario del Mercosur, se presentaron algunas oportunidades a los exportadores de Paraguay. Las señales de inestabilidad en Argentina y en algunos aspectos en Brasil, permitió afirmar la confianza de los importadores chilenos. Por otro lado, Uruguay está aprovechando la fuerte demanda de China, y para suplir la disminución de la oferta interna, los exportadores de Paraguay se colocaron muy competitivamente frente a la oferta de Brasil.

Este escenario de mayor demanda de carne del Mercosur, está generando un repunte en los precios y se espera que siga esta tendencia con la entrada del otoño-invierno

ESTANCIAS DE DESARROLLO DE LA GANADERIA

Estancia Mbigua

Las lluvias caídas en los meses de febrero y marzo posibilitaron la recarga de los tajamares. Por su parte las pasturas reaccionaron favorablemente a las lluvias producidas, no obstante mencionar que se tiene una carga muy elevada (UA/HA), por lo que los trabajos de mantenimientos de pasturas son muy importantes en el campo.

Se continúa con las pariciones del servicio de otoño y se realizó el aparte de los animales que serán enviados a la venta

En el mes de abril tenemos previsto trabajos de palpación del lote de primavera.

Por otro lado, se empezaron los trabajos de corte y acondicionamiento del exceso de pastura para la elaboración de fardos gattopanic en el mes de abril. Esto asegurará una reserva importante de forraje para el invierno, pudiendo poner a la venta el excedente; una vez culminado el trabajo en Mbigua se trasladarían los equipos a Jerovia para continuar con la misma labor.

También se han realizado trabajos de mantenimientos, mejora de caminos y colectoras a fin de optimizar la recogida de agua de lluvia

Stock Mbigua: 4.701 animales.

Estancia Fondo de la Legua

Fondo de la Legua se está conformando como estancia productora de terneros.

Se tuvieron lluvias que ayudaron a la recuperación de las pasturas, con lo cual se tiene asegurada la comida para los siguientes meses.

Se realizaron vacunaciones contra aftosa y brucelosis en los campos según calendario previsto. Se está analizando la planificación de limpiezas de los lotes con poca pastura a fin de optimizar el manejo de estas, y poder empezar de vuelta con el crecimiento de hacienda en dicho sector.

Stock Fondo de la Legua: 212 animales

Estancia Jerovia

Las condiciones de las pasturas se mantienen en buen estado como consecuencia de las lluvias registradas en marzo (78 mm)

Se hizo recolección de algunos lotes de semilla de Gattopanic, y se está procediendo a su limpieza para embolsar y pesar, las cuales nos dan una gran capacidad de siembra de pasturas. Decir que los animales se están desarrollando de forma adecuada.

Tenemos 700 cabezas para empezar el ciclo del confinamiento, para posteriormente y en función de la clasificación de la cabecera de los desmamantes que podríamos tener de la hacienda que llega de Mbigua en el mes de Julio, podríamos seleccionar los más pesados para la reposición en Setiembre/Octubre, mes que llegarían con peso para el ingreso al confinamiento

Se inició el trabajo de pesaje y armado de lotes a fin de empezar con la suplementación a campo.

Stock total en Estancia Jerovia: 1.316 animales

RESUMEN PARA LAS TRES ESTANCIAS (Período 1 enero – 31 marzo)

STOCK A 31-Dic-2020: 6.075

VENTAS: 160

MUERTE: 27

NACIMIENTOS: 341

STOCK A 31-Mar-2021: 6.229

Buenos Aires. 10 de mayo de 2021

Tezanos Pinto, CarideFitte y Asoc.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2-F°64

Carlos M.Shaw de Estrada (Socio).
Contador Público (UBA)F°64
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110- F° 155

Roberto Alvarez
Vicepresidente

ESTRUCTURA PATRIMONIAL CONSOLIDADA COMPARATIVA

En este balance que abarca del 1º de julio de 2020 al 31 de marzo de 2021 se efectuó la siguiente metodología para su comparatividad:

A) En los periodos anteriores se consideran las cifras reflejadas en los balances generales al 31/03/20 tanto para el Estado Patrimonial como así también para las cuentas de resultados.

	Actual Período 01-jul-20 al 31-mar-21	01-jul-19 al 31-mar-20
Activo Corriente	609.945.111	507.295.645
Activo No Corriente	3.934.545.181	3.810.529.202
Sub Total	4.544.490.292	4.317.824.847
Pasivo Corriente	451.315.827	306.181.122
Pasivo No Corriente	200.950.283	171.588.634
Subtotal	652.266.110	477.769.755
Patrimonio neto	3.892.224.182	3.840.055.091
Total	4.544.490.292	4.317.824.847

ESTRUCTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADOS COMPARATIVA

	Actual Período 01-jul-20 al 31-mar-21	01-jul-19 al 31-mar-20
Resultado Operativo Ordinario	9.548.130	(114.645.551)
Resultados Financieros y por tenencia	264.655.742	134.884.290
Otros Ingresos y Egresos	3.899.028	8.964.259
Resultado Neto Ordinario	278.102.900	29.202.998
Subtotal	278.102.900	29.202.998
Impuestos	(28.573.084)	(47.539.583)
Resultado Neto Ganancia	249.529.816	(18.336.585)
Resultado Integral del Período	249.529.816	(18.336.585)
Diferencia de Conversión	(286.711.218)	261.656.565
Resultado Integral del Período	(37.181.402)	243.319.980
Participación de terceros en compañías controladas		-

DATOS ESTADÍSTICOS

	Actual Período 01-jul-20 al 31-mar-21	01-jul-19 al 31-mar-20
<u>Parsipanny Corp. S.A.</u>		
Existencia de Hacienda	5.651 cabezas	4.665 cabezas
<u>Carlos Casado S.A.</u>		
Existencia de Hacienda	424 cabezas	309 cabezas
<u>Agropecuaria del Chaco</u>		
Existencia de Hacienda	154 cabezas	222 cabezas
Hectáreas Presupuestadas	6.906 has.	7.200 has.

ÍNDICES

	Actual Período 01-jul-20 al 31-mar-21	01-jul-19 al 31-mar-20
Liquidez (1)	1,3515	1,6568
Solvencia (2)	5,9672	8,0375
Inmovilización del Capital (3)	0,8658	0,8825
Rentabilidad (4)	-0,0096	0,0634
(1) <u>Activo Corriente</u>	<u>609.945.111</u>	<u>507.295.645</u>
Pasivo Corriente	451.315.827	306.181.122
(2) <u>Patrimonio Neto</u>	<u>3.892.224.182</u>	<u>3.840.055.091</u>
Pasivo Total	652.266.110	477.769.755
(3) <u>Activo no Corriente</u>	<u>3.934.545.181</u>	<u>3.810.529.201</u>
Total del Activo	4.544.490.292	4.317.824.847
(4) <u>Resultado del ejercicio</u>	<u>(37.181.402)</u>	<u>243.319.980</u>
Patrimonio Neto Promedio	3.892.224.182	3.840.055.091
(4) <u>Resultado del ejercicio</u>	<u>(37.181.402)</u>	<u>243.319.980</u>
-	-	-

(*) Corresponde a los Balances trimestrales calculados según normas vigentes de la República Argentina en dichos períodos, aplicando los criterios de valuación y exposición establecidos por las normas de la Comisión Nacional de Valores.